

Số: 81 /QĐ-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 10 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ
Đồ án Quy hoạch phân khu số 3 “ Khu dân cư văn hóa đặc trưng”
thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000
(Phục vụ thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Rốp)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu số 3 “Khu dân cư văn hóa đặc trưng” thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000.

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1099/TTr-P.QLĐT, ngày 08/8/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu số 3, với nội dung cụ thể như sau:

Nội dung điều chỉnh quy hoạch:

- Điều chỉnh cao độ quy hoạch tại 08/10 vị trí điểm giao với đường Nguyễn Văn Rốp, theo Phụ lục 1 đính kèm.

- Điều chỉnh tim đường quy hoạch tại 09/11 vị trí điểm giao với đường Nguyễn Văn Rốp, theo Phụ lục 2 đính kèm.



- Góc vác, bán kính cong tại các giao lộ không thay đổi, tuân thủ theo đồ án quy hoạch phân khu 3 được duyệt.

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một phần không thể tách rời của Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu số 3 "Khu dân cư văn hóa đặc trưng" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Trưởng Phòng Quản lý đô thị Thành phố cập nhật và thể hiện nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch phê duyệt tại Quyết định này vào hồ sơ Đồ án QHPK số 1 ban hành kèm theo Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của UBND thành phố Tây Ninh. Thực hiện công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch phê duyệt tại Quyết định này và lưu trữ hồ sơ theo đúng quy định.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị Thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố và Chủ tịch UBND phường IV, Thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Sở Xây Dựng TN;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND Thành phố;
- Như điều 3;
- Lưu: VT.

(10)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Bá Can

PHỤ LỤC 1: VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CAO ĐỘ QUY HOẠCH
(Kèm theo Quyết định số 21 /QĐ-UBND ngày 10 /8/2022 của UBND Thành phố)

STT	Tọa độ điểm điều chỉnh cao độ	Cao độ theo quy hoạch được duyệt (m)	Cao độ theo hiện trạng (m)	Chênh cao so với quy hoạch (m)	Cao độ đề xuất điều chỉnh (m)	Ghi chú	
						Tên đường/điểm giao	Tên cọc
1	X: 1249169,59 Y: 566190,6	+13.00	+13.16	+0.16	+13.16	Đ. Lạc Long Quân (Bê tông nhựa)	ĐPA
2	X: 1249262,35 Y: 566297,37	+13.08	+13.21	+0.13	+13.28	hẻm 18 Nguyễn Văn Rốp (nhựa)	GL1
3	X: 1249433,8 Y: 566494,68	+12.85	+13.02	+0.17	+13.02	Đ. Võ Thị Sáu (Bê tông nhựa)	GL4
4	X: 1249669,74 Y: 566768,31	+13.68	+13.93	+0.25	+14.03	Hẻm 10 Nguyễn Văn Rốp (BTXM)	GL11
5	X: 1249801,87 Y: 566919,75	+14.00	+14.33	+0.33	+14.40	Hẻm 6 Nguyễn Văn Rốp (nhựa)	GL14
6	X: 1249963,76 Y: 567104,3	+13.50	+13.63	+0.13	+13.73	Hẻm 5 Nguyễn Văn Rốp (nhựa)	GL18
7	X: 1250391,05 Y: 567586,11	+12.90	+13.08	+0.18	+13.16	Hẻm 1 Nguyễn Văn Rốp (nhựa)	GL23
8	X: 1250500,83 Y: 567709,18	+13.30	+13.35	+0.05	+13.35	Đ. Cách Mạng Tháng 8 (Bê tông nhựa)	CPA

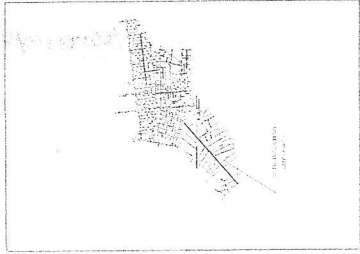
* Ghi chú: Số liệu cao độ nói trên là chiều cao so với mực thủy chuẩn



PHỤ LỤC 2: VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH TÌM ĐƯỜNG QUY HOẠCH
(Kèm theo Quyết định số 81 /QĐ-UBND ngày 10 /8/2022 của UBND Thành phố)

