

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TÂY NINH**

Số: 1813/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Tây Ninh, ngày 18 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Di dời đường dây trung,
hạ thế thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 đoạn
ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 02/4/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc Ban hành Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2015 đến năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 10/5/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2015 đến năm 2019 ban hành kèm theo Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh sửa đổi, bổ sung Phụ lục II, Phụ lục III Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 18/2017/QĐ-UBND ngày 12/06/2017 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc quy định mức trích, kinh phí dự phòng, tỷ lệ phân chia và mức chi kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;



Căn cứ Quyết định số 2557/QĐ-UBND, ngày 31/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 từ ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình;

Căn cứ Văn bản số 1308/SCT-QLNL ngày 02/7/2019 của Sở Công thương Tây Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán hạng mục Di dời đường dây trung, hạ thế thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 đoạn ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình;

Xét đề nghị của Chủ tịch Hội đồng thẩm định tại Tờ trình số 968/TTr-HĐTD ngày 30/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Di dời đường dây trung, hạ thế thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 đoạn ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình.

1. Phương án Di dời đường dây trung, hạ thế:

Thực hiện theo Văn bản số 1308/SCT-QLNL ngày 02/7/2019 của Sở Công thương Tây Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán hạng mục Di dời đường dây trung, hạ thế thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 đoạn ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình

Tổng kinh phí di dời: 990.699.040 đồng.

Bằng chữ: Chín trăm chín mươi triệu, sáu trăm chín mươi chín ngàn, không trăm bốn mươi đồng.

2. Chi phí hoạt động của tổ chức làm công tác bồi thường:

Thực hiện theo Quyết định số 18/2017/QĐ-UBND ngày 12/06/2017 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc quy định mức trích, kinh phí dự phòng, tỷ lệ phân chia và mức chi kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

$990.699.040 \text{ đồng} \times 2\% = 19.814.000 \text{ đồng (làm tròn)}$

3. Tổng cộng chi phí: (Phương án kèm theo)

$990.699.040 \text{ đồng} + 19.814.000 \text{ đồng} = 1.010.513.040 \text{ đồng}.$

Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười triệu, năm trăm mười ba ngàn, không trăm bốn mươi đồng.

4. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách Tỉnh.

Điều 2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng ngành giao thông tỉnh Tây Ninh ký hợp đồng với Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố tổ chức thực hiện bồi thường và tổ chức thanh toán kinh phí của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Tây Ninh theo quy định tại Quyết định số 18/2017/QĐ-UBND, ngày 12 tháng 6 năm 2017 của UBND tỉnh Tây Ninh.

Điều 3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng ngành giao thông tỉnh Tây Ninh có trách nhiệm kiểm tra, giám sát nghiệm thu và quyết toán khối lượng thực tế đúng theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Chủ tịch Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Thành phố; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng ngành giao thông tỉnh Tây Ninh; Giám đốc



Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *th*

- Như Điều 4;
- Kho Bạc NN tỉnh;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND Thành phố;
- CT, các PCT UBND Thành phố;
- Lưu: VT. *th*

(w)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Trung Chánh



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DI DỜI ĐƯỜNG DÂY TRUNG, HẠ THỂ
Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 (Từ ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình)
(Kèm theo Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 18 / 10/2019 của UBND Thành phố)

Stt	Họ và tên	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ký nhận	Ghi chú
1	Công ty Điện lực Tây Ninh	Di dời đường dây trung, hạ thế thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 đoạn ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình				990.699.040		Theo Văn bản số 1308/SCT-QLNL ngày 02/7/2019 của Sở Công thương Tây Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế
	<i>Cộng</i>					990.699.040		bản vẽ thi công – dự toán hạng mục Di dời
	Tổng kinh phí di dời đường dây trung, hạ thế					990.699.040		đường dây trung, hạ thế thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-
	Kinh phí cho tổ chức làm công tác bồi thường 2% (làm tròn)					19.814.000		ĐT784 đoạn ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình
	TỔNG KINH PHÍ THỰC HIỆN					1.010.513.040		

Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười triệu, năm trăm mười ba ngàn, không trăm bốn mươi đồng.

