

Số: 165/BC-UBND

TP. Tây Ninh, ngày 01 tháng 4 năm 2024

## BÁO CÁO

### Tình hình hoạt động chính từ ngày 22/3/2024-29/3/2024

Thực hiện kế hoạch, chương trình công tác tháng của Thành ủy, Thường trực HĐND, UBND Thành phố; UBND Thành phố báo cáo một số tình hình hoạt động chính trên địa bàn trong tuần, từ ngày 22/3/2024-29/3/2024 như sau:

#### 1. Một số hoạt động chính trong tuần

a) Hoạt động chỉ đạo, điều hành cấp trên liên quan đến Thành phố.

- Ngày 25/3/2024 Họp nghe BC công tác phòng chống cháy rừng và tình hình, kết quả thực hiện công tác chữa cháy rừng tại KDLQG núi Bà Đen tại phòng họp số 1 UBND tỉnh; Họp trực tuyến UBND tỉnh tháng 3 năm 2024 (ND 1, 3) tại phòng họp số 1 UBND thành phố.

- Ngày 26/3/2024 Họp cho ý kiến: NQ sửa đổi, bổ sung Nghị quyết 46/2022/NQ-HĐND quy định nguyên tắc, tiêu chí, định mức phân bổ vốn NSNN thực hiện CTMTQG PT KTXH vùng đồng bào DTTS; Quy định một số chính sách hỗ trợ, khuyến khích phát triển du lịch; Chủ trương xây dựng NQ HĐND tỉnh quy định về mức chi giải thưởng và hỗ trợ đối với hội thi, hội diễn, liên hoan, ngày hội thuộc lĩnh vực văn hóa, văn nghệ, nghệ thuật quần chúng và gia đình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh tại phòng họp số 1 UBND tỉnh.

- Ngày 27/3/2024 Hội nghị trực tuyến liên ngành tăng cường công tác phòng chống các bệnh lây từ động vật sang người năm 2024 tại phòng họp số 1 UBND tỉnh; Làm việc với Công ty CPĐT Thành phố Vàng tại phòng họp số 3 UBND tỉnh; Họp CT, PCT UBND tỉnh: (ND1) Đề án QHC TPTN; (ND5.2) Bố trí đất xây dựng trụ sở làm việc của BQLDA ĐTXD tỉnh; (ND6.1) Kết quả thanh tra khu đất 1.052,447m<sup>2</sup> còn lại của DA Khu nhà ở thương mại 48 căn đường 30-4 của Công ty PTĐT Tây Ninh tại HT UBND tỉnh.

- Ngày 29/3/2024 Hội nghị cán bộ chủ chốt tỉnh tại HT B Tỉnh ủy.

b) Hoạt động chỉ đạo, điều hành của Thường trực HĐND, lãnh đạo UBND Thành phố.

- Ngày 26/3/2024 Họp UBND thành phố tại phòng họp số 1 UBND thành phố.

- Ngày 27/3/2024 Tham gia Đoàn khảo sát điểm đến du lịch trên địa bàn tỉnh Tây Ninh với SVHTTDL tỉnh; Họp tháo gỡ khó khăn vướng mắc triển khai đầu tư xây mới Chợ Thành phố tại phòng họp số 2 UBND thành phố.

- Ngày 28/3/2024 dự Hội nghị triển khai, tập huấn nghiệp vụ về kiểm soát thủ tục hành chính năm 2024 tại HT UBND thành phố; Làm việc với lãnh đạo UBND tỉnh tại phòng họp số 1 UBND thành phố; Họp Thường trực HĐND Thành phố tại phòng họp số 2 UBND thành phố; Họp thống nhất một số nội dung giải quyết phản ánh của bà Trần Thị Kim Tân tại phòng họp số 3 UBND thành phố; họp báo cáo tiến độ triển khai kế hoạch đầu tư công năm 2024 tại phòng họp số 1 UBND thành phố; Họp chuyên đề TNMT tại phòng họp số 2 UBND thành phố.

- Ngày 29/3/2024 Họp Hội đồng nâng lương trước thời hạn tại phòng họp số 2 UBND thành phố; thực hiện đo đạc, xác định tim đường, diện tích đất của bà Trần Thị Kim Tân tại Ninh Sơn; Họp cho ý kiến Danh mục các dự án thu hút đầu tư tỉnh Tây Ninh

năm 2024 tại Sở KHĐT; dự Hội thảo chuyên đề phòng ngừa tội phạm giết người và xâm hại tình dục trẻ em tại Công an tỉnh.

