

Số: 05 /KH-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 08 tháng 01 năm 2025

KẾ HOẠCH

Khắc phục các hạn chế, khuyết điểm theo Thông báo số 188-TB/TU

Căn cứ Thông báo số 188-TB/TU, ngày 26/12/2024 của Tỉnh ủy về giám sát chuyên đề thực hiện các kết luận thanh tra và kiểm toán nhà nước năm 2023;

Thực hiện Công văn số 13/TTr-NV3, ngày 03/01/2025 của Thanh tra tỉnh về khắc phục những hạn chế, khuyết điểm theo Thông báo số 188-TB/KL của Tỉnh ủy về giám sát chuyên đề thực hiện các kết luận thanh tra và Kiểm toán nhà nước năm 2023, Chủ tịch UBND Thành phố xây dựng kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Đề ra các giải pháp khắc phục hạn chế, khuyết điểm; trên cơ sở đó, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng tập thể, cá nhân chịu trách nhiệm triển khai thực hiện, đảm bảo khắc phục các hạn chế, khuyết điểm trong năm 2025.

Nâng cao ý thức, trách nhiệm của Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cán bộ, công chức trong thực hiện kết luận thanh tra theo quy định pháp luật.

II. NỘI DUNG HẠN CHẾ VÀ BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC

1. Kết luận thanh tra số 408/KL-UBND, ngày 02/11/2018 của Chủ tịch UBND Thành phố về việc thu, chi, nộp ngân sách nhà nước số tiền, vàng thế chấp; việc giao đất cho 03 hộ gia đình và việc ký hợp đồng cho thuê mặt bằng Chợ phường 3

1.1. Kiến nghị chưa thực hiện: 04 kiến nghị¹.

1.2. Nguyên nhân: Do vụ việc phức tạp, mang tính lịch sử để lại, nên mặc dù UBND Thành phố đã quyết liệt trong công tác chỉ đạo nhưng vẫn chưa thực hiện xong các kiến nghị trong kết luận thanh tra.

Đồng thời, UBND Thành phố đã lập và trình UBND tỉnh, các sở, ngành tỉnh xin ý kiến về phương án qua rất nhiều lần đối với nội dung xử lý việc giao đất cho 03 hộ gia đình tại Tờ trình số 71/TTr-UBND, ngày 27/3/2024, gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Tòa án nhân dân tỉnh và Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh. Tuy nhiên, qua xin ý kiến chỉ có 03/07 đơn vị có ý kiến phản hồi. Do đó, UBND Thành phố chưa vững chắc về cơ sở pháp lý để tổ chức thực hiện.

1.3. Biện pháp thực hiện:

¹ Chi trả thế chấp của 131 trường hợp; trách nhiệm bồi thường Nhà nước cho 03 hộ gia đình, cá nhân và thực hiện ký hợp đồng cho thuê mặt bằng Chợ phường 3; ký hợp đồng thuê mặt bằng; cấp đổi giấy CNQSD đất đối với 03 hộ.

- Giao Phòng Tài chính – Kế hoạch Thành phố

+ Phối hợp các đơn vị có liên quan và Ban Quản lý Chợ phường 3 xây dựng cụ thể phương án chi trả thế chấp trình UBND Thành phố cho ý kiến. Hoàn thành trong tháng 02 năm 2025;

+ Tiếp tục phối hợp các đơn vị có liên quan và Ban Quản lý Chợ phường 3 tham mưu UBND Thành phố hoàn chỉnh Phương án chi trả thế chấp theo kết luận của UBND Thành phố, trình xin ý kiến Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy và trình HĐND Thành phố. Hoàn thành trong tháng 3 năm 2025;

+ Trình UBND Thành phố phê duyệt Phương án chi trả thế chấp và tiến hành chi trả thế chấp. Hoàn thành trong tháng 4 năm 2025.

