

TP. Tây Ninh, ngày 29 tháng 12 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 999/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông NGUYỄN VĂN LỢI

Địa chỉ: Ấp Giồng Cà, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Được phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp công trình: Cấp IV

- Theo thiết kế: Theo HSTK

- Do: Chủ đầu tư tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 693, tờ bản đồ số 8, diện tích đất 943,2 m² (ONT: 481,50 m²)

Địa chỉ: Ấp Giồng Cà, xã Bình Minh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,3 m

+ Mật độ xây dựng: 11,13%, hệ số sử dụng đất: 0,11

+ Chỉ giới đường đỏ (so với tim đường): Đường 30,00m là 15,00m; Chỉ giới xây dựng (so với tim đường): Đường 30,00m là 15,00m

+ Màu sắc công trình: Theo HSTK;

+ Diện tích xây dựng tầng 1(tầng trệt): 105,00 m²

+ Tổng diện tích sàn: 105,00 m²

+ Chiều cao công trình: 4,80 m; Số tầng: 01

Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNỞ và Tài sản khác gắn liền với đất số B563075 do UBND Thị Xã Tây Ninh cấp ngày 08/07/1993; Số vào sổ cấp GCN: 00315 QSDĐ/Đ1; Quyết định số 3726/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 21/11/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh; Mảnh trích đo địa chính số 3791/TĐ-BĐĐC ngày 09/08/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – chi nhánh thành phố Tây Ninh.

2. Công trình được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch

3. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch. Chủ đầu tư cam kết tự phá dỡ công trình, nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc phá dỡ. Theo tờ cam kết có chứng thực của UBND xã Bình Minh ngày 11/12/2023; Số chứng thực 1300, Quyền số: 01/2023 - SCT/CK, ĐC.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

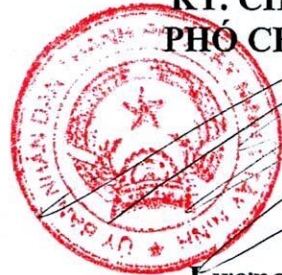
Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng QLĐT TP
- Phòng TN-MT TP;
- VP Đăng ký đất đai Tỉnh-CNTP;
- UBND xã Bình Minh;
- Lưu VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Bá Can

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....
.....
.....
.....

Tp. Tây Ninh, ngàythángnăm 20. . .

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