## 2. Kết quả thực hiện

### 2.1- Tình hình kinh tế

\* Thu, chi ngân sách:

\* Thu, chi NSNN:

+ Tổng thu ngân sách nhà nước lũy kế đến ngày 26/3/2024 số tiền: 170,259 tỷ đồng so với dự toán (170,259 tỷ đồng/714,235 tỷ đồng) đạt 23,84%.

+ Tổng chi ngân sách nhà nước lũy kế đến ngày 26/3/2024, số tiền: 222,993 tỷ đồng (222,993 tỷ đồng/803,407 tỷ đồng) đạt 27,75% so dự toán.

\* **Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 (đến hết ngày 26/3/2024):**

Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2024 tỉnh giao chỉ tiêu cho thành phố thực hiện là **308,705** tỷ đồng. Tổng cộng 84 danh mục (trong đó: 31 dự án chuyển tiếp và 53 dự án mới (trong đó: 01 dự án mới bố trí 2 nguồn vốn: Ngân sách tỉnh hỗ trợ có mục tiêu và ngân sách thành phố), giá trị thực hiện giải ngân đến 26/03/2024 là: **32,118** tỷ đồng, đạt **10,40%**, ước giá trị giải ngân đến 31/3/2024: **49,678** tỷ đồng, đạt **16,09%**. Cụ thể như sau:

1. **Vốn tỉnh** (01 dự án chuyển tiếp): 43,490 tỷ đồng, giải ngân 10,851 tỷ đồng, đạt 15,48%.

2. **Vốn tỉnh hỗ trợ có mục tiêu** (21 dự án, trong đó: 13 dự án chuyển tiếp và 8 dự án khởi công mới): 73,315 tỷ đồng, giải ngân 7,225 tỷ đồng, đạt 9,85%, ước giải ngân đến ngày 31/3/2024 là: 10,169 tỷ đồng, đạt 13,87%. Trong đó:

- **Vốn xây dựng nông thôn mới kiểu mẫu** (01 dự chuyển tiếp): 8,460 tỷ đồng, chưa giải ngân.

+ 01 dự án đang thi công.

- **Vốn phát triển thành phố, chỉnh trang đô thị** (9 dự án, trong đó: 02 dự án chuyển tiếp và 07 dự án khởi công mới): 30,000 tỷ đồng, giải ngân 0,387 tỷ đồng, đạt 1,29%, ước giải ngân đến ngày 31/3/2024 là: 0,387 tỷ đồng, đạt 1,29%.

+ 05 dự án đang thi công.

+ 07 dự án đang lập KH lựa chọn nhà thầu.

- **Vốn hỗ trợ khác** (10 dự án chuyển tiếp): 30,000 tỷ đồng, giải ngân 6,838 tỷ đồng, đạt 16,79%, ước giải ngân đến ngày 31/3/2024 là: 9,782 tỷ đồng, đạt 32,61%.

+ 05 dự án đã hoàn thành.

+ 05 dự án đang thi công.

- **Vốn Hỗ trợ Đề án xây dựng trụ sở làm việc, trang thiết bị, phương tiện phục vụ công tác cho Công an xã trên địa bàn thành phố Tây Ninh** (01 dự án): 1,755 tỷ đồng, chưa giải ngân.

- **Vốn Hỗ trợ Đảm bảo cơ sở vật chất cho Chương trình giáo dục mầm non và giáo dục phổ thông giai đoạn 2017-2025**: 3,100 tỷ đồng, chưa phân khai.

3. **Vốn ngân sách thành phố** (62 dự án, trong đó: 17 dự án chuyển tiếp và 45 dự án khởi công mới): 191,900 tỷ đồng, giải ngân 14,041 tỷ đồng, đạt 7,32%, ước giải ngân đến ngày 31/3/2024 là: 39,416 tỷ đồng, đạt 20,54% (Trong đó: Chi ủy thác vốn qua ngân hàng chính sách xã hội: 5,500 tỷ đồng, đạt tỷ lệ 100%).

+ 02 dự án đang thực hiện công tác GPMB.

+ 01 dự án đang đề xuất thay đổi vị trí đất.

+ 15 dự án đang thi công.

