

Số: 337 /QĐ-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 25 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới
phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt Dự toán Dự án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc phê duyệt dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2022 cho Phòng Quản lý đô thị Thành phố;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố Tây Ninh tại Tờ trình số 418/TTr-PQLĐT ngày 07/4/2022 và Báo cáo thẩm định số 40/BC-PTCKH ngày 04/4/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Tây Ninh về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm.



Điều 2. Phòng Quản lý đô thị thành phố chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố chịu trách nhiệm tổ chức giám sát, theo dõi hoạt động lựa chọn nhà thầu được giao theo Phụ lục kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Kho bạc NN Tỉnh;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu VT.

(10)

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Hiếu





PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới
phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh

(Kèm theo Quyết định số 337 /QĐ-UBND, ngày 25 tháng 4 năm 2022)

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
01	Tư vấn lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh	460.009.033	Từ nguồn tài trợ của doanh nghiệp	Chỉ định thầu rút gọn		Quý II/ Năm 2022	Trộn gói	06 tháng

Số: 418/TTr-PQLĐT

TP. Tây Ninh, ngày 07 tháng 4 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới
phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt Dự toán Dự án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc phê duyệt dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2022 cho Phòng Quản lý đô thị Thành phố;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 40/BC-PTCKH ngày 04/4/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Tây Ninh về việc thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh.

Phòng Quản lý đô thị Thành phố kính trình UBND Thành phố phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh, với những nội dung sau:

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

- **Tên dự án quy hoạch:** Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh.

- **Chủ đầu tư:** Phòng Quản lý Đô thị thành phố Tây Ninh.

- **Địa điểm quy hoạch:** Phường 1, thành phố Tây Ninh.

- **Quy mô quy hoạch:** 13,65 ha.

- Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn tài trợ của doanh nghiệp.

- Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2022.

II. PHẦN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN:

Bảng số 1

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị	Văn bản phê duyệt
1	Lập hồ sơ Dự toán	Phòng Quản lý đô thị	0	Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Chủ tịch UBND Thành phố
Tổng giá trị:			0	

III. PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG MỘT TRONG CÁC HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Bảng số 2

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị
1	Chi phí công bố quy hoạch	Phòng Quản lý đô thị	10.071.250 đồng
Tổng giá trị:			10.071.250 đồng

IV. PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 3

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
01	Tư vấn lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh	460.009.033	Từ nguồn tài trợ của doanh nghiệp	Chỉ định thầu rút gọn		Quý II/ Năm 2022	Trọn gói	06 tháng
Tổng giá gói thầu		460.009.033						

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

2.1. Cơ sở phân chia các gói thầu:

Việc phân chia dự án thành các gói thầu như trên căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc có tính chất độc lập với nhau, bảo đảm không làm thay đổi tính chất gói thầu và phù hợp với tiến độ dự án, phù hợp với quy mô dự án.

2.2. Giá gói thầu:

Giá gói thầu số 01 được xác định theo chi phí tương ứng trong dự toán được duyệt tại số Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Chủ tịch UBND Thành phố (bao gồm chi phí lập nhiệm vụ, khảo sát hiện trạng, lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500).

2.3. Nguồn vốn: Nguồn tài trợ của doanh nghiệp.

2.4. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Gói thầu số 01 có giá trị nhỏ, trong hạng mức chỉ định thầu nên áp dụng theo hình thức chỉ định thầu rút gọn.

2.5. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:

- Gói thầu số 01: Quý II/ Năm 2022.

2.6. Loại hợp đồng:

Gói thầu số 01 áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói.

2.7. Thời gian thực hiện hợp đồng:

- Gói thầu số 01: 06 tháng.

