**PHỤ LỤC 1: DỰ ÁN THUỘC THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT CỦA THỦ TƯỚNG CHỈNH PHỦ**

| **TT** | **Tên dự án** | **Mục tiêu** | **Địa điểm** | **Diện tích** | **Nguồn gốc đất** | **Quy mô/thông số kỹ thuật** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| 1 | Khu đô thị phục vụ khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh | Đầu tư, xây dựng Khu đô thị mới phục vụ Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen nhằm phát triển Khu Đô thị mới tại không gian cửa ngõ Khu du lịch Núi Bà Đen. | Khu đô thị thuộc Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, Phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh | 79,25 ha | Đất dân | - Dân số 4.000 người. Diện tích sàn xây dựng nhà ở 104,69 ha. 2.472 lô nhà ở liên kế. |  |
| 2 | Khu đô thị phụ cận Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh | Đầu tư, xây dựng Khu đô thị mới phụ cận Khu du lịch quốc gia Núi Bà nhằm phát triển Khu Đô thị mới tại không gian cửa ngõ Khu du lịch Núi Bà Đen. | Phường Ninh Thạnh, Thành phố Tây Ninh và xã Phan, xã Bàu Năng huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. | 379ha | Hỗn hợp *(công+dân)* | - Dân số 20.000 người. Diện tích sàn xây dựng nhà ở 688,26 ha. 31.978 căn nhà ở. |  |

