

TÀI LIỆU
HƯỚNG DẪN SỬ DỤNG PHÂN HỆ
LIÊN THÔNG MỘT CỬA ĐIỆN TỬ
VÀ LIÊN THÔNG THUẾ

MỤC LỤC

I.	Liên thông một cửa điện tử:	1
1.	Tiếp nhận hồ sơ từ hệ thống một cửa:	1
2.	Danh sách hồ sơ:	3
2.1	Giấy tờ kèm theo:	4
2.2	Ý kiến xử lý:	5
2.3	Quá trình xử lý:	5
2.4	Gán hồ sơ một cửa với thửa đất trên phần mềm VNPT iLIS:	6
2.5	Xử lý hồ sơ địa chính:	6
2.6	Thực hiện chỉnh lý biến động	7
II	Lập phiếu chuyển thông tin đất đai để xác định NVTC:	11
1.	Thông tin chung:	11
1.1	Chủ sử dụng/sở hữu:	12
2.	Thông tin thửa đất:	14
2.1	Thông tin chung của thửa đất:	14
2.2	Thông tin chi tiết của thửa đất:	15
1.3	Thông tin ghi nợ:	20
3.	Nhà, công trình xây dựng:	21
4.	Thông tin biến động:	22
5.	Miễn giảm:	24
6.	Đính kèm hồ sơ quét kết quả xử lý:	25
7.	Chuyển xử lý:	26
8.	Gửi phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai:	27
8.1	Ký số điện tử trên phiếu chuyển:	27

I. Liên thông một cửa điện tử:

1. Tiếp nhận hồ sơ từ hệ thống một cửa:

Cán bộ thụ lý VPĐK mở trình duyệt web và mở đường dẫn <https://ilis-cadas.tayninh.gov.vn>



The image shows a web login interface for the 'HỆ THỐNG QUẢN LÝ THÔNG TIN ĐẤT ĐAI' (Land Information Management System). At the top center is a circular logo with a green tree and a blue globe, surrounded by the text 'TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG'. Below the logo, the system name is displayed in red. The login form includes a username field with 'tpo.myptt', a password field with masked characters, a CAPTCHA field with the text 'MÃ KIỂM TRA' and a distorted image of 'CA ĐINH', and a 'Ghi nhớ đăng nhập' (Remember me) checkbox. A large orange 'Đăng nhập' (Login) button is at the bottom.

Sau đó người dùng nhập username, password và mã kiểm tra để đăng nhập vào hệ thống.

Trong đó:

Cơ quan tiếp nhận: Mặc định VPĐK ĐĐ chi nhánh.

Thủ tục hành chính: Các thủ tục hành chính lấy từ hệ thống một cửa.

Thời gian: Khoản thời gian cần lấy danh sách hồ sơ.

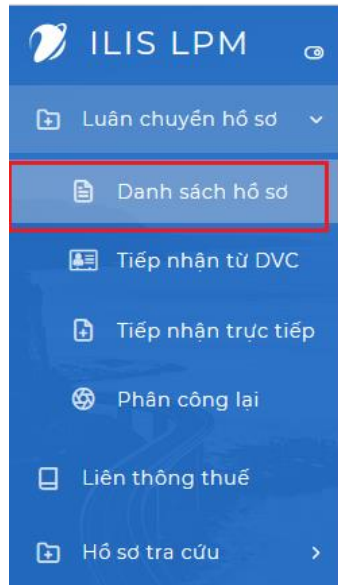
Cán bộ tiếp nhận: Mặc định là tài khoản thulyvpdktanbien.

The screenshot shows the ILIS LPM web application interface. The sidebar menu on the left contains the following items: "Luân chuyển hồ sơ", "Danh sách hồ sơ", "Tiếp nhận từ DVC", "Tiếp nhận trực tiếp", "Phân công lại", "Liên thông thuế", and "Hồ sơ tra cứu". The main content area displays search filters for "Cơ quan tiếp nhận" (VPĐKĐĐ Chi nhánh huyện Tân Biên), "Cán bộ tiếp nhận" (thulyvpdktanbien), "Lĩnh vực" (Đất đai), and "Thủ tục" ((15846) 2020 - Thủ tục cấp giấy chứng nhận khi thực hiện chuyển...). It also includes fields for "Từ ngày - Đến ngày" (27/10/20, 27/11/20), "Mã hồ sơ/Số biên nhận", "Người nộp hồ sơ", and "Điện thoại liên hệ". A "Tìm kiếm" button is located at the bottom right of the filter section. Below the filters, a "Danh sách hồ sơ" section shows a table of cases. A "Tiếp nhận" button is located at the bottom right of the table. Red boxes and numbers 1-6 highlight the following steps: 1. Selecting the sidebar menu item "Tiếp nhận từ DVC"; 2. Selecting the "Thủ tục" dropdown menu; 3. Selecting the date range; 4. Clicking the "Tìm kiếm" button; 5. Selecting a row in the case list table; 6. Clicking the "Tiếp nhận" button.


#	Thao tác	Hồ sơ	Thủ tục	Người nộp hồ	Hạn xử lý	Cán bộ tiếp nh	Đơn vị hành ct
1	<input checked="" type="checkbox"/>	000.00.12.H53-211120-0004 Mã hồ sơ: 000.00.12.H53-211120-0004	2020 - Thủ tục cấp giấy chứng nhận khi thực hiện chuyển...	test 4 20 11 2021	Ngày bắt đầu: 20/11/2021 Ngày hạn trả:	thulyvpdktanbien	Xã Thạnh Bắc Chọn đơn vị

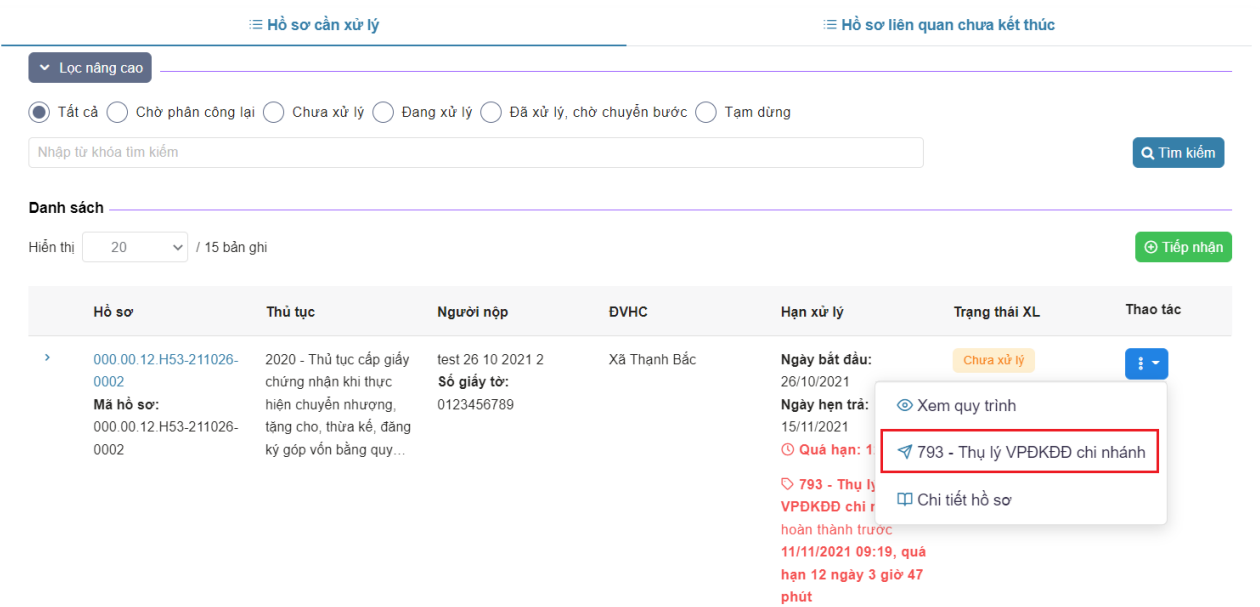
- **Bước 1:** Nhấn vào menu chức năng chọn luân chuyển hồ sơ -> Tiếp nhận hồ sơ từ hệ thống một cửa. Sau đó màn hình sẽ hiển thị như sau:
- **Bước 2:** Chọn thủ tục hành chính cần đồng bộ hồ sơ. Mặc định sẽ lấy tất cả thủ tục hành chính.
- **Bước 3:** Chọn khoảng thời gian cần lấy dữ liệu. Chọn khoảng thời gian: Ngày bắt đầu, Ngày kết thúc.
- **Bước 4:** Nhấn nút “Tìm kiếm” để tải danh sách hồ sơ từ một cửa về.
- **Bước 5:** Chọn chọn dòng hồ sơ cần xử lý.
- **Bước 6:** Nhấn nút “Tiếp nhận” để lưu hồ sơ vào hệ thống.