V. TỔNG GIÁ TRỊ CÁC PHẦN CÔNG VIỆC.

Bảng số 4

ST T	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện		0 đồng
2	Tổng giá trị phần công việc chưa thực hiện mà không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu		10.071.250 đồng
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu		460.009.033 đồng
Tổng giá trị các phần công việc (làm tròn)			470.000.000 đồng

VI. KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Phòng Quản lý đô thị Thành phố kính trình UBND Thành phố phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu để có cơ sở thực hiện.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Thị Ly Lan

PHỤ LỤC TỜ TRÌNH

(Kèm theo Tờ trình Số: 418/TTr-PQLĐT, ngày 07 tháng 4 năm 2022)

BẢNG TÀI LIỆU KÈM THEO VĂN BẢN TRÌNH DUYỆT

STT	Nội dung	Ghi chú
1	Tờ trình số 366/TTr-P.QLĐT, ngày 30/03/2022 của Phòng Quản lý Đô thị Thành phố về việc thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.	Bản chính
2	Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt Dự toán Dự án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh.	Bản chụp 
3	Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc phê duyệt dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2022 cho Phòng Quản lý đô thị Thành phố	Bản chụp 
4	Báo cáo thẩm định số 40/BC-PTCKH ngày 04/4/2022 của Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Tây Ninh	Bản chính 

Số: 40/BC-PTCKH

TP. Tây Ninh, ngày 04 tháng 4 năm 2022

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
Về kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh

Kính gửi: UBND thành phố Tây Ninh.

- Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013 của Quốc Hội;
- Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Quyết định số 24/2021/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành quy định về phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Trên cơ sở Tờ trình số 366/TTr-PQLĐT ngày 30/3/2022 của Phòng Quản lý đô thị Thành phố về việc thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và các tài liệu liên quan được cung cấp, phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố đã tiến hành thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh và báo cáo về kết quả thẩm định như sau:

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Khái quát về dự án:

- Tên dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh.
- Chủ đầu tư: Phòng Quản lý đô thị Thành phố.
- Địa điểm, quy mô: Phường 1, Thành phố Tây Ninh
- Quy mô quy hoạch: 13,65 ha.
- Tổng kinh phí thực hiện: 470.000.000 đồng.
- Nguồn vốn thực hiện: Từ nguồn chuyển nguồn năm 2021 sang năm 2022 (phần tài trợ của doanh nghiệp).
- Thời gian thực hiện: Năm 2021 - 2022.

2. Tóm tắt nội dung văn bản trình duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố tóm tắt các nội dung theo tờ trình của chủ đầu tư, cụ thể như sau:

- a) Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện: 0 đồng.
- b) Tổng giá trị phần công việc chưa thực hiện mà không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: 10.071.250 đồng
- c) Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 460.009.033 đồng.



- d) Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:
đ) Tổng giá trị các phần công việc (Làm tròn): **470.000.000** đồng.
e) Tổng mức đầu tư của dự án (Làm tròn): **470.000.000** đồng.

3. Tổ chức thẩm định:

Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố giao cho chuyên viên phụ trách công tác thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu, tiến hành thẩm định, làm việc của chuyên viên thẩm định là độc lập trong quá trình thẩm định và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định của mình.

III. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý của việc lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo **Bảng số 1** dưới đây:

Bảng số 1

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Có	Không có
	(1)	(2)	(3)
1	<i>Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc phê duyệt dự toán dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh.</i>	X	
2	<i>Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2022 cho Phòng Quản lý đô thị.</i>	X	
3	<i>Hiệp định, hợp đồng vay vốn (nếu có)</i>		X
4	<i>Văn bản pháp lý liên quan: + Tờ trình số 366/TTr-PQLĐT, ngày 30/3/2022 của Phòng Quản lý Đô thị Thành phố.</i>	X	

b) Ý kiến thẩm định về căn cứ pháp lý: *Đủ điều kiện phê duyệt.*

2. Phân chia dự án thành các gói thầu:

* Ý kiến nhận xét: *Hợp lý.*

3. Nội dung tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

- Phần công việc đã thực hiện: *Phù hợp.*

- Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: *Phù hợp.*

- Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: *Không có*

b) Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: **Bảng số 2** kèm theo:

TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH NỘI DUNG KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Bảng số 2

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
01	Tư vấn lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh	460.009.033	Từ nguồn chuyển nguồn năm 2021 sang năm 2022 (phần tài trợ của doanh nghiệp)	Chỉ định thầu rút gọn		Quý II/ Năm 2022	Trọn gói	06 tháng

* Ý kiến thẩm định về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu như sau:

Đơn vị căn cứ theo các văn bản pháp lý cần thiết để lập kế hoạch: *Tuân thủ*

Nội dung kế hoạch đấu thầu cơ bản phù hợp với Luật đấu thầu và hợp lý so với thực tế: *Phù hợp*

Tổng giá trị Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu Gồm **01** gói thầu với tổng kinh phí: **460.009.033** đồng (Bốn trăm sáu mươi triệu, không trăm lẻ chín ngàn, không trăm ba mươi ba đồng).

c) Ý kiến thẩm định về tổng giá trị của các phần công việc: Tổng giá trị của phần công việc đã thực hiện, phần công việc chưa thực hiện mà không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu, phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu, phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu là: **470.000.000** đồng, bằng tổng mức đầu tư phê duyệt.

IV. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

- Thống nhất với đề nghị của chủ đầu tư về kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Đối với các gói thầu áp dụng hình thức chỉ định thầu thuộc gói thầu số 01 phòng Tài chính - Kế hoạch Thành phố có ý kiến đề nghị UBND thành phố Tây Ninh cử cá nhân hoặc Tổ chức tham gia giám sát, theo dõi hoạt động đấu thầu của các gói thầu thuộc dự án theo quy định tại Điều 126 Nghị định số 63/2014/NĐ-CP.

2. Kiến nghị

Trên cơ sở Tờ trình của Phòng Quản lý đô thị Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu và kết quả thẩm định, phân tích như trên phòng Tài chính - Kế hoạch Thành phố đề nghị UBND Thành phố:

- Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: **Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh.**

- Cử cá nhân hoặc đơn vị có chức năng quản lý về hoạt động đấu thầu tham gia giám sát, theo dõi việc thực hiện đối với gói thầu số 01 trong nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu để bảo đảm tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về đấu thầu. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng QLĐT;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG



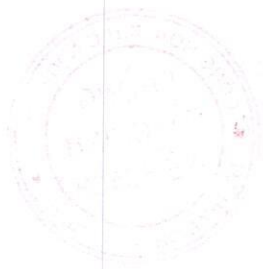
Nguyễn Thị Huệ



BẢNG TÀI LIỆU KÈM THEO

(Kèm theo Báo cáo thẩm định Số: 40/BC-PTCKH, ngày 04 tháng 4 năm 2022)

STT	Nội dung	Ghi chú
1	Tờ trình số 366/TTr-P.QLĐT, ngày 30/3/2022 của Phòng Quản lý Đô thị Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.	Bản chính
2	Văn bản của tổ chức thẩm định đề nghị chủ đầu tư bổ sung tài liệu, giải trình (nếu có)	Không có
3	Văn bản giải trình, bổ sung tài liệu của chủ đầu tư (nếu có)	Không có
4	Ý kiến của các cơ quan liên quan (nếu có)	Không có
5	Biên bản họp thẩm định của tổ chức thẩm định (nếu có)	Chuyên viên thẩm định
6	Ý kiến bảo lưu của cá nhân thuộc tổ chức thẩm định (nếu có)	Không có
7	- Danh sách các thành viên tham gia tổ chức thẩm định và phân công công việc giữa các thành viên: + Chuyên viên Cao Minh Đức phụ trách thẩm định. + Phó trưởng Phòng Võ Duy Khang kiểm tra. - Chứng chỉ đào tạo về đấu thầu của các thành viên trong tổ chức thẩm định; - Các chứng chỉ liên quan khác:	Chuyên viên: Cao Minh Đức Phó trưởng Phòng: Võ Duy Khang. Có chứng chỉ Chứng chỉ nghiệp vụ Quản lý dự án, nghiệp vụ đấu thầu, nghiệp vụ đấu thầu qua mạng, nghiệp vụ Quản lý Tài chính dự án, nghiệp vụ đánh giá dự án đầu tư, nghiệp vụ Kế toán chủ đầu tư, nghiệp vụ quản lý chi phí, hợp đồng XD và thanh quyết toán công trình, nghiệp vụ thẩm định giá...
8	Các tài liệu có liên quan khác.	Kèm theo phụ lục của Chủ đầu tư