**PHỤ LỤC 2: DỰ ÁN THUỘC THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

| **TT** | **Tên dự án** | **Mục tiêu** | **Địa điểm** | **Diện tích** | **Nguồn gốc đất** | **Quy mô/thông số kỹ thuật** | **Ghi chú** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8* |
| 1 | Chỉnh trang khu chợ Thành phố Tây Ninh | Xây dựng khu dân cư | Phường 2, thành phố Tây Ninh | 4,13 ha | Hỗn hợp  *(công+dân)* | - 105 căn nhà ở liên kế;  - 48 căn ở nhà kết hợp thương mại dịch vụ;  - 22 lô đất ở tái định cư. | Đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư theo Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 |
| 2 | Khu ở phát triển mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh | Khu ở phát triển mới với đầy đủ các loại hình nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, nhà ở tái định cư (đáp ứng nhu cầu tái định cư tại chỗ cho người dân khi thu hồi đất thực hiện dự án), bố trí đồng bộ hệ thống HTKT và HTXH theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng, đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn của đơn vị ở. | Phường Ninh Thạnh | 49,86 ha | Hỗn hợp  *(công+dân)* | -Quy mô dân số: 9.052 người  - QH sử dụng đất:  + Đất ở 49,21%. + Đất dịch vụ công cộng 5,51 %.  + Đất cây xanh, TDTT mặt nước13,89%  + Đất GD 5,28%  + Đất HTKT 0,29 %  + Đất GT 5,82% | Đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 12/01/2022.  Đã được UBND tỉnh chấp thuận nhà đầu tư theo Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 06/08/2022. |
| 3 | Khu dân cư đô thị | Dự án Thương mại - Dịch vụ Công cộng và tái định cư | Phường IV (trường Nguyễn Trãi cũ) | 1,07 ha | Hỗn hợp  *(công+dân)* | Cơ cấu sử dụng đất  + Đất ở < 40 %  + Đất công cộng + cây xanh > 30%  + Đất Thương mại dịch vụ >30 % |  |
| 4 | Khu phức hợp thương mại dịch vụ và nhà phố | Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ | Phường 1 (trụ sở Công ty Cơ khí cũ + sở Ngoại vụ) | 2,29 ha | Hỗn hợp  *(công+dân)* | - Cơ cấu sử sụng đất:  + Đất ở <50 %  + Đất TMDV <10 %  + Đất cây xanh công viên >10%  + Đất giao thông, bãi xe >35% | Nhà đầu tư đang nghiên cứu, khảo sát |
| 5 | Dự án Thương mại - Dịch vụ (Khu đất cặp công viên Thắng Lợi và trụ sở Trung tâm chăm sóc sức khỏe sinh sản (cũ)) | Thương mại dịch vụ | Phường 1, thành phố Tây Ninh | 3,2 ha | Hỗn hợp  *(công+dân)* | Cơ cấu sử dụng đất  + Đất XD công trình <50%  + Đất cây xanh >20%  + Đất giao thông >20%  + Đất HTKT >10% |  |
| 6 | Khu ở phát triển mới |  | P. Ninh Sơn (khu đất phía sau Trường Cao đẳng TN) | 3,2 ha | Đất công | Cơ cấu sử dụng đất:  + Đất ở <50%  + Đất TMDV <15%  + Đất cây xanh công viên và Đất giao thông >35% |  |
| 7 | Dự án Thương mại dịch vụ hỗn hợp - ở (theo dự án) | Thương mại dịch vụ hỗn hợp - ở (theo dự án) | Phường 3 (khu đất khách sạn Hòa Bình cũ) | 1,55 ha | Đất công | - Cơ cấu sử sụng đất:  + Đất ở < 50%  + Đất TMDV <15 %  + Đất cây xanh công viên và  Đất giao thông, bãi xe >35 % |  |
| 8 | Thực hiện dự án nhà ở thương mại (Trụ Sở UBND huyện Hòa Thành cũ) | Đầu tư khu phức hợp nhà ở, thương mại | Phường IV, thành phố Tây Ninh | 2,5 ha | Đất công | Cơ cấu sử sụng đất:  + Đất ở <50 %  + Đất TMDV <30 %  + Đất cây xanh và  giao thông, bãi xe >20% |  |
| 9 | Thực hiện dự án thương mại dịch vụ (*trụ sở Sở TTTT cũ*) | Đầu tư khu thương mại, dịch vụ | Khu phố 1, Phường 1, thành phố TN, | 1.436,6 m2 | Đất công | Cơ cấu sử sụng đất:  + Đất ở <50 %  + Đất TMDV <30 %  + Đất cây xanh và  giao thông, bãi xe >20% | Đang lập hồ sơ trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư. |
| 10 | Thực hiện dự án thương mại dịch vụ | Đầu tư khu thương mại, dịch vụ | Đường Huỳnh Công Thắng, Phường 1, thành phố Tây Ninh | 7.619,2 m2 | Đất công | Cơ cấu sử dụng đất  + Đất XD công trình <50%  + Đất cây xanh >20%  + Đất giao thông >20%  + Đất HTKT >10% |  |
| 11 | Khu ở phát triển mới phía Tây Bắc thành phố Tây Ninh |  | Phường 1 (khu đất ruộng nối từ đường CMT8 đến đường Tua Hai) | 13,65 ha | Đất dân | Cơ cấu sử dụng đất:  + Đất ở <50%  + Đất TMDV <15%  + Đất cây xanh công viên và  Đất giao thông >35% |  |
| 12 | Khu ở phát triển mới Đường Hồ Văn Lâm, phường 2, TPTN (Thuộc dự án kêu gọi đầu tư chỉnh trang Khu Chợ Thành phố) | Cải tạo, chỉnh trang chợ Thành phố | phường 2 (khu sau khi lấp nhánh Rạch Tây Ninh | 3,12 ha | Hỗn hợp  *(công+dân)* | Cơ cấu sử dụng đất:  + Đất ở 41,75%<50%  + Đất cây xanh công viên và  Đất giao thông 58,25%>35% | Đang lập hồ sơ trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư. |
| 13 | Dự án Trung tâm Thương mại dịch vụ kết hợp ở | Đầu tư khu thương mại, dịch vụ | Phường 1 (khu đất Trường mần non Thực Hành) | 8.250 m2 | Hỗn hợp  *(công+dân)* | Cơ cấu sử dụng đất:  + Đất đai: 8.250m2 |  |
| 14 | Dự án Thương mại dịch vụ tại khu đất Công ty Công trình Giao thông cũ | Đầu tư khu thương mại, dịch vụ | Phường 1 | 1.510,7 m2 | Đất công | Cơ cấu sử dụng đất:  + Đất ở 41,75%<50% | Đang lập hồ sơ trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư. |
| 15 | Dự án Thương mại dịch vụ kết hợp ở tại khu đất Công ty Xăng dầu | Đầu tư khu thương mại, dịch vụ kết hợp ở | Phường 3 | 13.470,7 m2 | Tập đoàn xăng dầu Việt Nam quản lý | Cơ cấu sử dụng đất:  + Đất đai: 13.753m2  + Dân số: 200-400 người | Chờ ý kiến của Bộ Tài Chính về khu đất |
| 16 | Dự án Chỉnh trang khu vực đường Phạm Tung | -Dự án khu dân cư tái định cư và trụ sở cơ quan;  -Dự án mở rộng trung tâm sinh hoạt Thanh thiếu nhi Tỉnh. | Phường 3 | 7.569,4 m2 + 6.500 m2 | Đất công | Cơ cấu sử dụng đất:  + Đất đai: 7.569,4 m2 + 6.500 m2 |  |