+ Hướng dẫn Ban Quản lý Chợ Phường 3 thực hiện ký hợp đồng cho thuê mặt bằng Chợ phường 3. Hoàn thành trong quý 1 năm 2025.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố

Tham mưu xử lý phần diện tích đất chồng lấn của 03 hộ và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 03 hộ gia đình do hành vi “*giao đất sai*”. Hoàn thành trong quý 1 năm 2025.

2. Kết luận thanh tra số 221/KL-UBND, ngày 10/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố về công tác quản lý, sử dụng khu đất của các hộ gia đình, cá nhân (09) hộ đối với khu đất giáp ranh với Sở Tài nguyên và Môi trường chưa thực hiện xong.

2.1. Kiến nghị chưa thực hiện: 03 kiến nghị².

2.2. Nguyên nhân: Quy hoạch được duyệt khu đất này là đất trụ sở cơ quan (*khu Giáo dục và Y tế*), không phù hợp cho việc cấp giấy. Việc điều chỉnh quy hoạch cục bộ, nhỏ lẻ không tiến hành điều chỉnh ngay mà phải rà soát, cập nhật vào hồ sơ điều chỉnh tổng thể đang triển khai thực hiện. Khu đất này đã cập nhật khu đất này vào Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thành phố đến năm 2040, tỷ lệ 1/10000.

2.3. Biện pháp thực hiện: UBND Thành phố thực hiện thủ tục rà soát, điều chỉnh quy hoạch phân khu để điều chỉnh quy hoạch cục bộ khu đất trên từ đất trụ sở cơ quan thành đất ở đô thị, sau đó mới thực hiện việc kiến nghị UBND tỉnh thu hồi Quyết định số 09/QĐ-UB ngày 17/01/2005 và giao đất có thu tiền sử dụng đất các hộ dân theo quy định như kết luận thanh tra đã nêu. Cụ thể giao nhiệm vụ:

² (1) Kiến nghị UBND tỉnh thu hồi Quyết định số 09/QĐ-UB ngày 17/01/2005, đồng ý cho UBND Thành phố giao đất có thu tiền sử dụng đất các hộ dân theo quy định của pháp luật về đất đai; (2) Giao Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tham mưu UBND Thành phố đề xuất chủ trương xin UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất các hộ dân đối với khu đất giáp ranh với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh; (3) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh thu hồi điều chỉnh lại diện tích đất hộ ông Nguyễn Thanh Long, vợ là bà Nguyễn Thị Giỏi đã cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Thanh Châu, ông Nguyễn Xuân Sơn, ông Nguyễn Giang Nam và bà Nguyễn Thị Giỏi phần diện tích đất mà UBND tỉnh giao cho UBND Thị xã (nay là Thành phố) quản lý, nếu UBND tỉnh đồng ý cho chủ trương giao đất có thu tiền sử dụng đất các hộ dân đối với khu đất giáp ranh với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh.

- **Giao Phòng Quản lý đô thị Thành phố:** tham mưu UBND Thành phố điều chỉnh Đồ án quy hoạch phân khu số 4, trong đó, cập nhật điều chỉnh khu đất trên có chức năng quy hoạch là đất ở nhằm phục vụ mục đích cấp giấy chứng nhận cho các hộ dân. Hoàn thành trong tháng 02/2025.

- **Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố:**

+ Hoàn chỉnh phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất theo ý kiến góp ý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh. Hoàn thành trong tháng 02 năm 2025.

+ Hoàn chỉnh Phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất trình xin ý kiến Thường trực Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy. Hoàn thành trong tháng 3 năm 2025.

+ Trình UBND Thành phố phê duyệt và tổ chức thực hiện Phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất. Hoàn thành trong tháng 4 năm 2025.