Số: 968/TTr-HĐTĐ

TP. Tây Ninh, ngày 30 tháng 9 năm 2019

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Di dời đường dây trung,
hạ thế thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 đoạn
ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; Xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 02/4/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc Ban hành Quy định một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh Ban hành bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2015 đến năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 10/5/2016 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2015 đến năm 2019 ban hành kèm theo Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của UBND tỉnh Tây Ninh sửa đổi, bổ sung Phụ lục II, Phụ lục III Quyết định số 71/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh từ năm 2015 đến năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 18/2017/QĐ-UBND ngày 12/06/2017 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc quy định mức trích, kinh phí dự phòng, tỷ lệ phân chia và

mức chi kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2557/QĐ-UBND, ngày 31/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 từ ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình;

Căn cứ Văn bản số 1308/SCT-QLNL ngày 02/7/2019 của Sở Công thương Tây Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán hạng mục Di dời đường dây trung, hạ thế thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 đoạn ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình;

Hội đồng thẩm định trình UBND Thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Di dời đường dây trung, hạ thế thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 đoạn ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình. Cụ thể như sau:

1. Phương án Di dời đường dây trung, hạ thế:

Thực hiện theo Văn bản số 1308/SCT-QLNL ngày 02/7/2019 của Sở Công thương Tây Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán hạng mục Di dời đường dây trung, hạ thế thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 đoạn ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình

Tổng kinh phí di dời: 990.699.040 đồng (Phương án kèm theo).

2. Chi phí hoạt động của tổ chức làm công tác bồi thường:

Thực hiện theo Quyết định số 18/2017/QĐ-UBND ngày 12/06/2017 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc quy định mức trích, kinh phí dự phòng, tỷ lệ phân chia và mức chi kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

$990.699.040 \text{ đồng} \times 2\% = 19.814.000 \text{ đồng}$ (làm tròn)

3. Tổng cộng chi phí:

$990.699.040 \text{ đồng} + 19.814.000 \text{ đồng} = 1.010.513.040 \text{ đồng}$.

Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười triệu, năm trăm mười ba ngàn, không trăm bốn mươi đồng.

4. Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách Tỉnh.

Kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét phê duyệt.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
- Thành viên HĐĐTĐ;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**



**TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Lữ Thanh Tùng**

UBND THÀNH PHỐ TÂY NINH
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DI DỜI ĐƯỜNG DÂY TRUNG, HẠ THỂ
Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 (Từ ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình)
(Kèm theo Tờ trình số 968/TTr-HĐTĐ ngày 30/9/2019 của Hội đồng Thẩm định)

Stt	Họ và tên	Hạng mục	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ký nhận	Ghi chú
1	Công ty Điện lực Tây Ninh	Di dời đường dây trung, hạ thế thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 đoạn ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình				990.699.040		Theo Văn bản số 1308/SCT-QLNL ngày 02/7/2019 của Sở Công thương Tây Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – dự toán hạng mục Di dời đường dây trung, hạ thế thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 đoạn ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình
	Cộng					990.699.040		bản vẽ thi công – dự toán hạng mục Di dời đường dây trung, hạ thế thuộc Dự án Nâng cấp, mở rộng ĐT782-ĐT784 đoạn ngã ba tuyến tránh quốc lộ 22 đến ngã tư Tân Bình
		Tổng kinh phí di dời đường dây trung, hạ thế				990.699.040		
		Kinh phí cho tổ chức làm công tác bồi thường 2% (làm tròn)				19.814.000		
		TỔNG KINH PHÍ THỰC HIỆN				1.010.513.040		

Bằng chữ: Một tỷ, không trăm mười triệu, năm trăm mười ba ngàn, không trăm bốn mươi đồng.