

Số: 187 /QĐ-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 24 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Củng cố thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số 131/TTr-PTCKH ngày 19 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Củng cố thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Tây Ninh gồm các ông, bà có tên sau:

- Chủ tịch Hội đồng: Ông Lương Bá Can, Phó Chủ tịch UBND thành phố.
- Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Trần Văn Tùng, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố.
- Thành viên Hội đồng:
 - Ông Lữ Thanh Tùng, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố;
 - Bà Nguyễn Thị Anh Đào, Trưởng Phòng Tư pháp thành phố;
 - Ông Tô Nguyễn Nhị Linh, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố;
 - Bà Trần Mai Thủy Uyên, Phó Chánh Thanh tra thành phố;
 - Ông Dương Quốc Hữu, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố;
 - Ông Nguyễn Minh Xuân, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố;
 - Ông Lê Công Thành, Đội trưởng Đội Thuế liên huyện thành phố Tây Ninh - Châu Thành;
 - Chủ tịch UBND xã, phường nơi có đất thẩm định giá.

i) Mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia là thành viên Hội đồng.

3. Mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội khác tham dự cuộc họp thẩm định giá đất.

4. Mời đại diện Nhà đầu tư (Chủ đầu tư) tham dự cuộc họp thẩm định giá đất.

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 17/9/2024 của UBND thành phố Tây Ninh về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Tây Ninh.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố, Trưởng phòng Tư pháp thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Đội trưởng Đội thuế liên huyện thành phố Tây Ninh - Châu Thành, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã, phường và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành, Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND TP;
- CT, PCT UBND Thành phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thái Bình

Số: 131/TTr-PTCKH

TP. Tây Ninh, ngày 19 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

Củng cố thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Tây Ninh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố kính trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định củng cố thành viên hội đồng thẩm định giá đất cụ thể, bao gồm các ông sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Lương Bá Can, Phó Chủ tịch UBND thành phố.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Trần Văn Tùng, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch.

3. Thành viên Hội đồng:

a) Ông Lữ Thanh Tùng, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố;

b) Bà Nguyễn Thị Anh Đào, Trưởng Phòng Tư pháp thành phố;

c) Ông Tô Nguyễn Nhị Linh, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thành phố;

d) Bà Trần Mai Thủy Uyên, Phó Chánh Thanh tra thành phố;

đ) Ông Dương Quốc Hữu, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố;

e) Ông Nguyễn Minh Xuân, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố;

g) Ông Lê Công Thành, Đội trưởng Đội Thuế liên huyện thành phố Tây Ninh - Châu Thành;

h) Chủ tịch UBND xã, phường nơi có đất thẩm định giá.

i) Mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia là thành viên Hội đồng.

3. Mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội khác tham dự cuộc họp thẩm định giá đất.

4. Mời đại diện Nhà đầu tư (hoặc Chủ đầu tư) tham dự cuộc họp thẩm định giá đất.

Lý do củng cố: Do một số thành viên hội đồng đã chuyển công tác, về hưu và đảm bảo tên các cơ quan, đơn vị phù hợp với Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Tây Ninh về việc thành lập, tổ chức lại các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố trình UBND thành phố Tây Ninh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: P.TCKH.

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Văn Tùng

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 499/QĐ-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 17 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ TÂY NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính
phủ Quy định về giá đất;
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch tại Tờ trình số
382/TTr-PTCKH ngày 16 tháng 9 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố Tây Ninh
gồm các ông, bà có tên sau:

- Chủ tịch Hội đồng: Ông Lương Bá Can, Phó Chủ tịch UBND thành phố.
- Phó Chủ tịch Hội đồng: Ông Trần Văn Tùng, Trưởng phòng Tài chính -
Kế hoạch thành phố.
- Thành viên Hội đồng:
 - Ông Phạm Văn Hải, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
 - Ông Lưu Mạnh Tú, Trưởng phòng Tư pháp thành phố;
 - Ông Tô Nguyễn Nhị Linh, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố;
 - Bà Nguyễn Thị Thiên Hương, Chánh Thanh tra thành phố;
 - Bà Nguyễn Thị Anh Đào, Trưởng phòng Kinh tế thành phố;
 - Ông Dương Quốc Hữu, Phó Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành
phố;
 - Ông Cao Huy Chương, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi
nhánh thành phố;
 - Ông Trương Văn Chung, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Thành
phố - Châu Thành;
 - Chủ tịch UBND xã, phường nơi có đất thẩm định giá.

i) Mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia là thành viên Hội đồng.

k) Mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị - xã hội khác tham dự cuộc họp thẩm định giá đất.

l) Mời đại diện Nhà đầu tư tham dự cuộc họp thẩm định giá đất.

Điều 2. Trách nhiệm, quyền hạn của Hội đồng:

1. Trách nhiệm của Hội đồng:

a) Tổ chức thẩm định phương án giá đất cụ thể do Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố xây dựng, thuộc thẩm quyền quyết định giá đất cụ thể của UBND thành phố; tuân thủ nội dung thẩm định và chế độ làm việc quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 161 Luật Đất đai năm 2014 và văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế (nếu có), pháp luật khác có liên quan;

b) Chủ tịch Hội đồng ban hành Quy chế làm việc của Hội đồng và quyết định thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố tham mưu Chủ tịch Hội đồng thực hiện nhiệm vụ này.

2. Quyền hạn của Hội đồng:

a) Trong quá trình thẩm định, được thuê tổ chức tư vấn xác định giá đất để tư vấn thẩm định giá đất cụ thể theo khoản 4 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024.

b) Được quyền yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và đơn vị tư vấn xác định giá đất báo cáo, giải trình bổ sung các nội dung trong báo cáo thuyết minh phương án giá đất; có thể tổ chức khảo sát, làm việc với UBND các xã, phường và cơ quan, đơn vị để đánh giá kết quả thu thập thông tin giá đất, dữ liệu đầu vào khác của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố và đơn vị tư vấn xác định giá đất.

c) Chủ tịch Hội đồng sử dụng con dấu của UBND thành phố, Phó Chủ tịch Hội đồng và các Thành viên Hội đồng sử dụng con dấu của cơ quan đang công tác khi ký các văn bản liên quan của Hội đồng.

3. Kinh phí hoạt động của Hội đồng, Tổ giúp việc cho Hội đồng: Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của chính phủ và văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế Nghị định này (nếu có), pháp luật khác có liên quan. Chế độ phụ cấp kiêm nhiệm và chế độ chính sách khác liên quan đến thực hiện nhiệm vụ của thành viên Hội đồng, Tổ giúp việc cho Hội đồng thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tư pháp thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Kinh tế thành phố, Chi cục trưởng Chi Cục Thuế khu vực Thành phố - Châu Thành, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh thành phố; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã, phường và các ông, bà có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 29/8/2023 của UBND thành phố Tây Ninh về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND TP;
- CT, PCT UBND Thành phố;
- Lưu: VT.

(4)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thái Bình