2. Danh sách hồ sơ:



- **Bước 1:** Nhấn vào menu chức năng Hồ sơ giao dịch -> Danh sách hồ sơ. Sau đó màn hình sẽ hiển thị như sau:

 Danh sách hồ sơ



Hồ sơ cần xử lý | Hồ sơ liên quan chưa kết thúc


▼ Lọc nâng cao

Tất cả Chờ phân công lại Chưa xử lý Đang xử lý Đã xử lý, chờ chuyển bước Tam dừng

Nhập từ khóa tìm kiếm 🔍 Tìm kiếm

Danh sách

Hiện thị 20 / 15 bản ghi 🔄 Tiếp nhận

Hồ sơ	Thủ tục	Người nộp	ĐVHC	Hạn xử lý	Trạng thái XL	Thao tác
> 000.00.12.H53-211026-0002 Mã hồ sơ: 000.00.12.H53-211026-0002	2020 - Thủ tục cấp giấy chứng nhận khi thực hiện chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, đăng ký góp vốn bằng quy...	test 26 10 2021 2 Số giấy tờ: 0123456789	Xã Thanh Bắc	Ngày bắt đầu: 26/10/2021 Ngày hạn trả: 15/11/2021 🕒 Quá hạn: 1 🕒 793 - Thủ lý VPĐKĐĐ chi r hoàn thành trước 11/11/2021 09:19, quá hạn 12 ngày 3 giờ 47 phút	Chưa xử lý	 👁 Xem quy trình 👉 793 - Thủ lý VPĐKĐĐ chi nhánh 📄 Chi tiết hồ sơ

- **Bước 2:** Nhấn chuột dấu 3 chấm chọn “793 – Thủ lý VPĐKĐĐ chi nhánh”.

Thông tin hồ sơ

Số biên nhận: 000.00.12.H53-230731-1200	Mã hồ sơ: 000.00.12.H53-230731-1200	Thủ tục: (37724) 37724-12.Thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng(2019).	Quy trình: (37724) 37724-12.Thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất của vợ hoặc chồng thành của chung vợ và chồng(2019).
Người nộp: Lê Thị Mỹ Hạnh TK P3 thửa 188	Địa chỉ người nộp: KhongXacDinh	Đơn vị thu lý: Phường 3	Mức độ thủ tục: Mức độ 1
Ngày nộp: 31/07/2023 08:26:56	Ngày hẹn trả: 21/08/2023 08:26:56	Nguồn dữ liệu: IGate	Số ngày giải quyết thủ tục: 14 ngày làm việc
Chủ hồ sơ:	Thời hạn hồ sơ còn lại: Còn lại: 16 ngày 27 phút	Trạng thái hồ sơ: Đang xử lý	Trạng thái xử lý: Đang xử lý
Điện thoại: 0919586174	Email: /		
Ngày giao bước: 03/08/2023 10:11	Thời gian xử lý của bước: 2 ngày		
Ngày dự kiến hoàn thành: 07/08/2023 10:11	Thời gian xử lý bước đến hiện tại: 1 ngày 5 giờ 49 phút		

Nội dung xử lý

Đánh dấu hs đã thẩm định

Nhóm tương tác hệ thống khác: [Phiếu chuyển nghĩa vụ](#) [Thông tin đăng ký](#)

Nhóm thao tác: [Chuyển lại](#) [Yêu nội bộ](#) [Yêu phân công lại](#) [Tam dừng](#) [Hủy](#) [Hoàn thành xử lý](#)

[Yêu cầu bổ sung hồ sơ \(DVC\)](#) [Hồ sơ scan](#) [Xem quy trình](#)

Giao diện hiển thị thông tin hồ sơ gồm: Số biên nhận, mã hồ sơ, người nộp, số điện thoại ...

2.1 Giấy tờ kèm theo:

Giấy tờ, hồ sơ kèm theo

STT	Tên loại giấy tờ	Số bản chính (hiện có)	Số bản sao (hiện có)	HS quét
1	Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất.	1	0	1

1 total

Chức năng này dùng để xem các giấy tờ kèm theo của một hồ sơ từ một cửa. Nhấn nút tải về để xem hồ sơ. Trong đó:

- Tên loại giấy tờ: Tên thành phần kèm theo của hồ sơ.
- Số bản chính: Số lượng bản chính.
- Số bản sao: số lượng bản sao.
- Tải về: Nút tải về hồ sơ.

2.2 Ý kiến xử lý:

Chức năng này dùng để trò chuyện trao đổi quá trình xử lý hồ sơ giữa các cán bộ.

Nội dung xử lý

Đánh dấu hs đã thẩm định

Nhóm tương tác hệ thống khác: [Phiếu chuyển nghĩa vụ](#) [Thông tin đăng ký](#)
[Yêu cầu bổ sung hồ sơ \(DVC\)](#)

Nhóm thao tác: [Chuyển lại](#) [Y/c nội bộ](#) [Y/c phản công lại](#) [Tạm dừng](#) [Hủy](#) [Hoàn thành xử lý](#)
[Hồ sơ scan](#) [Xem quy trình](#)

Ý kiến xử lý

B I U

[Nhập lại](#) [Thêm ý kiến/Cập nhật tài liệu](#)

Tài liệu đính kèm (bổ sung)

STT	Tên VB	HS quét
Không có dữ liệu để hiển thị		
0		

- **Bước 1:** Nhập nội dung cần trao đổi.
- **Bước 2:** Nhấn nút “Thêm ý kiến” để lưu nội dung.

2.3 Quá trình xử lý:

[Chi tiết hồ sơ](#) [Tiến trình xử lý](#) [Lịch sử ý kiến xử lý](#)

Xem đang bước xử lý Xem đang tiến trình xử lý

Hiện thị / 10 bản ghi

STT	Tên bước	Thao tác xử lý	Nội dung xử lý	Người cập nhật	Ngày cập nhật
1	795 - Chi nhánh VPĐKĐĐ chuyển sở	Hoàn thành xử lý	Hoàn thành xử lý	ingiaovpdktanbien-In giấy VPĐK Tân Biên	25/11/2021 15:11:33
2	795 - Chi nhánh VPĐKĐĐ chuyển sở	Thêm ý kiến xử lý	ok	ingiaovpdktanbien-In giấy VPĐK Tân Biên	25/11/2021 09:10:37
3	795 - Chi nhánh VPĐKĐĐ chuyển sở	Nhận xử lý	Nhận xử lý	lanhdaovpdktanbien-Lãnh đạo VPĐKĐĐ Tân Biên	25/11/2021 09:09:21
4	795 - Chi nhánh VPĐKĐĐ chuyển sở	Chuyển bước	chuyen buoc xu ly	lanhdaovpdktanbien-Lãnh đạo VPĐKĐĐ Tân Biên	25/11/2021 09:09:21
5	794 - Lãnh đạo VPĐKĐĐ chi nhánh duyệt	Hoàn thành xử lý	Hoàn thành xử lý	lanhdaovpdktanbien-Lãnh đạo VPĐKĐĐ Tân Biên	25/11/2021 09:09:13
6	794 - Lãnh đạo VPĐKĐĐ chi	Nhận xử lý	Nhận xử lý	thulyvpdktanbien-Thu lý VPĐKĐĐ	25/11/2021 09:08:34

Chức năng này dùng để theo dõi quá trình xử lý các bước luân chuyển hồ sơ giữa các phòng ban. Trong đó:

- + Tên bước: Các bước xử lý của một quy trình.
- + Thao tác xử lý: Thao tác người dùng đã xử lý.
- + Nội dung xử lý: Nội dung mà người dùng đã nhập vào.
- + Người cập nhật: Người xử lý HS.
- + Ngày cập nhật: Thời gian xử lý hồ sơ.

2.4 Gán hồ sơ một cửa với thửa đất trên phần mềm VNPT iLIS:

2.4.1 Thêm thửa đất trước biến động:

Nội dung xử lý

Đánh dấu hs đã thẩm định

Nhóm tương tác hệ thống khác

- Phiếu chuyển nghĩa vụ
- Thông tin đăng ký**
- Yêu cầu bổ sung hồ sơ (DVC)

Nhóm thao tác

- Chuyển lại
- Y/c nội bộ
- Y/c phản công lại
- Tạm dừng
- Hủy
- Hoàn thành xử lý**
- Hồ sơ scan
- Xem quy trình

Ý kiến xử lý

Rich text editor: Nhập ý kiến xử lý

Tài liệu đính kèm (bổ sung)

STT	Tên VB	HS quét
Không có dữ liệu để hiển thị		
0		

Buttons: Nhập lại, Thêm ý kiến/Cập nhật tài liệu

- **Bước 1:** Nhấn vào mục “Thông tin đăng ký” để mở giao diện gán hồ sơ.
- **Bước 2:** Chọn vào chức năng “Tra cứu đăng ký trên Cadas”. Giao diện sẽ hiện ra như sau:

Hồ sơ đăng ký | Tra cứu đăng ký trên Cadas

▼ Lọc nâng cao

Đơn vị hành chính: **Xã Thạnh Bắc**

Chon đơn vị

Tìm chính xác

Tứ khóa/Số thửa: 42

Số tờ: 54

Q Tìm kiếm

Danh sách

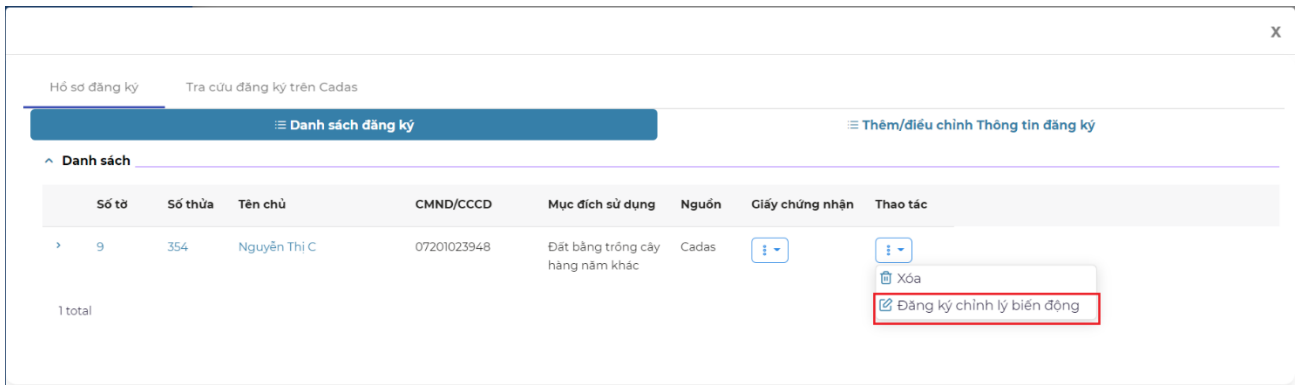
Hiển thị: 20 / 1 bản ghi

STT	Số tờ	Số thửa	Diện tích	Tên chủ	CMND/CCCD	Mục đích sử dụng	Thao tác
1	54	42	42	Nguyễn Văn Hùng	280523271	Đất ở tại nông thôn; Đất trồng cây hàng năm khác	+

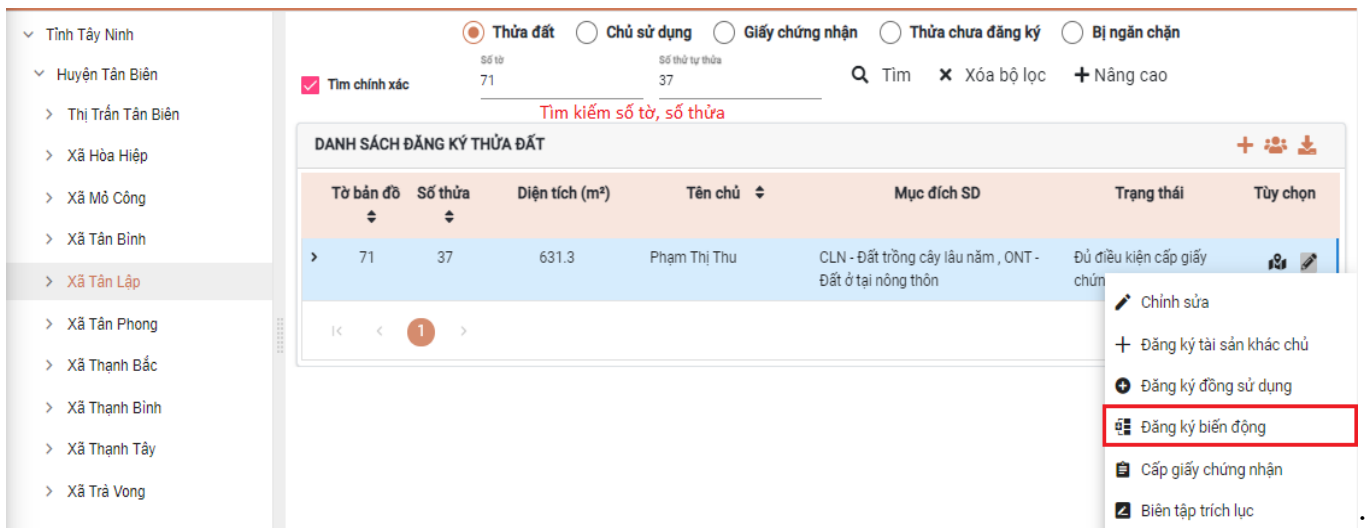
Chọn đơn vị hành của thửa đất, nhập vào số tờ, số thửa của bản đồ. Sau đó nhấn nút “Tìm kiếm”. Sau đó nhấn nút “Thêm” để gán thửa đất vào HS một cửa.

2.5 Xử lý hồ sơ địa chính:

Sau khi đã gán hồ sơ tiếp nhận từ một cửa địa tử với thửa đất trên iLIS. Tiếp theo chúng ta tiến hành xử lý hồ sơ địa chính. Nhấn vào nút “Đăng ký chỉnh lý biến động”.



2.6 Thực hiện chỉnh lý biến động









Bước 1: Nhập số tờ, số thửa và nhấn nút tìm kiếm.

Bước 2: Click vào biểu tượng cây viết chì chọn “Đăng ký biến động”.

Bước 3: Chọn loại biến động cần xử lý.

Cán bộ VPĐK chi nhánh nhập thông tin chủ sử dụng và thông tin người liên quan mới gồm: Họ tên, ngày sinh, giới tính, địa chỉ, CCCD, ngày cấp, nơi cấp.

CHỦ SỬ DỤNG	MỤC ĐÍCH/NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT	HẠN CHẾ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT	TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
MỤC ĐÍCH, NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT Thêm			
Mục đích, nguồn gốc sử dụng	Diện tích chung (m ²)	Diện tích riêng (m ²)	Thao tác
Mục đích: Đất trồng cây lâu năm (CLN) , nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất , thời hạn: 01/7/2064	0	431.3	  
Mục đích: Đất ở tại nông thôn(ONT) , nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất , thời hạn: Lâu dài	0	200	  
<p>< < 1 > ></p>			1 trên 1 trang (2 Bản ghi)

↩
Sửa thông tin mục đích nguồn gốc sử dụng đất

Mục đích sử dụng đất
(CLN) Đất trồng cây lâu năm

Nguồn gốc sử dụng:
(NCN*CNQ-KTT) Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như gia...

Diện tích riêng
431.3

Thời hạn: *
01/7/2064

Ghi chú:
Tool import

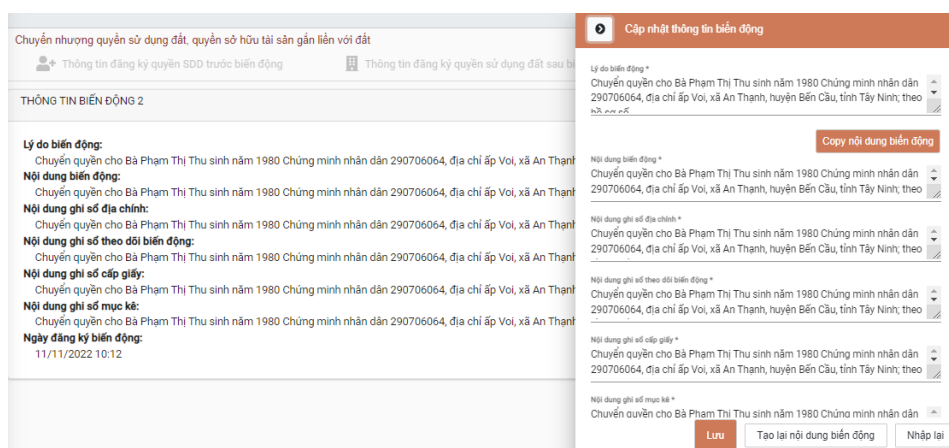
Lưu

Nhập mục đích/ nguồn gốc sử dụng đất cho chủ sử dụng mới gồm có: Mục đích sd, nguồn gốc, thời hạn

Bước 1: Chọn tab “Mục đích/nguồn gốc sử dụng đất”.

Bước 2: Chọn mục đích, nguồn gốc, nhập thời hạn.

Bước 3: Nhấn nút Lưu.



Nhập thông tin biến động để lưu vào hệ thống. Để phục vụ tra cứu về sau.

Bước 1: Nhập nội dung vào lý do biến động sao đó nhấn nút “Copy” để copy nội dung sang ô khác.

Bước 2: Nhấn nút lưu.

Biên tập GCN trước khi in ra GCN

Bước 1: Nhấn nút “GCN mới”.

Bước 2: Nhập số vào sổ, số phát hành, nội dung ghi chú trang 2 nếu có.