Stt	Tọa độ quy hoạch được duyệt	Lý trình (Theo tìm quy hoạch)	Tọa độ điều chỉnh (theo tìm đường hiện trạng)	Ghi chú	
				Lý trình (Theo tìm hiện trạng)	Khoảng lệch so với tìm quy hoạch (lệch về bên phải, trái)
1	X: 1249169,59 Y: 566190,60	Km0+000 Lạc Long Quân	X: 1249169.35 Y: 566185.52	Km0+000 Lạc Long Quân	Lệch trái 3.08m
2	X: 1249262,35 Y: 566297,37	Km0+141.43 Hẻm 18	X: 1249262.88 Y: 566297.13	Km0+145.61 Hẻm 18	Lệch trái 0.56m
3	X: 1249433,80 Y: 566494,68	Km0+402.83 Võ Thị Sáu	X: 1249433.21 Y: 566495.31	Km0+406.93 Võ Thị Sáu	Lệch phải 0.86m
4	X: 1249534,36 Y: 566612,36	Km0+557.62 Hẻm 7	X: 1249533.23 Y: 566613.23	Km0+561.55 Hẻm 7	Lệch phải 1.42m
5	X: 1249669,74 Y: 566768,31	Km0+764.14 Hẻm 10	X: 1249669.15 Y: 566768.87	Km0+768.20 Hẻm 10	Lệch phải 0.81m
6	X: 1249801,87 Y: 566919,75	Km0+965.12 Hẻm 6	X: 1249801.84 Y: 566919.78	Km0+969.24 Hẻm 6	Lệch phải 0.02m
7	X: 1249963,76 Y: 567104,30	Km1+210.60 Hẻm 5	X: 1249962.38 Y: 567105.01	Km1+214.26 Hẻm 5	Lệch phải 1.51m
8	X: 1250391,05 Y: 567586,11	Km1+854.61 Hẻm 1	X: 1250390.10 Y: 567586.86	Km1+1858.56 Hẻm 1	Lệch phải 1.21m
9	X: 1250500,83 Y: 567709,18	Km2+019.52 CMT 8	X: 1250500.84 Y: 567709.15	Km2+023.54 CMT 8	Lệch trái 0.03m

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TÂY NINH



HỢA ĐỒ VỊ TRÍ

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ QUY HOẠCH

NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

ĐIỀU CHỈNH CỘT ĐỘ QUÝ HOẠCH:

ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN RỘP - THÀNH PHỐ TÂY NINH

THUỘC ĐƠN:

QUẢN LÝ KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐẠC TRUNG THÀNH PHỐ TÂY NINH

KẾM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND

NGÀY: /09/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

ĐIỀU CHỈNH KỸ THUẬT THI CÔNG CÔNG TRÌNH

MẶT BẰNG QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH TL 1/2000

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH TÌM ĐƯỜNG QUY HOẠCH

Stt	Tọa độ quy hoạch được duyệt	Lý trình (theo tìm quy hoạch)	Tọa độ điều chỉnh (theo tìm đường hiện trạng)	Lý trình (theo tìm quy hoạch hiện trạng)	Khoảng cách so với tìm quy hoạch (lịch về bên phải, trái)	Chiều
1	X: 1249169,59 Y: 566190,60	Km0+000 Lạc Long Quân	X: 1249169,35 Y: 566185,52	Km0+000 Lạc Long Quân	Lịch trái 3,08m	
2	X: 1249262,35 Y: 566297,37	Km0+141,43 Item 18	X: 1249262,88 Y: 566297,13	Km0+145,61 Item 18	Lịch trái 0,56m	
3	X: 1249433,80 Y: 566494,68	Km0+402,83 Vô Thi Sáu	X: 1249433,21 Y: 566495,31	Km0+406,93 Vô Thi Sáu	Lịch phải 0,80m	
4	X: 1249534,26 Y: 566612,36	Km0+557,62 Item 7	X: 1249533,23 Y: 566613,23	Km0+561,55 Item 7	Lịch phải 1,42m	
5	X: 1249669,74 Y: 566768,31	Km0+764,14 Item 10	X: 1249669,15 Y: 566768,87	Km0+768,20 Item 10	Lịch phải 0,81m	
6	X: 1249801,87 Y: 566919,75	Km0+965,12 Item 6	X: 1249801,84 Y: 566919,78	Km0+969,24 Item 6	Lịch phải 0,02m	
7	X: 1249963,76 Y: 567104,3	Km1+216,60 Item 5	X: 1249962,38 Y: 567105,01	Km1+214,26 Item 5	Lịch phải 1,51m	
8	X: 1250391,05 Y: 567586,11	Km1+851,61 Item 1	X: 1250390,10 Y: 567586,86	Km1+1858,56 Item 1	Lịch phải 1,21m	
9	X: 1250500,83 Y: 567709,18	Km2+019,52 CMT 8	X: 1250500,84 Y: 567709,15	Km2+023,51 CMT 8	Lịch trái 0,03m	