+ 56 dự án đang lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

Ngoài nguồn vốn cân đối ngân sách, Thành phố bố trí kế hoạch đầu tư công năm 2024 vốn ngân sách thành phố: **107,590** tỷ đồng từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi (trong đó: 07 dự án chuyên tiếp, 02 dự án khởi công mới) để thực hiện thi công và chi trả tiền đền bù (*phần đầu tư này không nằm trong chỉ tiêu của tỉnh giao*), giá trị thực hiện giải ngân đến ngày 26/03/2024: 15,102 tỷ đồng, đạt 14,04%.

**\* Đền bù, giải phóng mặt bằng:**

**(1) Dự án đường C (đường Lê Duẩn nối dài):**

**- Tổng quan dự án:**

- + Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Tây Ninh.
- + Địa điểm thực hiện dự án: Phường 3 và phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh.
- + Diện tích: 4,59 ha.
- + Số hộ dân bị ảnh hưởng: 131 hộ dân (Trong đó, phạm vi Phường 3: 77 hộ và phường Hiệp Ninh: 54 hộ).
- + Số hộ dân dự kiến tái định cư: 09 hộ (Trong đó, phạm vi Phường 3: 06 hộ và phường Hiệp Ninh: 03 hộ).
- + Số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt: Chưa lập phương án.

**- Tiến độ thực hiện:**

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố đã phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện công tác kiểm tra hiện trạng nhà cửa, vật kiến trúc và hoa màu cây trái được 130/131 hộ gia đình, cá nhân. Còn lại 01/131 hộ dân đã hoàn thiện công tác kiểm kê, ghi nhận tài sản trên đất bị ảnh hưởng khi thực hiện dự án nhưng hộ dân chưa đồng ý ký biên bản, đề nghị xác định diện tích đất còn lại sau khi thu hồi.

Hiện nay, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố đang phối hợp cùng Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – CN Thành phố và UBND Phường 3, UBND Phường Hiệp Ninh thực hiện công tác thu thập hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các thửa đất có vị trí tương đồng với các vị trí đất thu hồi làm cơ sở đề xuất giá đất bồi thường thực hiện dự án.

**(2) Dự án đường Nguyễn Chí Thanh nối dài:**

**- Tổng quan dự án:**

- + Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Tây Ninh.
- + Địa điểm thực hiện dự án: phường Ninh Sơn và phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh.
- + Diện tích: 3,32 ha.
- + Số hộ dân, tổ chức: 92 hộ dân; 01 tổ chức.
- + Số hộ phải tái định cư: 14 hộ.
- + Số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt (bao gồm phương án điều chỉnh, bổ sung lần 1,2,3,4,5): 36.004.757.781 đồng.

**- Tiến độ thực hiện:**

Đến ngày 29/03/2024, Trung tâm PTQĐ Thành phố đã tổ chức chi trả: **81/92** hộ và 01 tổ chức với tổng số tiền: **30.621.351.342/36.004.757.781** đồng.

Hiện còn **11/92** hộ dân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và chưa bàn giao mặt bằng. Trong đó: **05** hộ dân đang chờ bố trí tái định cư, **06** hộ đang chờ UBND Thành phố ban hành Quyết định điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ.

**- Công tác bàn giao mặt bằng:** **77/81** hộ đã nhận tiền bồi thường và bàn giao đủ mặt bằng, hiện còn 04 hộ chưa bàn giao mặt bằng.

**(3) Dự án xây mới chợ Thành phố:**

**- Tổng quan dự án:**

- + Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Tây Ninh.
- + Địa điểm thực hiện dự án: Phường 2, thành phố Tây Ninh.
- + Diện tích đất thu hồi: đất công.
- + Số hộ dân, tổ chức: 88 hộ dân; 03 tổ chức.
- + Số hộ phải tái định cư: 0 hộ.
- + Số tiền bồi thường, hỗ trợ: 2.402.067.676 đồng.
- + Số tiền bồi thường, hỗ trợ đã chi theo phương án được duyệt: 2.271.611.556 đồng.

**- Kết quả thực hiện:**

Đến ngày 29/03/2024, Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thành phố đã thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ được **83/87** căn kiot, nhà tạm với tổng số tiền hỗ trợ đã chi trả: **2.271.611.556** đồng/2.402.067.676 đồng.