Bước 3: Nhấn nút “Tạo và Lưu”

II Lập phiếu chuyển thông tin đất đai để xác định NVTC:

Để mở chức năng lập phiếu chuyển thông tin đất đai để xác định nghĩa vụ tài chính ta thực hiện như sau:

Số thửa: 45 (Tờ 64 - 175.1 m ² - Nguyễn Thị Song Thương)	Số thửa: 45 (Tờ 64 - 175.1 m ² - Nguyễn Kiều Tuyết Băng)	Chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Kiều Tuyết Băng - sinh năm 1976, CMND 290548261 và Ông Lê Văn Trái - sinh năm 1971, CMND 291160056 Cùng địa chỉ tại khu phố 2, Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh theo hồ sơ số...	Chuyển nhượng cho Bà Nguyễn Kiều Tuyết Băng - sinh năm 1976, CMND 290548261 và Ông Lê Văn Trái - sinh năm 1971, CMND 291160056 Cùng địa chỉ tại khu phố 2, Thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh theo hồ sơ số...
---	---	--	--

Danh sách đăng ký trước biến động						Danh sách đăng ký sau biến động							
Số tờ	Số thửa	Diện tích(m ²)	Tên chủ	MĐSD	In bổ sung GCN	Số tờ	Số thửa	Diện tích(m ²)	Tên chủ	MĐSD	In giấy mới	Thu ế	HSQ
64	45	175.1	Nguyễn Thị Song Thương	Đất ở tại nông thôn		64	45	175.1	Nguyễn Kiều Tuyết Băng	Đất ở tại nông thôn			

- **Bước 1:** Chọn hồ sơ cần xử lý.
- **Bước 2:** Nhấn vào mũi tên menu chức năng của nút “Chuyển xử lý”.
- **Bước 3:** Nhấn nút “Thuế”. Màn hình sẽ hiển thị như sau:

THÔNG TIN ĐĂNG KÝ PHIẾU CHUYỂN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH

Thông tin chung	1.Thông tin chủ sử dụng	2.Thông tin thửa	3.Thông tin tài sản	4.Thông tin biến động	5.Miễn giảm
-----------------	-------------------------	------------------	---------------------	-----------------------	-------------

THÔNG TIN CHUNG Sử dụng thông tin chung mới

Lệ phí trước bạ Tiền sử dụng đất Thuế TNCN Tiền thuê đất, mặt nước

Số phiếu chuyển * 0005 Ngày chuyển * 27/11/2021 Đơn vị gửi * Chi nhánh VPKĐ đất đai Tân Biên

Người chuyển * test 5 15 11 2021 Đơn vị nhận * Chi cục thuế Tân Biên

THÔNG TIN HỒ SƠ

Sử dụng thông tin giấy chứng nhận trước biến động

Số biên nhận * 000.00.12.HS3-211115-0005 Mã vạch giấy chứng nhận * 2549221053545 Loại đề nghị * Phiếu chuyển

Số giấy chứng nhận AA 123456 Ngày cấp * Thông tin số hữu * Một chủ một thửa

Loại hồ sơ * Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Nơi cấp GCN * Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh

1. Thông tin chung:

Tùy loại thủ tục người dùng sẽ tích chọn vào lệ phí trước bạ, tiền sử dụng đất, thuế TNCN.

STT	Diễn giải	Ràng buộc	Danh mục	Chú thích
A	THÔNG TIN PHIẾU CHUYỂN			
1	Đơn vị gửi	Bắt buộc		Tên cơ quan tiếp nhận HS gửi CQT

STT	Diễn giải	Ràng buộc	Danh mục	Chú thích
2	Đơn vị nhận	Bắt buộc		Tên cơ quan Thuế nhận HS
3	Ngày chuyển	Bắt buộc		Ngày chuyển HS sang CQT
4	Người chuyển	Bắt buộc		Người chuyển HS

1.1 Chủ sử dụng/sở hữu:

1.1.1 Danh sách đối tượng người bán / người mua:

Danh sách thông tin 2 bên giao dịch gồm có: Người bán / chuyển nhượng và người mua. Khi nhấn chọn thông tin giữa các bên sẽ hiển thị các thông tin ở giao diện dưới.

1.1.2 Thông tin người sử dụng đất:

Giao diện này hiển thị các thông tin hành chính của 2 bên. Trong đó: Loại hồ sơ, số giấy tờ ... Nếu đối tượng là đối tượng miễn giảm tiền thuế thì chúng ta chọn loại miễn giảm tương ứng.

[Thông tin chung](#)
[1.Thông tin chủ sử dụng](#)
[2.Thông tin thửa](#)
[3.Thông tin tài sản](#)
[4.Thông tin biến động](#)
[5.Miễn giảm](#)

THÔNG TIN CHỦ SỬ DỤNG Sử dụng thông tin chủ sử dụng mới

Bên giao dịch	Đối tượng sử dụng đất	Họ tên	Loại giấy tờ	Số giấy tờ	Địa chỉ
Người bán/Chuyển nhượng		Nguyễn Thị Song Thương	Chứng minh nhân dân	077182000005	ấp Bàu Rã, Xã Thanh Bắc, huyện Tâ...
Người mua		Nguyễn Kiều Tuyết Băng	Chứng minh nhân dân	290548261	khu phố 2, Thị trấn Tân Biên, huyện ...

<< < 1 > >>
 1 trên 1 trang (2 Bản ghi)

THÔNG TIN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Bên giao dịch Người bán/Chuyển nhượng	Đối tượng sử dụng đất
Loại giấy tờ * Chứng minh nhân dân	Họ tên * Nguyễn Thị Song Thương
Số giấy tờ * 077182000005	Ngày cấp 12/22/2015
Nơi cấp Công an Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLOG về dân cư	Mã số thuế Tỷ lệ sở hữu
Điện thoại	Fax
Chọn Tỉnh/Thành phố * Tỉnh Tây Ninh	Chọn Huyện/Quận/Thị xã Huyện Tân Biên
Email	

2	THÔNG TIN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT			
2.1	Thông tin người mua/Người sử dụng đất			Danh sách NSD đất, tùy thuộc có đồng SD, đồng SH, Đồng thừa kế hay không
1	Loại đối tượng mua		x	
2	Họ tên	Bắt buộc		Chủ sở hữu trong TH xin cấp quyền SDD
3	Loại giấy tờ	Bắt buộc	x	CMT, Hộ chiếu, ĐKKD...
4	Số giấy tờ	Bắt buộc		Số CMT, Hộ chiếu, ĐKKD,...
5	Ngày cấp	Bắt buộc		Ngày cấp CMT, Hộ chiếu, ĐKKD,...
6	Nơi cấp	Bắt buộc		Nơi cấp CMT, Hộ chiếu, ĐKKD,...
7	Tỉnh/TP	Bắt buộc		Tỉnh/Thành phố của NSD đất
8	Quận/Huyện			Quận/Huyện của NSD đất
9	Xã/Phường			Xã/Phường của NSD đất
10	Địa chỉ	Bắt buộc		Địa chỉ của NSD đất
11	MST người sử dụng đất			
12	Số ĐT người sử dụng đất			
13	Email người sử dụng đất			
14	Số fax			
15	Tỷ lệ sở hữu			Xác định tỷ lệ SH trong TH đồng SH, SD, đồng thừa kế

16	Tên miễn giảm		x	Thuộc đối tượng miễn giảm
----	---------------	--	---	---------------------------

2. Thông tin thửa đất:

2.1 Thông tin chung của thửa đất:

Thông tin chung 1.Thông tin chủ sử dụng 2.Thông tin thửa 3.Thông tin tài sản 4.Thông tin biến động 5.Miễn giảm

2.1.Thông tin chung của thửa đất 2.2.Thông tin chi tiết của thửa đất 2.3.Thông tin ghi nợ

THÔNG TIN CHUNG CỦA THỬA ĐẤT Sử dụng thông tin thửa đất mới

Thửa đất số: 45 Tờ bản đồ số: 64

Địa chỉ tại *: Ấp Bàu Rã, xã Thạnh Bắc, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh

Tỉnh/Thành phố: Tỉnh Tây Ninh Quận/Huyện: Huyện Tân Biên Xã/Phường: Xã Thạnh Bắc Diện tích đất: 175.1

Thông tin chung của thửa đất. Trong đó:

2	THÔNG TIN THỬA ĐẤT			
2.1	Thông tin chung về thửa đất			
1	Thửa đất số			
2	Tờ bản đồ số			
3	Địa chỉ	Bắt buộc		Địa chỉ thửa đất
4	Tỉnh/TP	Bắt buộc		Tỉnh/Thành phố của thửa đất
5	Quận/Huyện	Bắt buộc		Quận/Huyện của thửa đất
6	Xã/Phường	Bắt buộc		Xã/Phường của thửa đất
7	Đường	Bắt buộc		Tên đường theo danh mục Cục Thuế tỉnh Tây Ninh.
7	Tên đoạn đường	Bắt buộc		Đoạn đường của thửa đất theo danh mục Cục Thuế tỉnh Tây Ninh.

8	Diện tích đất			
---	---------------	--	--	--

2.2 Thông tin chi tiết của thửa đất:

2.2.1 Loại đất:

2.2.1.Loại đất

2.2.2.Vị trí đất

2.2.3.Giao đất

2.2.4.Thuê đất XD ngầm, đất có mặt nước, mặt nước

THÔNG TIN LOẠI ĐẤT			
Loại đất Đất ở tại nông thôn (001)		Mục đích sử dụng* Đất ở tại nông thôn (ONT)	
Hình thức sử dụng Một chủ một thửa			
Diện tích đất 100	Sử dụng chung 0	Sử dụng riêng 100	
	Trong hạn mức 0	Ngoài hạn mức 0	
Nguồn gốc sử dụng đất* Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (NG11)			
Thời điểm sử dụng đất		Thời hạn sử dụng đất Lâu dài	

Màn hình hiển thị danh sách các loại đất trong cùng một thửa. Thẻ loại đất gồm có:

2.2	Thông tin chi tiết về thửa đất			
2.2.1	Thông tin Loại đất			Danh sách các loại đất trong cùng thửa đất
1	Loại đất		X	
2	Mục đích sử dụng	Bắt buộc		Mục đích sử dụng (hiện tại)
3	Thời điểm sử dụng			Thời điểm sử dụng đất
4	Thời hạn được sử dụng			Thời hạn được sử dụng đất. Nhập số năm sử dụng
5	Nguồn gốc đất	Bắt buộc		Mua bán, cho tặng, thừa kế,...

