

Số: 186 /QĐ-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 21 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ trong phụ lục kèm theo Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 (đã được điều chỉnh, bổ sung (Lần 4) tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND Thành phố) của UBND Thành phố để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên (Lần 5)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Xét Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 (đã được điều chỉnh, bổ sung (Lần 4) tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND Thành phố) của UBND Thành phố để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên;

Căn cứ kết luận cuộc họp Hội đồng Bồi thường, Hỗ trợ và Tái định cư Thành phố ngày 07/02/2025;

Căn cứ Thông báo Kết luận số 76/TB-UBND ngày 12/3/2025 của UBND Thành phố về việc Thông báo Kết luận tại phiên họp UBND thành phố ngày 05/3/2025.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố tại Tờ trình số 023./TTr-PTNMT ngày 13/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án và dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ trong phụ lục kèm theo Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 (đã được điều chỉnh, bổ sung (Lần 4) tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND Thành phố) của UBND Thành phố để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên (Lần 5), cụ thể như sau:

I. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐÃ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 189/QĐ-UBND NGÀY 26/12/2022 (ĐÃ ĐƯỢC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG (LẦN 4) TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 476/QĐ-UBND NGÀY 08/8/2024 CỦA UBND THÀNH PHỐ)

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt theo phương án

1.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ

Tổng cộng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **84.567.908.816 đồng** (Bằng chữ: tám mươi bốn tỷ, năm trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, tám trăm mười sáu đồng). Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: **80.146.431.427 đồng.**
- Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, vật kiến trúc: **2.334.303.589 đồng.**
- Bồi thường hoa màu, cây trái: **2.087.173.800 đồng.**

1.2. Chi phí hoạt động của tổ chức làm công tác bồi thường

$84.567.908.816 \text{ đồng} \times 2\% = 1.691.358.176 \text{ đồng}$ (Bằng chữ: một tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn, một trăm bảy mươi sáu đồng).

1.3. Chi phí dự phòng

$84.567.908.816 \text{ đồng} \times 10\% = 8.456.790.882 \text{ đồng}$ (Bằng chữ: tám tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi nghìn, tám trăm tám mươi hai đồng)

Tổng cộng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và thực hiện dự án:

$84.567.908.816 \text{ đồng} + 1.691.358.176 \text{ đồng} + 8.456.790.882 \text{ đồng} = 94.716.057.874 \text{ đồng.}$

(Bằng chữ: chín mươi bốn tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi bốn đồng).

2. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ kèm theo Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 (đã được điều chỉnh, bổ sung (Lần 4) tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND Thành phố)

Ông Nguyễn Văn Hậu và bà Trần Thị Thu Yên (số thứ tự 28):

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ đã phê duyệt tại số thứ tự 28 phụ lục kèm theo Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 ngày 08/8/2024 của UBND Thành phố: 619.807.680 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm mười chín triệu, tám trăm lẻ bảy nghìn, sáu trăm tám mươi đồng). Trong đó:

- Bồi thường về đất:

Đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường đất thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên, đơn giá 935.700 đồng/m²:

- Đất nông nghiệp bị ảnh hưởng dưới hành lang lưới điện vị trí tiếp giáp đường đất có độ rộng từ 3,5m đến dưới 6,0m, phạm vi sau 50m đầu thuộc vị trí 3, xã loại I (phường Ninh Sơn). Hỗ trợ 30% đơn giá 935.700 đồng /m² là **280.710 đồng/m².**

- Tổng diện tích đất ảnh hưởng dưới hành lang an toàn lưới điện (từ trụ số 21 đến trụ số 22): **2.208,0 m².**

Tổng cộng số tiền: $2.208,0 \text{ m}^2 \times 280.710 \text{ đồng/m}^2 = 619.807.680 \text{ đồng.}$

- Bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc: **0.0 đồng.**

- Bồi thường hoa màu, cây trái: **0.0 đồng.**

II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG

1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh, bổ sung

1.1. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ (không thay đổi)

Tổng cộng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **84.567.908.816 đồng** (Bằng chữ: tám mươi bốn tỷ, năm trăm sáu mươi bảy triệu, chín trăm lẻ tám nghìn, tám trăm mười sáu đồng). Trong đó:

- Bồi thường, hỗ trợ về đất: **80.146.431.427 đồng.**
- Bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, vật kiến trúc: **2.334.303.589 đồng.**
- Bồi thường hoa màu, cây trái: **2.087.173.800 đồng.**

1.2. Chi phí hoạt động của tổ chức làm công tác bồi thường (không thay đổi)

$84.567.908.816 \text{ đồng} \times 2\% = 1.691.358.176 \text{ đồng}$ (Bằng chữ: một tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn, một trăm bảy mươi sáu đồng).