Số: 252/QĐ-UBND

TP.Tây Ninh, ngày 28 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước
năm 2022 cho Phòng Quản lý đô thị**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;
Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước năm 2015;
Căn cứ Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Ủy ban nhân
dân Thành phố về việc phê duyệt dự toán Dự án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu
ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định số 1499/QĐ-UBND ngày 20/12/2021 của Chủ tịch Ủy
ban nhân dân Thành phố về việc giao dự toán thu, chi ngân sách Nhà nước năm
2022 trên địa bàn Thành phố;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính-Kế hoạch Thành phố tại Tờ trình
số 84/TTr-PTCKH, ngày 25/3/2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2022 cho Phòng Quản lý đô thị Thành phố (kinh phí không tự chủ), số tiền: 470.000.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi triệu đồng), để thực hiện Dự án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh, kinh phí thực hiện bổ sung từ nguồn chuyển nguồn năm 2021 sang năm 2022 (nguồn tăng thu cân đối phần tài trợ của doanh nghiệp).

Điều 2. Căn cứ dự toán chi ngân sách được bổ sung, Phòng Quản lý đô thị Thành phố tổ chức thực hiện theo đúng qui định của Luật Ngân sách Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố căn cứ quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Kho bạc nhà nước TN;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng Oanh
Nguyễn Thị Hoàng Oanh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1641 /QĐ-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 28 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc Phê duyệt Dự toán
Dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới
phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018;
Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 của Quốc hội;
Căn cứ Luật Đo đạc và Bản đồ số 27/2018/ QH14 ngày 14/06/2018 của Quốc hội;
Căn cứ Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;
Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 05/2011/TT-BXD ngày 09/06/2011 của Bộ Xây dựng quy định việc kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công tác khảo sát lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch và thiết kế xây dựng;
Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;
Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;
Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 24/5/2021 của UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu số 1 "Khu nhà vườn sinh thái" thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000.
Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố Tây Ninh tại Tờ trình số 1635/TTr-PQLĐT ngày 28/12/2021 về phê duyệt Dự toán dự án Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh với quy mô khoảng 13,65ha.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Dự toán dự án Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc, thành phố Tây Ninh với các nội dung chủ yếu sau:

1. Thông tin chung:

- **Tên dự án quy hoạch:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh.
- **Chủ đầu tư:** Phòng Quản lý đô thị thành phố Tây Ninh.
- **Địa điểm quy hoạch:** Phường 1, thành phố Tây Ninh.
- **Quy mô quy hoạch:** 13,65 ha.
- **Nguồn vốn thực hiện:** Từ nguồn tài trợ của doanh nghiệp.
- **Thời gian thực hiện:** Năm 2021 - 2022.

2. Ranh giới và phạm vi lập quy hoạch

Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thuộc Phường 1, thành phố Tây Ninh, quy mô khoảng 13,65 ha, với tứ cận như sau:

- + Phía Đông: giáp đường Nguyễn Văn Tốt quy hoạch, lộ giới 27m.
- + Phía Tây: giáp đường QH9, lộ giới 24m.
- + Phía Nam: đường CMT8, lộ giới 27m.
- + Phía Bắc: giáp đường Tua Hai, lộ giới 27m.

3. Dự toán kinh phí:

Tổng kinh phí thực hiện làm tròn: 470.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi triệu đồng), bao gồm:

- + Chi phí khảo sát địa hình hiện trạng tỷ lệ 1/500: 89.522.620 đồng.
- + Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch chi tiết: 34.778.073 đồng.
- + Chi phí lập đồ án quy hoạch chi tiết: 335.708.340 đồng.
- + Chi phí công bố quy hoạch: 10.071.250 đồng.

Điều 2. Phòng Quản lý đô thị Thành phố có trách nhiệm tổ chức thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tây Ninh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

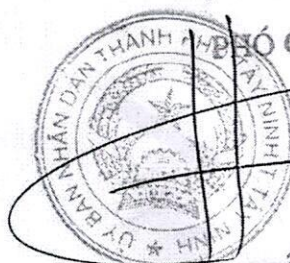
Nơi nhận:

- Như điều 3;
- KBNN Tỉnh;
- TT. Thành Ủy;
- TT. HĐND TP;
- CT, các PCT TP;
- Lưu: VT/

(10)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Hiếu

Số: 366/TTr-PQLĐT

TP. Tây Ninh, ngày 30 tháng 03 năm 2022

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới
phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Tây Ninh.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội;

Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt Dự toán Dự án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc phê duyệt dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2022 cho Phòng Quản lý đô thị Thành phố.