6	Hình thức sử dụng đất		x	Hình thức giao đất, công nhận, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của NĐ 43, NĐ 45 và Luật đất đai 2013
7	Diện tích đất			Diện tích đất theo từng loại đất
8	Diện tích sử dụng chung			
9	Diện tích sử dụng riêng			
10	DT trong hạn mức			Diện tích sử dụng trong hạn mức
11	DT ngoài hạn mức			Diện tích sử dụng ngoài hạn mức

1.2.2 Vị trí đất:

THÔNG TIN VỊ TRÍ Lưu Thêm mới

Đường * + Đoạn đường * +

Mục đích sử dụng* + Mục đích sử dụng trước chuyển đổi +

Đất ở tại nông thôn (ONT) +

Khu vực* +

Khu vực I (001) +

Vị trí* + Vị trí trước chuyển đổi +

Vị trí II (002) +

Diện tích đất + Diện tích hoàn thành LPTB +

100 + 0

Loại/Chiều rộng hẻm + Diện tích hoàn thành TNCN +

0 + 0

Độ sâu thửa đất + Diện tích hoàn thành TSDD +

0 + 0

2.2.2 Vị trí thửa đất		<i>Danh sách vị trí thửa đất theo từng loại đất, vị trí và mục đích trước chuyển mục đích</i>		
1	Mục đích sử dụng	Bắt buộc	x	Mục đích sử dụng (hiện tại)
2	MĐSD trước chuyển đổi	Bắt buộc	X	Mục đích sử dụng trước chuyển đổi.

3	Khu vực	Bắt buộc	x	
4	Vị trí	Bắt buộc	x	
5	Vị trí trước chuyển đổi			
6	Diện tích đất			
7	DT đã hoàn thành LPTB			Diện tích đất đã hoàn thành LPTB
8	DT đã hoàn thành TNCN			Diện tích đất đã hoàn thành thuế TNCN
9	DT đã hoàn thành TSDD			Diện tích đất đã hoàn thành TSDD
10	Vị trí thửa đất trước			Vị trí thửa đất trước chuyển mục đích
11	Độ sâu của thửa đất			Độ sâu thửa đất theo từng vị trí
12	Loại, chiều rộng Hẻm			Loại, chiều rộng hẻm của từng vị trí

1.2.3 Giao đất:

THÔNG TIN GIAO ĐẤT	
Đối tượng nộp TSDD	
Diện tích đất 0	Diện tích đất trong hạn mức 0
Diện tích không nộp TSDD 0	Diện tích đất ngoài hạn mức 0
Diện tích đất nghĩa trang 0	
Tiền thuế đất đã nộp 0	Diện tích khác 0
Tiền bồi thường GPMB 0	Giá án định 0

2.2.3	<i>Thông tin giao đất, chuyển mục đích</i>			
1	DT đất phải nộp			
2	DT đất ở trong hạn mức			
3	DT đất ở ngoài hạn mức			
4	DT đất nghĩa trang			DT đất nghĩa trang, nghĩa địa
5	DT đất khác			
6	DT không phải nộp TSDD			
7	Đối tượng nộp TSDD			
8	Tiền bồi thường GPMB			
9	Tiền SDDD đã nộp			
10	Giá ấn định TSDD			Trong TH đấu giá đất hoặc trị giá đất vượt ngưỡng giá trị cho phép

1.2.4 Thuê đất XD CT ngầm, đất có mặt nước:

2.2.1.Loại đất

2.2.2.Vị trí đất

2.2.3.Giao đất

2.2.4.Thuê đất XD CT ngầm, đất có mặt nước, mặt nước

THÔNG TIN LOẠI ĐẤT		
Diện tích thuê mặt đất		
Diện tích 0	Diện tích phải nộp 0	Diện tích không phải nộp 0
Diện tích thuê mặt nước		
Diện tích 0	Diện tích cố định 0	Diện tích không cố định 0
Diện tích thuê xây dựng công trình ngầm 0		
Hình thức thuê		
Trả một lần 0	Tiền đất được trừ 0	Tiền GPMB 0
Mục đích sử dụng		Vị trí thuê
Ngày bắt đầu thuê		Thời hạn thuê (năm) 0

2.2.4	Thông tin thuê đất, thuê mặt nước		
1	DT đất phải nộp tiền thuê đất		
2	DT đất không phải nộp TTĐ		
3	DT đất (có mặt nước)		
4	DT mặt nước		
5	DT thuê đất xây dựng công trình ngầm		
6	DT mặt nước cố định		
7	DT mặt nước không cố định		
8	Ngày bắt đầu thuê		
9	Thời hạn thuê		
10	Trả một lần		

11	Giá trị QSDD được trừ			
12	Tiền bồi thường GPMB			
13	Vị trí thuê mặt đất, nước		X	

1.3 Thông tin ghi nợ:

2.1. Thông tin chung của thửa đất

2.2. Thông tin chi tiết của thửa đất

2.3. Thông tin ghi nợ

2.3.1 GHI NỢ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Diện tích ghi nợ: 0 Thời điểm ghi nợ:

Nội dung:

2.3.2 GHI NỢ TIỀN LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

Diện tích ghi nợ: 0 Thời điểm ghi nợ:

Nội dung:

2.3	Thông tin ghi nợ tiền sử dụng đất			Liệt kê diện tích và thời điểm xin ghi nợ
1	Diện tích ghi nợ TSDD			Diện tích đã ghi nợ TSDD
2	Thời điểm ghi nợ TSDD			Ngày ghi nợ TSDD
3	Nội dung ghi nợ TSDD			Thực hiện ghi nợ nghĩa vụ tài chính cụ thể
4	Diện tích ghi nợ LPTB			Diện tích đã ghi nợ LPTB
5	Ngày ghi nợ LPTB			Ngày ghi nợ LPTB
6	Nội dung ghi nợ LPTB			Thực hiện ghi nợ nghĩa vụ tài chính cụ thể

3. Nhà, công trình xây dựng:

Loại nhà	Cấp nhà	Diện tích xây dựng	Diện tích sàn
Nhà cấp 4A dạng nhà trệt, 1 tầng_TN	Nhà Cấp IV_TN	100	0

1 trên 1 trang (1 Bản ghi)

THÔNG TIN TÀI SẢN

Cấp hạng nhà ở, CT * Loại nhà ở, công trình *

Diện tích xây dựng * Diện tích sàn xây dựng

100 0

Diện tích số hữu chung +)Chủ đầu tư Diện tích số hữu chung +)Người sử dụng đất Diện tích số hữu riêng

0 0 0

Nguồn gốc số hữu nhà Năm hoàn công

Diện tích +)Hoàn thành NVTC Diện tích +)Phát triển riêng lẻ Diện tích +)Phát triển không riêng lẻ

0 0 0

Kết cấu Số tầng Số tầng hầm

1 0

Tỷ lệ chất lượng còn lại Thời hạn số hữu nhà Có hồ sơ xác nhận là nhà, đất duy nhất

3	THÔNG TIN TÀI SẢN GẮN LIỀN TRÊN ĐẤT			
1	Cấp hạng nhà ở, CT		X	
2	Loại nhà ở, công trình		X	
3	Diện tích xây dựng			
4	Diện tích sàn xây dựng			Đối với nhà chung cư
5	DT sở hữu chung			DT sở hữu chung (do chủ đầu tư đầu tư)
6	DT sở hữu chung			DT sở hữu chung (do NSDD đầu tư)
7	DT sở hữu riêng			DT sở hữu riêng (diện tích nhà thực tế)
8	Nguồn gốc nhà		X	Nguồn gốc nhà tự xây, sửa chữa, mua, bán, cho, tặng,...
9	Năm hoàn công			Năm hoàn công (nhà tự xây dựng) hoặc mua, nhận thừa kế, cho tặng
10	Có HS xác nhận nhà, đất duy nhất (nếu có)			

11	Diện tích nhà phát triển riêng lẻ			
12	Diện tích nhà phát triển không riêng lẻ			
13	DT hoàn thành NVTC			Diện tích nhà đã hoàn thành NVTC
14	Tỷ lệ chất lượng còn lại			Tỷ lệ chất lượng còn lại của nhà

4. Thông tin biến động:

THÔNG TIN BIẾN ĐỘNG

Loại chuyển nhượng Loại bất động sản

Đơn xin chuyển nhượng bất động sản (nếu là nhận thừa kế, quà tặng) hoặc Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản (nếu là mua bán, đổi)

Số hợp đồng mua bán Ngày lập

Nơi lập Nơi chứng thực Ngày chứng thực

Hợp đồng mua bán nhà ở, CTXD hình thành trong tương lai ký với chủ DA cấp 1, cấp 2 hoặc sản giao dịch của chủ DA

Tên chủ dự án Số hợp đồng Ngày hợp đồng

Các thông tin khác có liên quan

Tổng giá bán trên HĐ Giá bán nhà trên HĐ Giá bán đất trên HĐ

Tổng giá mua trên HĐ Giá trị được trừ Giá trị mua (nhà, đất)

Số chứng từ các khoản được trừ

4	THÔNG TIN BIẾN ĐỘNG			
1	Loại chuyển nhượng			Chuyển nhượng, thừa kế, cho, tặng
2	Loại bất động sản biến động			Biến động về đất, tài sản gắn liền trên đất
3	Số hợp đồng mua bán			
4	Nơi lập hợp đồng mua bán			