MẶT BẰNG QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT TL 1/2000

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CAO ĐỘ QUY HOẠCH

STT	Tọa độ điểm điều chỉnh cao độ	Cao độ theo quy hoạch được duyệt (m)	Cao độ theo hiện trạng (m)	Chênh cao so với quy hoạch (m)	Cao độ để xuất điều chỉnh (m)	Chiều	
						Tên đường/điểm giao	Tên cụt
1	X: 1249169,59 Y: 566190,6	+13,00	+13,16	+0,16	+13,16	D. Lạc Long Quân	DPA
2	X: 1249262,35 Y: 566297,37	+13,08	+13,21	+0,13	+13,28	Điểm 18 Nguyễn Văn Rốp (nhằm)	GL1
3	X: 1249433,8 Y: 566494,68	+12,85	+13,02	+0,17	+13,02	D. Vô Thi Sáu (Điểm 10 Nguyễn Văn Rốp)	GL4
4	X: 1249669,74 Y: 566768,31	+13,68	+13,93	+0,25	+14,03	Điểm 10 Nguyễn Văn Rốp (Điểm 10 Nguyễn Văn Rốp)	GL11
5	X: 1249801,87 Y: 566919,75	+14,00	+14,33	+0,33	+14,40	Điểm 6 Nguyễn Văn Rốp (nhằm)	GL14
6	X: 1249963,76 Y: 567104,3	+13,50	+13,63	+0,13	+13,73	Điểm 5 Nguyễn Văn Rốp (nhằm)	GL18
7	X: 1250391,05 Y: 567586,11	+12,90	+13,08	+0,18	+13,16	Điểm 1 Nguyễn Văn Rốp (nhằm)	GL23
8	X: 1250500,83 Y: 567709,18	+13,30	+13,35	+0,05	+13,35	D. Cách Mạng Tháng 8 (Điểm 8 Nguyễn Văn Rốp)	CPA

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ

Đồ án Quy hoạch phân khu số 3 “ Khu dân cư văn hóa đặc trưng”

thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000

(Phục vụ thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Rốp)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Hướng dẫn số 2259/HD-SXD ngày 09/9/2021 của Sở Xây dựng Tây Ninh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch xây dựng thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp huyện trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Phòng Quản lý đô thị kính trình UBND Thành phố phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu số 3, với nội dung cụ thể như sau:

1. Thực trạng, lý do, sự cần thiết và cơ sở điều chỉnh

a) Thực trạng, lý do, sự cần thiết điều chỉnh quy hoạch

Đường Nguyễn Văn Rốp có chiều dài tuyến khoảng 2 km, hiện hữu có mặt đường láng nhựa 7m hiện nay đã xuống cấp, có nhiều vị trí hư hỏng nặng, đa số các tuyến hẻm điều có hướng thoát nước đầu nổi ra đường Nguyễn Văn Rốp nhưng tuyến đường này lại chưa có hệ thống cống thoát nước, hạ tầng chưa đồng bộ, lộ giới hiện trạng của tuyến đường này từ 10 – 14m.

Theo Quy hoạch chi tiết khu dân cư Phường IV, thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh), tỉnh Tây Ninh trước đây được phê duyệt tại Quyết định số 2013/2003/QĐ-UB, ngày 08/12/2003 của UBND tỉnh Tây Ninh và hiện nay là Đồ án Quy hoạch phân khu số 3 "Khu dân cư văn hóa đặc trưng" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh thì tuyến đường này có lộ giới quy hoạch là 21m.



Ngày 16/3/2022, Phòng Quản lý đô thị chủ trì phối hợp Phòng Tài nguyên và môi trường, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, UBND phường IV Thành phố đã khảo sát hiện trạng tuyến đường Nguyễn Văn Rốp. Qua đó nhận thấy các hộ dân trên tuyến đường này đa phần định vị xây dựng theo tim đường hiện trạng và cao độ hoàn thiện của tuyến đường Huỳnh Công Giản và Lộ Chính Môn A cắt ngang đường Nguyễn Văn Rốp hiện nay đã hoàn chỉnh.