**- Khó khăn:**

Hiện còn 03 hộ dân (tương ứng với 04 căn kiot). Trung tâm PTQĐ Thành phố đã nhiều lần gửi Thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng 03 hộ vẫn không đồng ý nhận tiền hỗ trợ và không bàn giao mặt bằng.

**(4) Dự án Đường quy hoạch từ đường 30/4 đến đường Nguyễn Thái Học (hẻm 20 đường 30/4):**

**- Tổng quan dự án:**

- + Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Thành phố.
- + Địa điểm thực hiện dự án: Phường 2, thành phố Tây Ninh.
- + Diện tích: 0,38 ha (đất do Phường quản lý: 0,09 ha).
- + Số hộ dân, tổ chức: 30 hộ dân, 0 tổ chức.
- + Số hộ phải tái định cư: 0 hộ.
- + Số tiền bồi thường, hỗ trợ dự kiến về đất: 12.033.980.850 đồng.

**- Kết quả thực hiện:**

Ngày 22/3/2024, Phòng TNMT có Công văn số 71/P.TNMT về việc hoàn chỉnh lại hồ sơ trình phê duyệt giá đất cụ thể bồi thường về đất thực hiện dự án: Đường quy hoạch từ Đường 30/4 đến đường Nguyễn Thái Học (đoạn hẻm 20 đường 30/4).

**(5) Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Rốp, thành phố Tây Ninh:**

**- Tổng quan dự án:**

- + Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Thành phố.
- + Địa điểm thực hiện dự án: Phường IV, thành phố Tây Ninh.
- + Diện tích: 19.367,16 m<sup>2</sup> ( 1,936716ha )
- + Số tổ chức bị ảnh hưởng: 02 tổ chức
- + Số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 314 hộ gia đình, cá nhân
- + Số hộ phải tái định cư: Chưa họp xét.

**- Kết quả thực hiện:**

Ngày 26/03/2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố có Giấy mời số 55/GM-TTPTQĐ về việc tổ chức đối thoại, tiếp xúc lấy ý kiến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Rốp (Họp ngày 03/4/2024).

**(6) Công trình Đường N3, Khu phố 6, Phường 3:**

**- Tổng quan dự án:**

- + Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng Thành phố.
- + Địa điểm thực hiện dự án: phường 3, thành phố Tây Ninh.
- + Diện tích: 0,1264 ha.
- + Số hộ dân, tổ chức: 6 hộ dân, 0 tổ chức. (trong đó: 01 hộ trồng cây trên đất nhà nước quản lý).
- + Số hộ phải tái định cư: 01 hộ.
- + Số tiền bồi thường, hỗ trợ dự kiến về đất: 1.659.175.000 đồng

**- Kết quả thực hiện:**

Ngày 26/3/2024, UBND Thành phố có Tờ trình số 63/TTr-UBND xin ý kiến Thường trực Thành ủy về chủ trương và đề xuất phương án bồi thường bằng đất đối với các hộ thuộc dự án đường N3, khu phố 6, Phường 3, thành phố Tây Ninh.

\* **Tài nguyên môi trường, quản lý đất đai, đô thị:** Tham mưu UBND Thành phố ban hành Quyết định Phê duyệt Kế hoạch kiểm tra về lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn thành phố Tây Ninh năm 2024; Công văn phúc đáp Công văn số 17/CTY-TK của Công ty TNHH XNK Tấn Khang thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván ép Coppah; Công văn gửi Sở Tài nguyên và Môi trường V/v ý kiến đối với dự thảo Quyết định phê duyệt Danh mục vùng hạn chế khai thác nước dưới đất và khu vực phải đăng ký khai thác nước dưới đất trên địa bàn tỉnh Tây Ninh và Công văn gia hạn quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp của ông Vũ Công Khanh và bà Vũ Thị Huyền Trang;

**- Các dự án quy hoạch đô thị phục vụ công tác kêu gọi đầu tư:**

UBND Thành phố đã trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề xuất chủ trương đầu tư 02 dự án (đã có quy hoạch chi tiết):

**Dự án Chính trang khu Chợ thành phố Tây Ninh:**

UBND Thành phố đã xin chủ trương UBND Tỉnh về việc xác định giá đất dự án Chính trang khu chợ thành phố Tây Ninh và đường Bời Lời thuộc dự án Khu đô thị phục vụ Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen trên địa bàn thành phố Tây Ninh.