5	Ngày lập			
6	Nơi chứng thực			Cơ quan chứng thực
7	Ngày chứng thực			Chuyển nhượng, thừa kế, cho, tặng
8	Tổng giá bán trên HĐ			Tổng giá trị bán (giá vốn) trên Hợp đồng chuyển nhượng
9	Tổng giá mua trên HĐ			Tổng giá trị mua (giá vốn) trên Hợp đồng chuyển nhượng
10	Giá bán đất trên HĐ			Giá trị đất trên Hợp đồng chuyển nhượng
11	Giá bán nhà trên HĐ			Giá trị nhà trên Hợp đồng chuyển nhượng
12	Giá trị được trừ			Tổng giá trị được khấu trừ
13	Giá trị mua (nhà, đất)			
14	Số chứng từ ngày tháng các khoản được trừ			Số chứng từ được khấu trừ
15	Tổng giá bán trên HĐ			Tổng giá bán trên Hợp đồng mua bán

5. Miễn giảm:

Thông tin chung

1.Thông tin chủ sử dụng

2.Thông tin thửa

3.Thông tin tài sản

4.Thông tin biến động

5.Miễn giảm

Quyết định MG	Đối tượng MG	Cơ quan cấp	Ngày ban hành
<p>1 < > 1 trên 1 trang (1 Bản ghi)</p>			
THÔNG TIN MIỄN GIẢM			
Đối tượng MG			
Số quyết định	Ngày quyết định	Cơ quan cấp	
Tỷ lệ miễn giảm	Thời gian được MG	Diện tích MG	0

5	THÔNG TIN MIỄN GIẢM			Áp dụng miễn giảm cho thửa đất
1	QĐ miễn giảm số			
2	Ngày ra QĐ miễn giảm			(Định dạng dd/MM/yyyy)
3	Cơ quan cấp QĐ miễn giảm			
4	Tên miễn giảm			Đối tượng miễn giảm
5	Tỷ lệ miễn giảm			
6	Diện tích miễn giảm			
7	Thời gian miễn giảm			

TÌM KIẾM BIẾN ĐỘNG ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG

Tìm chính xác

Từ khóa

🔍 Tìm

+ Nâng cao

DANH SÁCH ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG Export + Thêm mới

Thông tin trước BD	Thông tin sau BD	Nội dung BD	Lý do BD
Số thửa: 37 (Tờ 71 - 631.3 m ² - Phạm Thị Thu)	Số thửa: 37 (Tờ 71 - 631.3 m ² - Phạm Thị Thu)	Chuyển quyền cho Bà Phạm Thị Thu sinh năm 1980 Chứng minh nhân dân 290706064, địa chỉ ấp Voi, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh; theo hồ sơ số	Chuyển quyền cho Bà Phạm Thị Thu sinh năm 1980 Chứng minh nhân dân 290706064, địa chỉ ấp Voi, xã An Thạnh, huyện Bến Cầu, tỉnh Tây Ninh; theo hồ sơ số

Danh sách đăng ký trước biến động

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tên chủ	MĐSD	In bổ sung GCN
71	37	631.3	Phạm Thị Thu	Đất trồng cây lâu năm Đất ở tại nông thôn	

Danh sách đăng ký sau biến động

Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Tên chủ	MĐSD
71	37	631.3	Phạm Thị Thu	Đất trồng cây lâu năm Đất ở tại nông thôn

Lý do BD

- Sửa biến động
- Hoàn tất biến động**
- Hủy biến động
- Lấy mẫu đơn đăng ký biến động
- Lấy mẫu đơn cấp đổi GCN
- Biên tập GCN
- Nghĩa vụ tài chính
- Thửa sau biến động
- In đơn từ và dự thảo

Chọn vào biểu tượng ... chọn “Hoàn tất biến động” để kết thúc quá trình xử lý hồ sơ.

Scan hồ sơ và đính kèm hồ sơ một cửa và hoàn tất xử lý

Sau khi đã thực hiện chỉnh lý biến động hoàn tất. Cán bộ VPĐK thực hiện scan hồ sơ để trình ký hồ sơ lên VPĐK tỉnh và chi cục thuế.

Nội dung xử lý

Nhóm tương tác hệ thống khác: Phiếu chuyển nghĩa vụ Thông tin đăng ký

Nhóm thao tác: Y/c nội bộ Hủy Y/c phân công lại **Hoàn thành xử lý** Tạm dừng Hồ sơ scan

Điều kiện in GCN:

Y kiến xử lý

STT | Tên VB | HS quét

1	220919-0698.pdf	Upload 1
---	-----------------	----------

Bước 1: Nhấn nút “Hoàn thành xử lý” để xác nhận là đã xử lý hồ sơ này.

Bước 2: Chọn file HSQ để đính kèm.

Bước 3: Nhập ý kiến xử lý. Nhấn nút “Thêm ý kiến/ Cập nhật tài liệu”

6. Đính kèm hồ sơ quét kết quả xử lý:

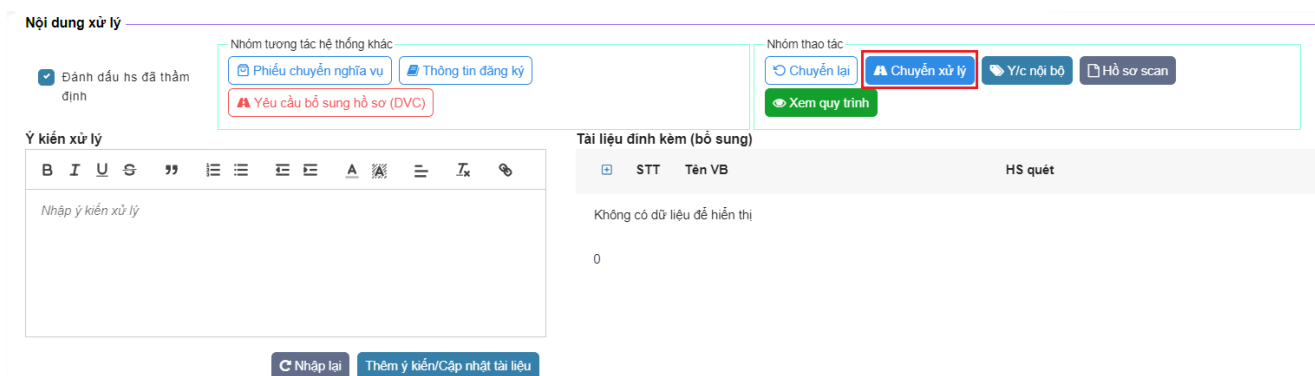
Chức năng này dùng để đính kèm các tệp liên quan sau khi đã xử lý xong một hồ sơ.



- **Bước 1:** Nhấn chọn “Upload” để mở chức năng đính kèm hồ sơ.
- **Bước 2:** Nhấn nút “Tải lên”.
- **Bước 3:** Nhập nội dung xử lý.
- **Bước 4:** Nhấn nút “Thêm ý kiến” để đính kèm tệp tin.

7. Chuyển xử lý:

Chức năng này dùng để luân chuyển hồ sơ giữa các bộ phận, phòng ban với nhau. Để thực hiện chúng ta nhấn nút “Hoàn tất xử lý” tiếp theo nhất nút “Chuyển bước” để mở giao diện xử lý.



HƯỚNG CHUYỂN: CHỌN MỘT TRONG CÁC HƯỚNG

- Hồ sơ đang yêu cầu bổ sung
Tên bước: 96 - Tiếp nhận hồ sơ bổ sung
Người xử lý: *Thụ lý VPĐKĐĐ Tân Biên*
- Chuyển lãnh đạo VPDK duyệt**
Tên bước: 794 - Lãnh đạo VPĐKĐĐ chi nhánh duyệt
Người xử lý: *Lãnh đạo VPĐKĐĐ Tân Biên*

1

2

Chuyển bước

8. Gửi phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai:

Để mở chức năng chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính chúng ta vào menu chức năng chọn “Quản lý phiếu NVTC” chọn hồ sơ cần thực hiện. Màn hình sẽ hiển thị như sau. Sau đó nhấn chọn “Phiếu chuyển nghĩa vụ”.

8.1 Ký số điện tử trên phiếu chuyển:

The screenshot shows a web application interface for managing NVTC (Land Use Tax) cases. On the left is a sidebar menu with 'Quản lý phiếu NVTC' highlighted. The main area displays a table of cases with columns for file number, phone number, taxpayer name, status, and tax transfer date. The 'Ký số' (Sign) button is highlighted in red for the first case.

Mã hồ sơ	Số ph	Số tờ/Số thửa	Người nộp	Tình trạng	Ngày chuyển thuế	Thông báo thuế	NVTC	Theo tác
> 000.00.12.H53-12346 230731-0958	Số tờ: 23 Số thửa: 89	Phạm Tấn Tài CQ TT thửa 89	Chưa ký Ký số	Ngày gửi: /./ Ngày trả: /./				i -
> 000.00.12.H53-12347 230731-1200	Số tờ: 38 Số thửa: 188	Lê Thị Mỹ Hạnh TK P3 thửa 188	Chưa ký Ký số	Ngày gửi: /./ Ngày trả: /./				i -
> 000.00.30.H53-12348 230712-0024	Số tờ: 27 Số thửa: 552	Nguyễn Văn Chử, TB, TĐS 921, TĐĐ 27, CMB 128.5m2	Chưa ký Ký số	Ngày gửi: /./ Ngày trả: /./				i -

Nhấn nút “Ký số” màn hình sẽ hiện ra cửa sổ sau. Chọn chữ ký số cần ký. Sau đó nhấn “OK”.