Từ những lý do trên, nhằm tận dụng lộ giới đường hiện trạng cũ, giảm ảnh hưởng đến công trình của người dân khi nâng cấp, mở rộng dự án, kết nối đồng bộ với 02 tuyến đường Huỳnh Công Giản và Lộ Chính Môn A đã hoàn thiện nên việc điều chỉnh cục bộ cao độ, tim đường quy hoạch tuyến đường Nguyễn Văn Rốp là rất cần thiết.

b) Cơ sở pháp lý thực hiện điều chỉnh quy hoạch

Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu số 3 "Khu dân cư văn hóa đặc trưng" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000.

Công văn số 271/UBND ngày 18/3/2022 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ tham mưu điều chỉnh vị trí chưa phù hợp của tim đường Nguyễn Văn Rốp và rà soát điều chỉnh các tuyến đường quy hoạch mở rộng từ hẻm tại Phường IV, thành phố Tây Ninh.

Thông báo số 333-TB/VPTU ngày 01/7/2022 của Thành ủy Tây Ninh về kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy tại cuộc họp ngày 01/7/2022.

2. Công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư

- Công tác lấy ý kiến cộng đồng dân cư về điều chỉnh cục bộ quy hoạch thực hiện theo quy định tại Điều 20 và 21 của Quy hoạch đô thị (Theo Báo cáo số 80/BC-UBND ngày 08/7/2022 của Phòng Quản lý đô thị Thành phố).

- Công tác vận động lấy ý kiến dân thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Rốp tính đến tháng 6/2022, kết quả vận động (Nhà nước đền bù 03m, nhân dân hiến 2,5m) đạt được:

- + Tổng số hộ dân trên tuyến đường: 310 hộ dân.
- + Tổng số hộ dân đã đồng ý bàn giao mặt bằng: 225 hộ, chiếm 72,58%.
- + Tổng số hộ dân không đồng ý giao mặt bằng: 50 hộ, chiếm 16,13% (không đồng ý hiến 2,5m yêu cầu đền bù đủ 5,5 m).
- + Tổng số hộ dân chưa có ý kiến: 15 hộ, chiếm 4,84%.
- + Tổng số hộ dân chưa liên lạc được (chưa gặp trực tiếp để vận động): 20 hộ, chiếm 6,45%.

(Theo Báo cáo số 65/BC-UBND ngày 09/6/2022 của UBND Phường IV)

3. Nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch

- Điều chỉnh cao độ quy hoạch tại 08/10 vị trí điểm giao với đường Nguyễn Văn Rốp, theo Phụ lục 1 đính kèm.

X. H.
HỒ
ỦA
ĐỒ
CHÍNH

- Điều chỉnh tim đường quy hoạch tại 09/11 vị trí điểm giao với đường Nguyễn Văn Rốp, theo Phụ lục 2 đính kèm.
- Góc vác, bán kính cong tại các giao lộ không thay đổi, tuân thủ theo đồ án quy hoạch phân khu 3 được duyệt.
- Các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch sẽ được cập nhật vào đồ án quy hoạch phân khu 3 “Khu dân cư văn hóa đặc trưng” thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000 theo quy định.

Phòng Quản lý đô thị kính trình UBND Thành phố phê duyệt làm cơ sở cho việc triển khai các dự án liên quan./.

Nơi nhận:

- UBND TP;
- Lưu: VT, 

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Thị Ly Lan

PHỤ LỤC 1: VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CAO ĐỘ QUY HOẠCH

STT	Tọa độ điểm điều chỉnh cao độ	Cao độ theo quy hoạch được duyệt (m)	Cao độ theo hiện trạng (m)	Chênh cao so với quy hoạch (m)	Cao độ đề xuất điều chỉnh (m)	Ghi chú	
						Tên đường/điểm giao	Tên cọc
1	X: 1249169,59 Y: 566190,6	+13.00	+13.16	+0.16	+13.16	Đ. Lạc Long Quân (Bê tông nhựa)	ĐPA
2	X: 1249262,35 Y: 566297,37	+13.08	+13.21	+0.13	+13.28	Hẻm 18 Nguyễn Văn Rốp (nhựa)	GL1
3	X: 1249433,8 Y: 566494,68	+12.85	+13.02	+0.17	+13.02	Đ. Võ Thị Sáu (Bê tông nhựa)	GL4
4	X: 1249669,74 Y: 566768,31	+13.68	+13.93	+0.25	+14.03	Hẻm 10 Nguyễn Văn Rốp (BTXM)	GL11
5	X: 1249801,87 Y: 566919,75	+14.00	+14.33	+0.33	+14.40	Hẻm 6 Nguyễn Văn Rốp (nhựa)	GL14
6	X: 1249963,76 Y: 567104,3	+13.50	+13.63	+0.13	+13.73	Hẻm 5 Nguyễn Văn Rốp (nhựa)	GL18
7	X: 1250391,05 Y: 567586,11	+12.90	+13.08	+0.18	+13.16	Hẻm 1 Nguyễn Văn Rốp (nhựa)	GL23
8	X: 1250500,83 Y: 567709,18	+13.30	+13.35	+0.05	+13.35	Đ. Cách Mạng Tháng 8 (Bê tông nhựa)	CPA