Ngày 18/3/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp với các sở, ngành Tỉnh có liên quan để lấy ý kiến làm cơ sở báo cáo UBND Tỉnh xem xét cho ý kiến theo chỉ đạo.

**\* Khó khăn, vướng mắc:**

Trong công tác xác định giá đất đối với dự án. Theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 3 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Việc khảo sát, thu thập thông tin phải đảm bảo có tối thiểu 03 thửa đất có đặc điểm tương tự với thửa đất cần định giá nhưng khi triển khai thực hiện thì không thu thập được đầy đủ số lượng phiếu điều tra, khảo sát theo quy định.

**+ Dự án Khu đô thị phát triển mới tại phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh diện tích 49,86 ha.**

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố đang triển khai thực hiện công tác họp dân và tổ chức kiểm đếm (đợt 2) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ sau khi UBND Thành phố ban hành thông báo thu hồi đất đợt 2 đối với phần diện tích đất lúa.

**\* Quy hoạch xây dựng đô thị và phát triển đô thị**

- Tiếp tục phối hợp Sở Xây dựng hoàn chỉnh Đồ án theo ý kiến Bộ Xây dựng để hoàn chỉnh trình phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh và hoàn chỉnh hồ sơ Đề án phân loại đô thị và đề nghị công nhận thành phố Tây Ninh là đô thị loại II trực thuộc tỉnh Tây Ninh; Họp UBND thông qua về việc đề xuất khu vực lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu ở phát triển mới phía Đông, Tây

Bắc thành phố Tây Ninh; tiếp và trả lời phỏng vấn Đài truyền hình tỉnh Tây Ninh về Định hướng phát triển của thành phố Tây Ninh trong thời gian tới để đáp ứng yêu cầu đô thị loại II; Thẩm định các giấy phép xây dựng.

## **2.2. Công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại tố cáo**

- Ban Tiếp công dân Thành phố tiếp 12 lượt, nhận 01 vụ việc.
- Lãnh đạo Thành ủy, HĐND Thành phố, UBND Thành phố tiếp 01 lượt, 02 người, nhận 00 vụ việc.

### **\* Công tác giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị:**

- Tổng số đơn phải xử lý trong tuần: 01 đơn.
- Trong tuần đã chuyển cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết: 01 đơn.
- Kết quả giải quyết: đang giải quyết.

## **2.3. Công tác giải quyết TTHC**

- Tổng số hồ sơ tiếp nhận: 128 hồ sơ, trong đó:
  - + Số hồ sơ tồn tuần trước chuyển qua 0 hồ sơ (tuần trước 0 hồ sơ).
  - + Tiếp nhận mới 128 hồ sơ (tuần trước 134 hồ sơ).
- Đã giải quyết 128 hồ sơ (tuần trước 134 hồ sơ). Trong đó: trước hạn 84 hồ sơ (tuần trước 68 hồ sơ), đúng hạn 44 hồ sơ (tuần trước 66 hồ sơ), trễ hạn 0 hồ sơ.
- Tồn chuyển sang tuần sau 00 hồ sơ (lĩnh vực Xây dựng: 00; Lĩnh vực Tài Nguyên Môi trường: 00) (tuần trước 00 hồ sơ). Trong đó: chưa đến hạn 00 hồ sơ (tuần trước 00 hồ sơ), trễ hạn 0 hồ sơ (tuần trước 0 hồ sơ).
- Số hồ sơ được tiếp nhận qua dịch vụ công trực tuyến một phần: 113 hồ sơ (tuần trước 123 hồ sơ).
- Số hồ sơ được tiếp nhận qua dịch vụ bưu chính công ích: 15 hồ sơ (tuần trước 11 hồ sơ).

## **3. Tình hình thực hiện lịch công tác tuần**

Đảm bảo thực hiện đúng theo lịch sắp xếp từ đầu tuần và tham gia một số nội dung bổ sung do UBND tỉnh, sở ngành mời.

Trên đây là tổng hợp, báo cáo tình hình hoạt động chính trong tuần từ ngày **22/3/2024-29/3/2024**./.

Nơi nhận: 

- TT. Thành ủy;
- TT. HĐND Thành phố;
- Chủ tịch, PCT UBND Thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị Thành phố;
- Lưu: VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Phạm Kim Uyên**