

Số: 38 /TB-PTNMT

TP. Tây Ninh, ngày 04 tháng 11 năm 2024

### THÔNG BÁO

Mời các đơn vị tư vấn tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá để thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất để áp dụng tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình N3, Khu phố 6, Phường 3

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về giá đất;

Căn cứ Công văn số 1764/UBND ngày 30/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho chủ trương sử dụng nguồn kinh phí để thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất để áp dụng tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình N3, Khu phố 6, Phường 3 cho Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 38/QĐ-PTNMT ngày 04/11/2024 của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố về phê duyệt dự toán kinh phí để thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất để áp dụng tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình N3, Khu phố 6, Phường 3;

Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thông báo mời các đơn vị tư vấn tham gia nộp hồ sơ năng lực và báo giá để thực hiện định giá đất với thông tin cụ thể như sau:

#### 1. Thông tin của đơn vị thông báo mời tư vấn:

Tên đơn vị mời thầu: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Tây Ninh.

Địa chỉ: số 94 đường Phạm Tung, Khu phố 1, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

#### 2. Thông tin chung của Dự án:

Tên Dự án: Xác định giá đất để áp dụng tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án công trình N3, Khu phố 6, Phường 3 cho Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố (gọi tắt là Dự án).

Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước (theo Công văn số 1764/UBND ngày 30/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

Kinh phí gói thầu: **36.579.000 đồng** (*Số tiền bằng chữ: Ba mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng*). Đã bao gồm thuế VAT và các chi phí liên quan

Loại hợp đồng: Trọn gói

**3. Nội dung công việc chính mà đơn vị tư vấn phải thực hiện:**

Thực hiện theo Điều 33, Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định:

- Thu thập, tổng hợp, phân tích thông tin;
- Lựa chọn phương pháp định giá đất.;
- Xây dựng Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất, dự thảo Chứng thư định giá đất.

**4. Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tư vấn và cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất:**

Đơn vị tư vấn phải đảm bảo điều kiện hoạt động theo khoản 3 Điều 162<sup>1</sup> Luật Đất đai năm 2024;

Cá nhân hành nghề tư vấn xác định giá đất theo quy định tại Điều 36<sup>2</sup>, Nghị định 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

**5. Thành phần hồ sơ báo giá và hồ sơ năng lực:**

Văn bản đề nghị tham gia lập Dự án được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận;

Bảng báo giá chi phí lập Dự án của đơn vị tư vấn: bao gồm chi phí khảo sát, lập Dự án cho đến khi hoàn thành được cấp có thẩm quyền phê duyệt Dự án còn phải bao gồm tất cả các khoản phí, lệ phí (nếu có) và bất kỳ khoản thuế nào mà đơn vị tư vấn phải nộp theo quy định, trong đó thuế suất thuế giá trị gia tăng là 10%. Bảng báo giá có ngày tháng cụ thể, được đại diện hợp pháp của đơn vị tư vấn ký, đóng dấu xác nhận;

Hồ sơ năng lực bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc Quyết định thành lập tổ chức, đơn vị hoặc Văn bản có giá trị tương đương;

<sup>1</sup> 3. Tổ chức được hoạt động tư vấn xác định giá đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

- a) Tổ chức có đăng ký hoạt động kinh doanh dịch vụ xác định giá đất hoặc kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; đơn vị sự nghiệp công lập có chức năng kinh doanh dịch vụ xác định giá đất hoặc kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- b) Có ít nhất 03 định giá viên đủ điều kiện hành nghề tư vấn xác định giá đất hoặc 03 thẩm định viên về giá theo quy định của Chính phủ.

<sup>2</sup> 1. Cá nhân được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong tổ chức tư vấn xác định giá đất khi có đủ các điều kiện sau đây:

- a) Có bằng tốt nghiệp đại học trở lên thuộc các ngành hoặc chuyên ngành về quản lý đất đai, địa chính, bất động sản, thẩm định giá, kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, ngân hàng;
- b) Có thời gian công tác thực tế theo ngành hoặc chuyên ngành đào tạo từ 36 tháng trở lên sau khi có bằng tốt nghiệp ngành hoặc chuyên ngành quy định tại điểm a khoản này tính đến ngày đăng ký danh sách định giá viên, thay đổi, bổ sung danh sách định giá viên;
- c) Có Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về giá đất do các cơ sở đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ về giá đất quy định tại khoản 3 Điều này.

2. Trường hợp cá nhân đã được cấp Thẻ thẩm định viên về giá theo quy định của pháp luật về giá thì không cần đáp ứng các điều kiện quy định tại các khoản 1 Điều này.



- Giới thiệu về cơ cấu tổ chức, năng lực, kinh nghiệm của đơn vị tư vấn;  
 - Hợp đồng tương tự: Hợp đồng (hoặc văn bản tương đương) giao cho đơn vị tư vấn lập bảng giá đất và hồ sơ, tài liệu chứng minh đơn vị tư vấn đã hoàn thành công việc được giao (biên bản nghiệm thu hoàn thành, biên bản thanh lý,...).

- Các hồ sơ, tài liệu khác có liên quan mà đơn vị tư vấn thấy cần thiết;  
*(Lưu ý: Các hồ sơ, tài liệu về năng lực, kinh nghiệm này tối thiểu phải được sao y theo quy định)*

#### **6. Địa điểm, thời gian nộp hồ sơ:**

Địa điểm: Tại Trụ sở làm việc của Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Tây Ninh, địa chỉ tại số 94 Phạm Tung, Khu phố 1, Phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Thời gian: **tối đa 10 ngày** kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử (website) của UBND Thành phố Tây Ninh. Báo giá và hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn nộp sau thời gian này sẽ không được xem xét.

Trên đây là nội dung thông báo của Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố Tây Ninh về việc mời các đơn vị tư vấn có năng lực, kinh nghiệm tham gia báo giá và nộp hồ sơ năng lực thực hiện xác định giá đất để áp dụng tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình N3, Khu phố 6, Phường 3 cho Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố.

Trân trọng./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND TP;
- VP.UBND (đăng thông báo);
- Lưu: VT.

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Phạm Văn Hải**