* Ghi chú: Số liệu cao độ nói trên là chiều cao so với mực thủy chuẩn

PHỤ LỤC 2: VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH TİM ĐƯỜNG QUY HOẠCH

Stt	Tọa độ quy hoạch được duyệt	Lý trình (Theo tım quy hoạch)	Tọa độ điều chỉnh (theo tım đường hiện trạng)	Ghi chú	
				Lý trình (Theo tım hiện trạng)	Khoảng lệch so với tım quy hoạch (lệch về bên phải, trái)
1	X: 1249169,59 Y: 566190,60	Km0+000 Lạc Long Quân	X: 1249169.35 Y: 566185.52	Km0+000 Lạc Long Quân	Lệch trái 3.08m
2	X: 1249262,35 Y: 566297,37	Km0+141.43 Hẻm 18	X: 1249262.88 Y: 566297.13	Km0+145.61 Hẻm 18	Lệch trái 0.56m
3	X: 1249433,80 Y: 566494,68	Km0+402.83 Võ Thị Sáu	X: 1249433.21 Y: 566495.31	Km0+406.93 Võ Thị Sáu	Lệch phải 0.86m
4	X: 1249534,36 Y: 566612,36	Km0+557.62 Hẻm 7	X: 1249533.23 Y: 566613.23	Km0+561.55 Hẻm 7	Lệch phải 1.42m
5	X: 1249669,74 Y: 566768,31	Km0+764.14 Hẻm 10	X: 1249669.15 Y: 566768.87	Km0+768.20 Hẻm 10	Lệch phải 0.81m
6	X: 1249801,87 Y: 566919,75	Km0+965.12 Hẻm 6	X: 1249801.84 Y: 566919.78	Km0+969.24 Hẻm 6	Lệch phải 0.02m
7	X: 1249963,76 Y: 567104,30	Km1+210.60 Hẻm 5	X: 1249962.38 Y: 567105.01	Km1+214.26 Hẻm 5	Lệch phải 1.51m
8	X: 1250391,05 Y: 567586,11	Km1+854.61 Hẻm 1	X: 1250390.10 Y: 567586.86	Km1+1858.56 Hẻm 1	Lệch phải 1.21m
9	X: 1250500,83 Y: 567709,18	Km2+019.52 CMT 8	X: 1250500.84 Y: 567709.15	Km2+023.54 CMT 8	Lệch trái 0.03m



THÀNH ỦY TÂY NINH
VĂN PHÒNG

*

Số 333-TB/VPTU

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Tp Tây Ninh, ngày 01 tháng 7 năm 2022

VP.HĐND VÀ UBND THÀNH PHỐ TN	
ĐẾN	Số: 3701
	Ngày: 18/7/2022
	Chuyên:
Lưu hồ sơ số: Ngày: 01/7/2022	

THÔNG BÁO

KẾT LUẬN CỦA BAN THƯỜNG VỤ THÀNH ỦY
TẠI PHIÊN HỌP NGÀY 01/7/2022

Ngày 01/7/2022, Ban Thường vụ Thành ủy họp thường kỳ (Biên bản số 227-BB/TU) kết luận các nội dung như sau:

Ủy ban nhân dân Thành phố trình:

1. Tờ trình của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc thông qua điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu số 3 “Khu dân cư văn hóa đặc trưng” thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000 (thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Rốp)

Thông nhất nội dung Tờ trình của UBND Thành phố về việc thông qua điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu số 3 “Khu dân cư văn hóa đặc trưng” thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000 (thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Rốp). Giao UBND Thành phố sớm triển khai thực hiện, đồng thời thông báo sớm cho người dân được biết và triển khai đồng bộ các giải pháp theo kế hoạch đã đề ra.