Phòng Quản lý đô thị Thành phố kính trình UBND Thành phố, Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Tây Ninh thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh, với những nội dung sau:

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

- **Tên dự án quy hoạch:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh.

- **Chủ đầu tư:** Phòng Quản lý Đô thị thành phố Tây Ninh.

- **Địa điểm quy hoạch:** Phường 1, thành phố Tây Ninh.

- **Quy mô quy hoạch:** 13,65 ha.

- **Nguồn vốn thực hiện:** Từ nguồn tài trợ của doanh nghiệp.

- **Thời gian thực hiện:** Năm 2021 - 2022.

II. PHẦN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN:

Bảng số 1

STT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị	Văn bản phê duyệt
1	Lập hồ sơ Dự toán	Phòng Quản lý đô thị	0	Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Chủ tịch UBND Thành phố
Tổng giá trị:			0	

III. PHẦN CÔNG VIỆC KHÔNG ÁP DỤNG MỘT TRONG CÁC HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Bảng số 2

STT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị
1	Chi phí công bố quy hoạch	Phòng Quản lý đô thị	10.071.250 đồng
Tổng giá trị:			10.071.250 đồng

IV. PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

Bảng số 3

STT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
01	Tư vấn lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh	460.009.033	Từ nguồn tài trợ của doanh nghiệp	Chỉ định thầu rút gọn		Quý II/ Năm 2022	Trọn gói	06 tháng
Tổng giá gói thầu		460.009.033						

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

2.1. Cơ sở phân chia các gói thầu:

Việc phân chia dự án thành các gói thầu như trên căn cứ vào tính chất của từng hạng mục công việc có tính chất độc lập với nhau, bảo đảm không làm thay đổi tính chất gói thầu và phù hợp với tiến độ dự án, phù hợp với quy mô dự án.

2.2. Giá gói thầu:

Giá gói thầu số 01 được xác định theo chi phí tương ứng trong dự toán được duyệt tại số Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Chủ tịch UBND Thành phố (bao gồm chi phí lập nhiệm vụ, khảo sát hiện trạng, lập đồ án quy hoạch chi tiết 1/500).

2.3. Nguồn vốn: Nguồn tài trợ của doanh nghiệp.

2.4. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:

- Gói thầu số 01 có giá trị nhỏ, trong hạng mức chỉ định thầu nên áp dụng theo hình thức chỉ định thầu rút gọn.

2.5. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:

- Gói thầu số 01: Quý II/ Năm 2022.

2.6. Loại hợp đồng:

Gói thầu số 01 áp dụng hình thức hợp đồng trọn gói.

2.7. Thời gian thực hiện hợp đồng:

- Gói thầu số 01: 06 tháng.

V. TỔNG GIÁ TRỊ CÁC PHẦN CÔNG VIỆC.

Bảng số 4

ST T	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện		0 đồng
2	Tổng giá trị phần công việc chưa thực hiện mà không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu		10.071.250 đồng
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu		460.009.033 đồng
Tổng giá trị các phần công việc (làm tròn)			470.000.000 đồng

VI. KIẾN NGHỊ

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Phòng Quản lý đô thị Thành phố kính trình UBND Thành phố, Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu để có cơ sở thực hiện.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Thị Ly Lan

PHỤ LỤC TỜ TRÌNH

(Kèm theo Tờ trình Số: 366 /TTr-PQLĐT, ngày 30 tháng 3 năm 2022)

BẢNG TÀI LIỆU KÈM THEO VĂN BẢN TRÌNH DUYỆT

STT	Nội dung	Ghi chú
1	Tờ trình số 366/TTr-P.QLĐT, ngày 30/03/2022 của Phòng Quản lý Đô thị Thành phố về việc thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu.	Bản chính
2	Quyết định số 1641/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt Dự toán Dự án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh.	Bản chụp
3	Quyết định số 252/QĐ-UBND ngày 28/3/2022 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc phê duyệt dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2022 cho Phòng Quản lý đô thị Thành phố	Bản chụp