

Số: 38 /QĐ-PTNMT

TP. Tây Ninh, ngày 04 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất để áp dụng tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình N3, Khu phố 6, Phường 3

TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính: quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường

Căn cứ Nghị quyết số 59/2023/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Tây Ninh về ban hành quy định phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh Tây Ninh về việc ban hành bộ đơn giá sản phẩm đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai và định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về giá đất;

Căn cứ Công văn số 1764/UBND ngày 30/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho chủ trương sử dụng nguồn kinh phí để thực hiện nhiệm vụ xác định giá đất để áp dụng tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực



hiện công trình N3, Khu phố 6, Phường 3 cho Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố.

Theo đề nghị của Tổ thẩm định,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán kinh phí xác định giá đất cụ thể để áp dụng tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình N3, Khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh.

- Tên Dự án: Xác định giá đất để áp dụng tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án công trình N3, Khu phố 6, Phường 3, Thành phố Tây Ninh (gọi tắt là Dự án).

- Tổng dự toán kinh phí: **36.579.000 đồng** (Số tiền bằng chữ: Ba mươi sáu triệu năm trăm bảy mươi chín nghìn đồng). Đã bao gồm thuế VAT và các chi phí liên quan

- Nguồn vốn: Ngân sách Nhà nước (theo Công văn số 1764/UBND ngày 30/10/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố)

Loại hợp đồng: Trọn gói

(có phụ lục kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Chuyên viên phụ trách kế toán, chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, PTNMT.



Phạm Văn Hải

ĐOÀN X
PH
NGUY
TRUC
/ - T. T. T



PHÒNG CÔNG TRÌNH - DỰ ÔNG N3 KIUU PHỐ 6, PHƯỜNG 3, TỈNH NH BÌNH TÂY

Chi phí theo hệ số điều chỉnh

ST T	Nội dung công việc	Hệ số điều chỉnh	Chi phí theo hệ số điều chỉnh																Chi phí thực tế
			Chi phí nhân công		Chi phí lao động kỹ thuật		Chi phí dụng cụ		Chi phí thiết bị		Chi phí vật liệu		Chi phí chung						
			Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp	Nội nghiệp	Ngoại nghiệp			
1	Đất ở																		
1	Công tác chuẩn bị	0.53	1,227,322	-	759,158	-	6,560	-	8,947	-	16,172	-	302,724	-			2,320,882		
	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin và thừa đất, giá đất thị trường	0.27	1,037,931	1,246,986	1,324,956	1,625,801	11,489	6,845	15,670	14,482	28,324	21,245	362,756	583,072			6,279,556		
2	Áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất	0.27	1,792,790	-	2,047,659	-	19,844	-	27,067	-	48,924	-	590,443	-			4,526,727		
4	Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất	0.53	1,132,289	-	722,703	-	6,266	-	8,548	-	15,450	-	282,788	-			2,168,044		
5	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án giá đất	0.53	294,209	-	187,911	-	1,588	-	2,166	-	3,915	-	73,468	-			563,256		
	CHI PHÍ ĐẤT Ở		5,484,541	1,246,986	5,042,388	1,625,801	45,746	6,845	62,398	14,482	112,784	21,245	1,612,179	583,072			15,858,466		
	II Đất nông nghiệp																		
1	Công tác chuẩn bị	0.59	1,374,720	-	850,331	-	7,357	-	10,036	-	20,306	-	339,413	-			2,602,163		
	Điều tra, tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường	0.30	1,056,894	2,327,909	1,349,163	1,517,545	11,719	6,389	15,986	13,518	32,343	23,796	369,916	777,832			7,503,012		
2	Áp dụng phương pháp định giá đất và xây dựng phương án giá đất	0.30	1,691,031	-	1,888,829	-	18,753	-	25,581	-	51,756	-	551,392	-			4,227,341		
4	Hoàn thiện dự thảo phương án giá đất	0.59	1,268,273	-	809,498	-	7,034	-	9,595	-	19,412	-	317,072	-			2,430,884		
5	In, sao, lưu trữ, phát hành phương án giá đất	0.59	329,543	-	210,461	-	1,789	-	2,441	-	4,938	-	82,376	-			631,547		
	CHI PHÍ ĐẤT NÔNG NGHIỆP		5,720,461	2,327,909	5,108,281	1,517,545	46,652	6,389	63,639	13,518	128,756	23,796	1,660,168	777,832			17,394,947		
	TỔNG																33,253,413		
	THUẾ VAT (10%)																3,325,341		
	TỔNG CÔNG																36,578,754		
	TỔNG CÔNG (LÀM TRÒN)																36,579,000		