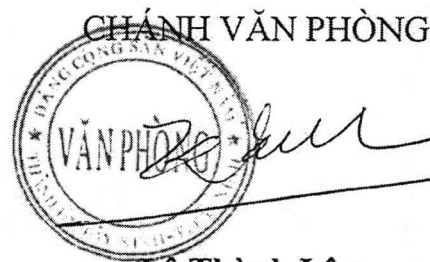
2. Tờ trình của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc xin ý kiến tổ chức các hoạt động kỷ niệm 75 năm Ngày Thương binh - Liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2022)

Thông nhất tổ chức các hoạt động kỷ niệm 75 năm Ngày Thương binh - liệt sĩ (27/7/1947 - 27/7/2022) theo nội dung Tờ trình của UBND Thành phố. Giao UBND Thành phố rà soát thật kỹ, không để sót đối tượng theo quy định.

Văn phòng Thành ủy xin truyền đạt ý kiến kết luận của Thường trực Thành ủy đến các đồng chí thực hiện.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố,
 - Lưu Văn phòng Thành ủy.
- NTP-03



Lê Thành Lâm

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 271 /UBND

TP. Tây Ninh, ngày 18 tháng 3 năm 2022

V/v giao nhiệm vụ tham mưu điều chỉnh vị trí chưa phù hợp của tim đường Nguyễn Văn Rốp và rà soát điều chỉnh các tuyến đường quy hoạch mở rộng từ hẻm tại Phường IV, thành phố Tây Ninh.

Kính gửi:

- Trưởng Phòng Quản lý đô thị Thành phố;
- Giám đốc Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Thành phố;
- Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố;
- Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố;
- Chủ tịch UBND Phường IV.

Để kịp thời khắc phục các điểm chưa phù hợp về quy hoạch đường Nguyễn Văn Rốp và các quy hoạch đường giao thông mở rộng từ hẻm tại Phường IV thành phố Tây Ninh, Ủy ban nhân dân Thành phố giao nhiệm vụ Phòng Quản lý đô thị Thành phố, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, UBND Phường IV thực hiện một số nội dung sau:

1. Nhiệm vụ về tim đường Nguyễn Văn Rốp:

Giao Phòng Quản lý đô thị Thành phố chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, UBND Phường IV thống nhất, xác định cụ thể các vị trí chưa phù hợp của tim đường Nguyễn Văn Rốp tại Phường IV, thành phố Tây Ninh; khẩn trương tham mưu UBND Thành phố thủ tục điều chỉnh vị trí chưa phù hợp của tim đường Nguyễn Văn Rốp. Lý do: khắc phục các điểm bất hợp lý để đảm bảo thống nhất các tim đường: tim đường trong quy hoạch, tim đường của thiết kế dự án và tim đường hiện trạng.

Hoàn thành, báo cáo kết quả và tham mưu UBND Thành phố trước ngày 30/3/2022.

2. Nhiệm vụ về rà soát quy hoạch các hẻm không có khả thi để thực hiện việc mở rộng:

Giao Phòng Quản lý đô thị Thành phố chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Thành phố, Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố, UBND Phường IV khảo sát thực tế thống nhất, đề xuất điều chỉnh quy hoạch các hẻm không có khả thi để thực hiện việc mở rộng theo quy hoạch đã được duyệt.

Sau khi có kết quả khảo sát, giao cho UBND Phường IV lấy ý kiến tất cả hộ gia đình, cá nhân thuộc vị trí bị ảnh hưởng bởi tuyến đường quy hoạch. Lưu ý: Ý kiến của hộ gia đình nên rõ ràng, cụ thể theo một phương án:

- Phương án 1: thống nhất giữ nguyên quy hoạch là mở rộng hẻm thành đường giao thông, lộ giới, hướng tuyến đúng theo quy hoạch.
- Phương án 2: điều chỉnh lại quy hoạch; không mở rộng hẻm thành đường giao thông, bỏ lộ giới, bỏ hướng tuyến quy hoạch; chỉ mở rộng hẻm hiện trạng thành hẻm có độ rộng thống nhất 4m, 5m, 6m hay 8m suốt tuyến.
- Phương án 3: điều chỉnh lại quy hoạch; không mở rộng hẻm thành đường giao thông, bỏ lộ giới, bỏ hướng tuyến quy hoạch; giữ nguyên hẻm như hiện trạng hiện nay.

Giao UBND Phường IV tổng hợp kết quả lấy ý kiến hộ gia đình, cá nhân thuộc vị trí bị ảnh hưởng bởi tuyến đường quy hoạch mở rộng từ hẻm, gửi Phòng Quản lý đô thị Thành phố xem xét; Hoàn thành, báo cáo kết quả trước ngày 15/4/2022.