3. Kết luận thanh tra số 01/KL-STC, ngày 08/02/2021 của Sở Tài chính về thanh tra Dự án quy hoạch phân khu số 4, 5, 7 và Dự án quy hoạch xây dựng Nông thôn mới xã Ninh Sơn và Ninh Thạnh thuộc thành phố Tây Ninh

3.1. Kiến nghị chưa thực hiện: 04 kiến nghị³ và 01 kiến nghị không thể thực hiện⁴.

3.2. Nguyên nhân:

Do Sở Tài chính tỉnh chưa thống nhất với kết quả rà soát của UBND Thành phố về dự toán khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình để phục vụ cho công tác lập các quy hoạch phân khu 4, 5, 7 tại thời điểm năm 2013⁵. Sở Tài chính tỉnh chờ ý kiến của các bộ, ngành để thống nhất thực hiện.

Việc khắc phục Dự án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Ninh Sơn và Ninh Thạnh: do thời gian thực hiện đã lâu, hồ sơ lưu trữ ở các địa phương chưa khoa học, dẫn đến thất lạc; địa phương nhiều lần thay đổi nhân sự kế toán nên chưa thực hiện được quyết toán.

Việc bổ sung kết quả thẩm định do lãnh đạo phụ trách trước đây đã nghỉ hưu hoặc không còn công tác tại đơn vị là không thể thực hiện được⁶.

3.3. Biện pháp thực hiện:

- Giao UBND phường Ninh Sơn, Ninh Thạnh khẩn trương tìm lục hồ sơ, phối hợp các đơn vị liên quan hoàn chỉnh trình Phòng Tài chính-Kế hoạch Thành phố

³ 04 kiến nghị chưa thực hiện xong của KLTT 01: (1) Khắc phục Dự án quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Ninh Sơn và Ninh Thạnh; (2) Thẩm định lại hồ sơ quyết toán Dự án quy hoạch các phân khu; (3) Tổ chức kiểm điểm trách nhiệm Ban QLDA, Lãnh đạo phòng QLĐT, Phòng TCKH và các tập thể, cá nhân có liên quan; (4) Tính lại dự toán chi phí khảo sát lập bản đồ địa hình quy hoạch các phân khu do căn cứ pháp lý chưa phù hợp.

⁴ 01 kiến nghị không thể thực hiện của KLTT 01: Lập văn bản và hồ sơ gửi Sở Xây dựng đề cho ý kiến, thẩm định kết quả đo đạc phục vụ lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch.

⁵ UBND Thành phố đã có Báo cáo số 509/BC-UBND, ngày 16/8/2023.

⁶ UBND Thành phố đã có Báo cáo số 509/BC-UBND, ngày 16/8/2023.


quyết toán dự án. Giao Phòng Tài chính-Kế hoạch Thành phố hướng dẫn, thực hiện quyết toán. Hoàn thành trong tháng 3 năm 2025.

- Giao Phòng Quản lý Đô thị Thành phố: Tiếp tục theo dõi, phối hợp Sở Tài chính trong việc lấy ý kiến các Bộ, ngành liên quan để hoàn chỉnh hồ sơ quyết toán dự án; Tiếp tục hoàn thiện việc thực hiện các kiến nghị còn lại của kết luận thanh tra. Hoàn thành trong quý II năm 2025.

III. Tổ chức thực hiện

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, căn cứ vào nội dung kế hoạch này, chủ động triển khai đảm bảo thực hiện đúng tiến độ. Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện, kiến nghị đề xuất giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện về Chủ tịch UBND Thành phố (qua Thanh tra thành phố) **trước ngày 15 hàng cuối quý**.

Giao Thanh tra thành phố tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện về Thanh tra tỉnh theo quy định.

Trên đây là kế hoạch của Chủ tịch UBND Thành phố khắc phục những hạn chế, khuyết điểm của theo Thông báo số 188-TB/TU ngày 26/12/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy. 

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thanh tra TP;
- Phòng Quản lý đô thị TP;
- Phòng Tài chính-Kế hoạch TP;
- Phòng TNMT TP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