Chọn danh sách file scan đính kèm nội dung ký số

X

Danh sách file hồ sơ người dân nộp

<input checked="" type="checkbox"/>	STT	Tên tập tin
<input checked="" type="checkbox"/>	1	1C_2023073102572913 @Image_526.signed.pdf

1

Danh sách file cán bộ xử lý upload

<input type="checkbox"/>	STT	Tên tập tin	Thao tác
Không có dữ liệu để hiển thị			

0

Mở hộp thoại ký số

Tiếp theo chúng ta chọn HSQ cần phải ký số. Sau đó nhấn nút “Mở hộp thoại ký số”

The screenshot shows the 'Ký Xml Thuế' application window. On the left, there is a table titled 'Danh sách file hồ sơ' with columns 'TT' and 'Tên File hồ sơ'. The table contains one entry: '1' and '1C_2023073102572913 @Image_526.sign'. The main area displays the XML content, which is a tax declaration form. The form includes the following information:

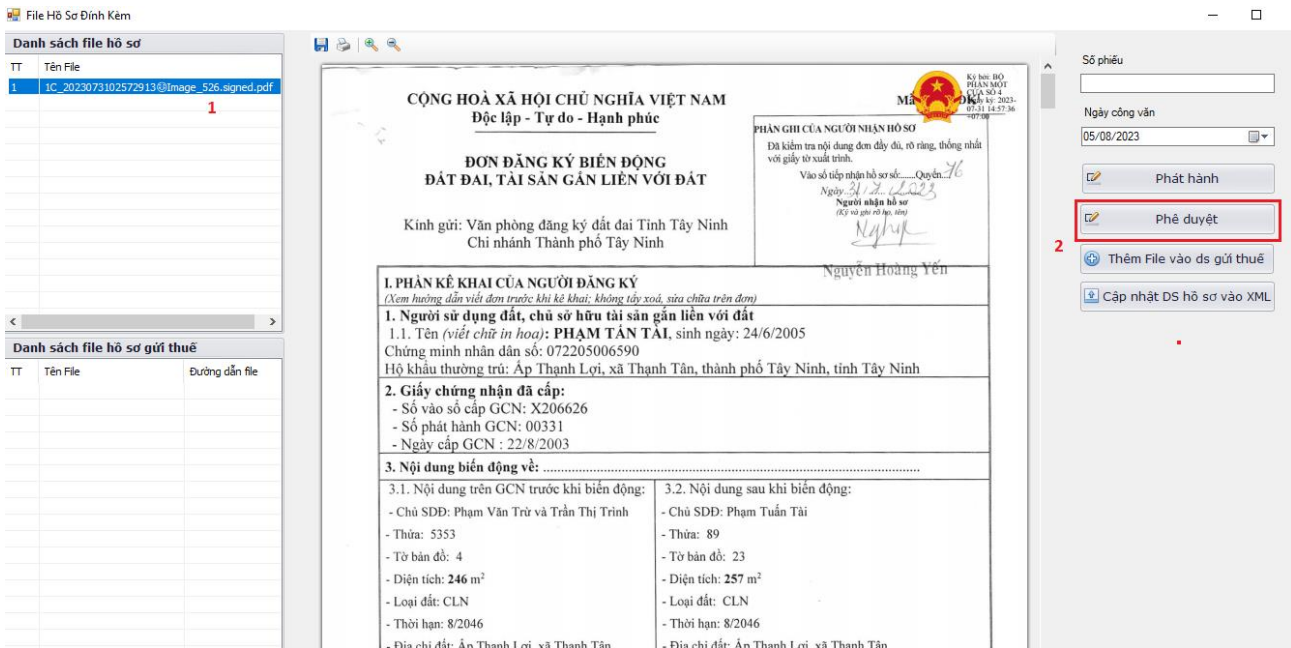
- Mẫu số 01/LCHS** (Ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT)
- SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH**
- VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐÔ TỈNH TÂY NINH - CN TP. TÂY NINH**
- Số: 12346/PCTTĐC**
- CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
- Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
- Thành Phố Tây Ninh, ngày 03 tháng 08 năm 2023**
- PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI**
- Kính gửi: Chi Cục Thuế khu vực thành phố Tây Ninh - Châu Thành**

The form is divided into two main sections:

- I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**
 - 1.1. Tên⁽¹⁾: Phạm Tân Tài
 - 1.2. Địa chỉ⁽²⁾: Ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
 - 1.3. Số điện thoại liên hệ:; Email (nếu có):
 - 1.4. Mã số thuế (nếu có):
 - 1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾: Số: 072205006590, ngày cấp:, nơi cấp:
 - 1.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính⁽⁴⁾: Chuyển nhượng đất test 222
- II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT**
 - 2.1. Thông tin về đất
 - 2.1.1. Thửa đất số: 89 ; Tờ bản đồ số: 23
 - 2.1.2. Địa chỉ tại⁽⁵⁾: Ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
 - 2.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
 - Đường/đoạn đường/khu vực: Đất trồng cây lâu năm / Xã Thạnh Tân (xã loại I)
 - Vị trí thửa đất: Vị trí II
 - Đường Trần Phú : Đoạn ngã ba vô xã Thạnh Tân đến ranh Tân Châu
 - 2.1.4. Diện tích thửa đất: 257m²;
 - Diện tích sử dụng chung: 0m²;
 - Diện tích sử dụng riêng: 257m²;
 - Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:m²;
 - Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất:m²;
 - Diện tích đất trong hạn mức:m²;
 - Diện tích đất ngoài hạn mức:m²;

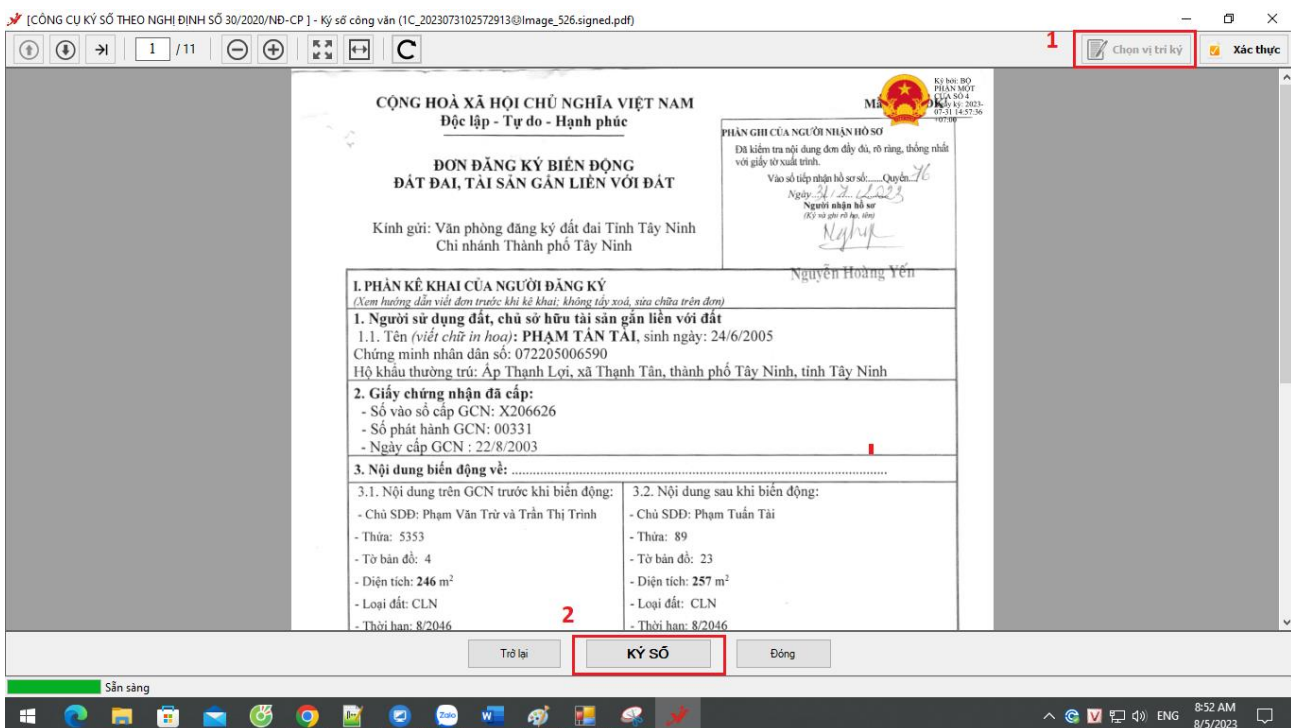
At the bottom of the window, there are four buttons: 'Ký xác nhận phiếu', 'Ký và đính kèm file gửi thuế' (highlighted with a red box), 'Ký số gửi thuế', and 'Thoát'.