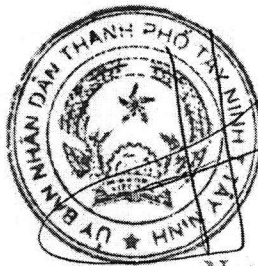
Giao Phòng Quản lý đô thị Thành phố xem xét, nếu phù hợp tham mưu đề xuất UBND Thành phố về nội dung điều chỉnh quy hoạch trước ngày 15/5/2022, thông báo kết quả về UBND Phường IV và cử tri được biết.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND Phường IV nghiêm túc thực hiện nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT.TU; TT.HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Trung Hiếu

Số: 80 /BC-P.QLĐT

TP. Tây Ninh, ngày 08 tháng 7 năm 2022

BÁO CÁO

**V/v lấy ý kiến cộng đồng dân cư Điều chỉnh quy hoạch Đồ
án Quy hoạch phân khu số 3 "Khu dân cư văn hóa đặc
trung" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000**
(thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Rốp)

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 19/11/2018;

Phòng Quản lý đô thị báo cáo UBND Thành phố công tác lấy ý kiến nhân dân điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu số 3 "Khu dân cư văn hóa đặc trung" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000 (thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Rốp) như sau:

1. Căn cứ lấy ý kiến dân.

Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 05/11/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Tây Ninh về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu số 3 "Khu dân cư văn hóa đặc trung" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000.

Công văn số 271/UBND ngày 18/3/2022 của UBND Thành phố về việc giao nhiệm vụ tham mưu điều chỉnh vị trí chưa phù hợp của tim đường Nguyễn Văn Rốp và rà soát điều chỉnh các tuyến đường quy hoạch mở rộng từ hẻm tại Phường IV, thành phố Tây Ninh.

2. Nội dung lấy ý kiến dân.

- Ngày 30/6/2022, Phòng Quản lý đô thị phối hợp với UBND phường IV theo Giấy mời họp số 31/GM-P.QLĐT ngày 27/6/2022 tổ chức lấy ý kiến nhân dân Điều chỉnh quy hoạch Đồ án Quy hoạch phân khu số 3 "Khu dân cư văn hóa đặc trung" thành phố Tây Ninh, tỷ lệ 1/2000 đối với cao độ quy hoạch tại 08/10 vị trí điểm giao với đường Nguyễn Văn Rốp và tim đường quy hoạch tại 09/11 vị trí điểm giao với đường Nguyễn Văn Rốp nhằm phục vụ thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Rốp (kèm theo mẫu Phiếu lấy ý kiến nhân dân). Đến thời điểm hiện tại, Phòng Quản lý đô thị nhận được tổng cộng là **60 phiếu**, trong đó: 56 phiếu đồng ý với phương án điều chỉnh quy hoạch, 05 phiếu không ý kiến và 01 phiếu có ý kiến khác.

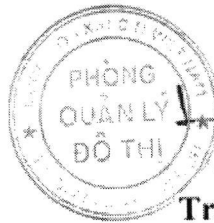
- Nội dung lấy ý kiến về điều chỉnh quy hoạch tiếp tục được niêm yết tại trụ sở UBND phường IV, thành phố Tây Ninh từ ngày 30/6/2022 đến ngày 30/7/2022.

Trên đây là việc thực hiện lấy ý kiến nhân dân điều chỉnh cục bộ Đồ án Quy hoạch phân khu số 3, Phòng Quản lý đô thị báo cáo và xin ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- Lưu Phòng QLĐT.

TRƯỞNG PHÒNG




Trần Thị Ly Lan

Số: 65/BC-UBND

Phường IV, ngày 09 tháng 6 năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình vận động người dân bàn giao mặt bằng thi công nâng cấp mở rộng tuyến đường Nguyễn Văn Rốp

Thực hiện chủ trương đầu tư nâng cấp đường Nguyễn Văn Rốp, lộ giới quy hoạch 21m. UBND phường IV báo cáo tình hình vận động người dân bàn giao mặt bằng thi công nâng cấp mở rộng tuyến đường Nguyễn Văn Rốp cụ thể như sau:

I. Tình hình thực hiện

Nhằm nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, vận động người dân trong việc chung tay thực hiện nâng cấp tuyến đường Nguyễn Văn Rốp. UBND phường đã ban hành kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 02/10/2020 tuyên truyền, vận động người dân bàn giao mặt bằng thi công tuyến đường Nguyễn Văn Rốp.