1.3. Chi phí dự phòng (không thay đổi)

$84.567.908.816 \text{ đồng} \times 10\% = 8.456.790.882 \text{ đồng}$ (Bằng chữ: tám tỷ, bốn trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm chín mươi nghìn, tám trăm tám mươi hai đồng)

Tổng cộng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và thực hiện dự án (không thay đổi):

$84.567.908.816 \text{ đồng} + 1.691.358.176 \text{ đồng} + 8.456.790.882 \text{ đồng} = 94.716.057.874 \text{ đồng.}$

(Bằng chữ: chín mươi bốn tỷ, bảy trăm mười sáu triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, tám trăm bảy mươi bốn đồng).

2. Phương án chi tiết điều chỉnh bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 (đã được điều chỉnh, bổ sung (Lần 4) tại Quyết định số 476/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND Thành phố)

2.1 Ông Nguyễn Văn Hậu và bà Trần Thị Thu Yên (số thứ tự 28):

Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ điều chỉnh: **592.578.810 đồng** (chênh lệch giảm 27.228.870 đồng so với phương án được duyệt). Trong đó:

Bồi thường về đất:

Đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường đất thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên, đơn giá 935.700 đồng/m²:

- Đất nông nghiệp bị ảnh hưởng dưới hành lang lưới điện vị trí tiếp giáp đường đất có độ rộng từ 3,5m đến dưới 6,0m, phạm vi sau 50m đầu thuộc vị trí 3, xã loại I (phường Ninh Sơn). Hỗ trợ 30% đơn giá 935.700 đồng/m² là **280.710 đồng/m².**

- Tổng diện tích đất ảnh hưởng dưới hành lang an toàn lưới điện (từ trụ số 21 đến trụ số 22): **2.111,0 m².**

- Tổng cộng số tiền: $2.111,0 \text{ m}^2 \times 280.710 \text{ đồng/m}^2 = 592.578.810 \text{ đồng.}$

Bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc: Không bồi thường.

Bồi thường hoa màu, cây trái: Không bồi thường.

Lý do điều chỉnh:

- Do thiếu sót trong công tác kiểm tra hồ sơ chỉnh lý biến động về đất đai trong Giấy CNQSDĐ của hộ dân khi thực hiện việc lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND Thành phố.

- Nay đã xác minh làm rõ thông tin chủ sử dụng đất nên điều chỉnh lại cho đúng diện tích đất thực tế bị ảnh hưởng dưới hành lang lưới điện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh- Tân Biên đi qua của hộ ông Nguyễn Văn Hậu, bà Trần Thị Thu Yên theo đúng Giấy CNQSDĐ đã được cấp.

2.2. Bổ sung mới vào phương án bồi thường đối với hộ ông Nguyễn Tấn Thông và bà Nguyễn Thị Thu Thảo:

Tổng cộng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: **27.228.870 đồng** (Bằng chữ: hai mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, tám trăm bảy mươi đồng). Trong đó:

Bồi thường về đất:

Đơn giá bồi thường áp dụng theo Quyết định số 2402/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường đất thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên, đơn giá 935.700 đồng/m²:

- Đất nông nghiệp bị ảnh hưởng dưới hành lang lưới điện vị trí tiếp giáp đường đất có độ rộng từ 3,5m đến dưới 6,0m, phạm vi sau 50m đầu thuộc vị trí 3, xã loại I (phường Ninh Sơn). Hỗ trợ 30% đơn giá 935.700 đồng /m² là 280.710 đồng/m².

- Tổng diện tích đất ảnh hưởng dưới hành lang an toàn lưới điện (từ trụ số 21 đến trụ số 22): 97,0 m².

- Tổng cộng số tiền: 97,0 m² x 280.710 đồng/m² = **27.228.870 đồng**.

Bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc: Không bồi thường.

Bồi thường hoa màu, cây trái: Không bồi thường.

Lý do bổ sung:

- Do thiếu sót trong công tác kiểm tra hồ sơ Giấy CNQSDĐ của hộ dân khi thực hiện việc lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 của UBND Thành phố.

- Nay đã xác minh làm rõ thông tin chủ sử dụng đất nên bổ sung thêm cho đúng chủ sử dụng đất và diện tích đất thực tế bị ảnh hưởng dưới hành lang lưới điện dự án Trạm biến áp 220kV Tân Biên và đường dây 220kV Tây Ninh - Tân Biên đi qua đất thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nguyễn Tấn Thông và bà Nguyễn Thị Thu Thảo theo đúng Giấy CNQSDĐ đã được cấp.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan

1. Ủy ban nhân dân phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh có trách nhiệm phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và văn phòng khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Tây Ninh có trách nhiệm:

- Phối hợp UBND phường Ninh Sơn phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường và văn phòng khu phố Ninh Bình, phường Ninh Sơn;

- Gửi Quyết định này đến người có đất thu hồi, chủ tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được phê duyệt điều chỉnh.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Tây Ninh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Tây Ninh.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố; Giám đốc Ban Quản lý Dự án các công trình Điện Miền Nam; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND phường Ninh Sơn; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Thành phố, Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Kho bạc NN tỉnh;
- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND Thành phố;
- CT, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT.

(4)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Bá Can