Đầu tiên chúng ta nhấn nút “Ký và đính kèm file gửi thuế” để ký số HSQ.



Bước 1: Chọn HSQ cần ký số.

Bước 2: Nhấn nút “Phê duyệt” để ký số.



Chọn vị trí cần đặt chữ ký sau đó nhấn nút “Ký số”.

File Hồ Sơ Định Kèm

Danh sách file hồ sơ

TT	Tên File
1	IC_2023073102572913@Image_526.signed.pdf

Danh sách file hồ sơ gửi thuế

TT	Tên File	Đường dẫn file
1	IC_2023073102572913%...	https://lso-giv.tayni

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG
ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh Tây Ninh
Chi nhánh Thành phố Tây Ninh

Nguyễn Hoàng Yến

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ
(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất
1.1. Tên (viết chữ in hoa): **PHẠM TẤN TÀI**, sinh ngày: 24/6/2005
Chứng minh nhân dân số: 072205006590
Hộ khẩu thường trú: Ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

2. Giấy chứng nhận đã cấp:
- Số vào sổ cấp GCN: X206626
- Số phát hành GCN: 00331
- Ngày cấp GCN: 22/8/2003

3. Nội dung biến động về:	3.1. Nội dung trên GCN trước khi biến động:	3.2. Nội dung sau khi biến động:
	- Chủ SDD: Phạm Văn Trù và Trần Thị Trinh - Thửa: 5353 - Tờ bản đồ: 4 - Diện tích: 246 m ² - Loại đất: CLN - Thời hạn: 8/2046 - Địa chỉ đất: Ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, TPTN.	- Chủ SDD: Phạm Tuấn Tài - Thửa: 89 - Tờ bản đồ: 23 - Diện tích: 257 m ² - Loại đất: CLN - Thời hạn: 8/2046 - Địa chỉ đất: Ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, TPTN.

4. Lý do biến động: Nhận chuyển nhượng

Số phiếu:

Ngày công văn: 05/08/2023

Phát hành

Phê duyệt

Thêm File vào ds gửi thuế

Cập nhật DS hồ sơ vào XML

Nhấn nút “Cập nhật DS hồ sơ vào XML” để gán file HSQ vào phiếu chuyển thuế điện tử.

Ký Xml Thuế

Danh sách file hồ sơ

TT	Tên File hồ sơ
1	IC_2023073102572913@Image_526.signed.pdf

Thông tin XML

Mẫu số 01/LCHS (Ban hành kèm theo Thông tư liên tịch số 88/2016/TTLT-BTC-BTNMT)
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH TÂY NINH
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT TỈNH TÂY NINH - CN TP. TÂY NINH
Số: 12346/PCTĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thành Phố Tây Ninh, ngày 03 tháng 08 năm 2023

PHIẾU CHUYỂN THÔNG TIN ĐỂ XÁC ĐỊNH NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH VỀ ĐẤT ĐAI
Kính gửi: Chi Cục Thuế khu vực thành phố Tây Ninh - Châu Thành

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, MẶT NƯỚC, CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1.1. Tên⁽¹⁾: **Phạm Tấn Tài**
1.2. Địa chỉ⁽²⁾: **Ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh**
1.3. Số điện thoại liên hệ:; Email (nếu có):
1.4. Mã số thuế (nếu có):
1.5. Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽³⁾:
Số: **072205006590**, ngày cấp:, nơi cấp:

1.6. Loại thủ tục cần xác định nghĩa vụ tài chính⁽⁴⁾: **Chuyển nhượng đất test 222**

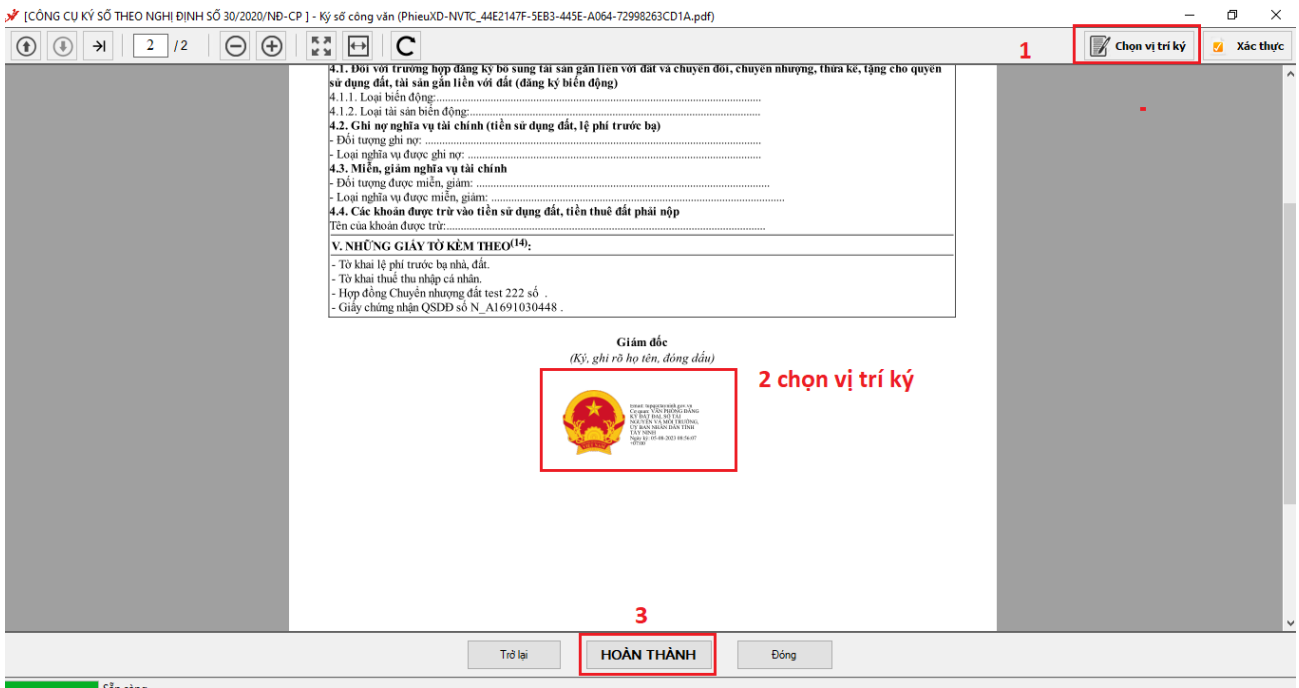
II. THÔNG TIN VỀ ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

2.1. Thông tin về đất

2.1.1. Thửa đất số: **89**; Tờ bản đồ số: **23**
2.1.2. Địa chỉ tại⁽⁵⁾: **Ấp Thạnh Lợi, xã Thạnh Tân, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh**
2.1.3. Vị trí theo Bảng giá đất:
- Đường/đoạn đường/khu vực: **Đất trồng cây lâu năm / Xã Thạnh Tân (xã loại I)**
- Vị trí thửa đất: **Vị trí II**
Đường Trần Phú: Đoạn ngã ba vô xã Thạnh Tân đến ranh Tân Châu
2.1.4. Diện tích thửa đất: **257m²**;
- Diện tích sử dụng chung: **0m²**;
- Diện tích sử dụng riêng: **257m²**;
- Diện tích phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuế đất:m²;
- Diện tích không phải nộp tiền sử dụng đất/tiền thuế đất:m²;
- Diện tích đất trong hạn mức:m²;
- Diện tích đất ngoài hạn mức:m²;

Ký xác nhận phiếu Ký và đính kèm file gửi thuế **Ký số gửi thuế** Thoát

Tiếp theo nhấn nút “Ký số gửi thuế” để tiến hành ký số phiếu chuyển thuế điện tử.



Tiếp theo chọn vị trí để ký số và nhấn nút “**Hoàn thành**”.

Sau khi thực hiện ký số thành công. Chúng ta nhấn nút “Chuyển NVTC” để gửi phiếu chuyển sang hệ thống của Tổng Cục Thuế.

Danh sách Chưa cài đặt phần mềm ký số? Tải ngay

Hiện thị / 3 bản ghi

[Lấy TB thuế hàng loạt](#)
[Truy vấn NVTC hàng loạt](#)
[Ký số hàng loạt](#)
[Excel](#)

Mã hồ sơ	Số ph	Số tờ/Số thửa	Người nộp	Tình trạng	Ngày chuyển thuế	Thông báo thuế	NVTC	Thao tác
> 000.00.12.H53-12346 230731-0958	Số tờ: 23 Số thửa: 89	Phạm Tấn Tài CQ TT thửa 89	Đã ký, chưa chuyển thuế	Ngày gửi: . / . / . Ngày trả: . / . / .	Chuyển NVTC			<input type="button" value="⋮"/>
> 000.00.12.H53-12347 230731-1200	Số tờ: 38 Số thửa: 188	Lê Thị Mỹ Hạnh TK P3 thửa 188	Chưa ký Ký số	Ngày gửi: . / . / . Ngày trả: . / . / .				<input type="button" value="⋮"/>
> 000.00.30.H53-12348 230712-0024	Số tờ: 27 Số thửa: 552	Nguyễn Văn Chử, TB, TĐS 921, TBD 27, CMĐ 128.5m2	Chưa ký Ký số	Ngày gửi: . / . / . Ngày trả: . / . / .				<input type="button" value="⋮"/>