Sau khi ban hành kế hoạch, UBND phường đã phối hợp cùng các khu phố 1,3,4,5,6 tổ chức họp tuyên truyền, vận động người dân bàn giao mặt bằng thi công lộ giới 21m theo tiêu chí Nhà nước và Nhân dân chung tay thực hiện, cụ thể Nhà nước đền bù 03m và vận động Nhân dân hiến 2,5m (Vẫn đảm bảo đền bù vật kiến trúc, hoa màu,...). Tại các buổi họp tuyên truyền, vận động tiến hành cho người dân thực hiện cam kết bàn giao mặt bằng thực hiện theo chủ trương đồng thời ghi nhận ý kiến của người dân. Kết quả thực hiện, UBND phường đã vận động được 124 hộ dân đồng ý thực hiện ký cam kết bàn giao mặt bằng thực hiện theo chủ trương.

Đối với các hộ dân không đồng ý thực hiện, UBND phường tiếp tục thành lập đoàn đi đến trực tiếp nhà người dân để tiếp tục vận động đồng thời kết hợp nhiều hình thức khác nhau để đảm bảo tỷ lệ người dân đồng ý bàn giao mặt bằng đạt chỉ tiêu trên giao. Tính đến tháng 06/2022, kết quả vận động đạt được:

- Tổng số hộ dân trên tuyến đường Nguyễn Văn Rốp: 310 hộ dân.
- Tổng số hộ dân đã đồng ý bàn giao mặt bằng: 225 hộ, chiếm tỷ lệ 72.58 %.
- Tổng số hộ dân không đồng ý bàn giao mặt bằng (Không đồng ý hiến 2,5m, yêu cầu đền bù đủ 5,5m) 50 hộ, chiếm tỷ lệ 16.13%.
- Tổng số hộ dân chưa có ý kiến: 15 hộ, chiếm tỷ lệ 4.84 %.
- Tổng số hộ dân chưa liên lạc được (Chưa gặp mặt trực tiếp để vận động): 20 hộ, chiếm tỷ lệ 6.45 %.

II. Khó khăn trong quá trình thực hiện

Đối với các hộ dân không đồng ý bàn giao mặt bằng và chưa có ý kiến: Đa phần các hộ dân này sống từ lâu trên tuyến đường Nguyễn Văn Rốp gồm nhiều thế hệ khác

nhau, diện tích đất có chiều ngang tương đối lớn. UBND phường đã tiếp cận và vận động qua nhiều hình thức khác nhau nhưng vẫn không nhận được sự đồng ý. Các hộ dân này không đồng ý về việc hiến 2,5 m mà yêu cầu đền bù đủ diện tích 5.5 m.

Đối với các hộ dân chưa liên lạc được (Chưa trực tiếp gặp mặt để vận động): Các thửa đất này đa phần chủ sử dụng đất ở địa phương khác và cho thuê mặt bằng hoặc đất trống. UBND phường đã liên hệ qua điện thoại một số chủ sử dụng đất nhưng vẫn chưa thu thập được phiếu đồng ý bàn giao mặt bằng.

III. Đề xuất, kiến nghị

Công tác vận động bàn giao mặt bằng hiện nay đối với các hộ dân còn lại khá khó khăn do đó UBND phường kiến nghị UBND Thành phố thành lập đoàn vận động và tổ chức họp dân nhằm tiếp tục vận động các hộ dân này.

Tim đường Nguyễn Văn Rốp tại một số đoạn có sự chênh lệch lớn so với tim đường hiện trạng gây khó khăn cho quá trình vận động và bàn giao mặt bằng, UBND phường kiến nghị phòng Quản lý đô thị và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Thành phố sớm khảo sát và có điều chỉnh phù hợp nhằm đạt hiệu quả cao trong quá trình vận động.

Tình hình biến động đất đai do người dân thực hiện chuyển nhượng trên tuyến đường Nguyễn Văn Rốp thời gian gần đây phát sinh nhiều, một số trường hợp không ký đơn biến động thông qua UBND phường. Do đó, UBND phường kiến nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh TP. Tây Ninh trích lục lại bản đồ địa chính đối với các hộ dân trên tuyến đường Nguyễn Văn Rốp có thể hiện đầy đủ các thông tin cần thiết để tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình vận động và triển khai thực hiện.

Trên đây là báo cáo của UBND phường IV về việc vận động người dân bàn giao mặt bằng thi công nâng cấp mở rộng tuyến đường Nguyễn Văn Rốp.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố Tây Ninh;
- Lưu VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đã ký