

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 799 /UBND

TP. Tây Ninh, ngày 29 tháng 5 năm 2023

V/v cung cấp thông tin dự án thuộc  
Danh mục dự án thu hút đầu tư trên  
địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh.

Thực hiện Công văn số 1193/SKHĐT-HTĐT ngày 08/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh về việc cung cấp thông tin dự án thuộc Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023.

Sau khi rà soát, UBND thành phố Tây Ninh cung cấp thông tin của các dự án số 01, 02, 06, 16 theo biểu đính kèm.

Trên đây là thông tin dự án thuộc Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023 của UBND thành phố Tây Ninh, kính gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh tổng hợp./.

Nơi nhận: *bb*

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng TCKH TP;
- Phòng Kinh tế TP;
- Phòng TNMT TP;
- Phòng QLĐT TP;
- Lưu: VT. *vt*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trung Hiếu**



PHỤ LỤC  
(Kèm theo Công văn số 789 /UBND, ngày 29/5/2023 của UBND Thành phố)

STT	TÊN DỰ ÁN*	NGÀNH/ LĨNH VỰC	ĐỊA ĐIỂM	DIỆN TÍCH (ha)	HIỆN TRẠNG ĐẤT (đất đai, đất đai nhà nước quản lý)	PHỤ HỢP QUY HOẠCH***	QUY MÔ CÔNG TRÌNH	TỔNG YÓN ĐẦU TƯ (tỷ đồng)	HÌNH THỨC LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ	ĐƠN VỊ ĐỀ XUẤT	TỌA ĐỘ GOOGLEMAP	THÔNG TIN DỰ ÁN	Mục tiêu dẫn tư/ Hiệu quả đầu tư
1	Khu đô thị phục vụ khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh	Xây dựng khu đô thị	Khu đô thị thuộc Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, Phường Ninh Sơn, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh	78,93	Đất của dân	Quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, ...	Dân số 4.000 người. Diện tích sàn xây dựng nhà ở 104,69 ha, 2.472 lô nhà ở liên kế	Theo đề xuất của nhà đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Dự án thuộc Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023 (*)	11°21'34,07"N , 106°52'28,69"E	- Cách TPHCM 95km - Cách trung tâm thành phố Tây Ninh 9km. - Cách Núi Bà Đen 1km	Đầu tư, xây dựng Khu đô thị phục vụ Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen nhằm phát triển Khu Đô thị mới tại không gian của ngõ Khu du lịch Núi Bà Đen.
2	Khu đô thị phụ cận khu du lịch quốc gia núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh	Xây dựng khu đô thị	Phường Ninh Thành, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh	266	Đất công + Đất của dân	Quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, ...	Dân số 20.000 người. Diện tích sàn xây dựng nhà ở 688,26 ha, 31.978 căn nhà ở.	Theo đề xuất của nhà đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Dự án thuộc Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023 (*)	11°21'26,16"N , 106° 9'52,18"E	- Cách TPHCM 94km - Cách trung tâm thành phố Tây Ninh 9km. - Cách Núi Bà Đen 1km	Đầu tư, xây dựng Khu đô thị phụ cận Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen nhằm phát triển Khu Đô thị mới tại không gian của ngõ Khu du lịch Núi Bà Đen.
6	Khu nhà ở thương mại đường Hồ Văn Lâm, phường 2, TPTN, tỉnh Tây Ninh	Xây dựng nhà ở	Đường Hồ Văn Lâm, Phường 2, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh (Khu sau khi lập thành rạch Tây Ninh)	3,12	Đất công + Đất của dân (đất công 1,67 ha, đất dân 1,53 ha)	Quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, ...	Đất ở 41,75%, cây xanh, công viên, giao thông 58,25%	Theo đề xuất của nhà đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền	Đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Dự án thuộc Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023 (*)	11°18'35,80"N , 106° 52'25,13"E	- Cách TPHCM 98km - Cách trung tâm thành phố Tây Ninh 1km. - Cách Núi Bà Đen 14km	Đầu tư nhà ở
16	Khu tham quan chuyên đề, nghỉ dưỡng trên đỉnh Núi Bà Đen, Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, tỉnh Tây Ninh	Du lịch	Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen, Xã Thành Tín, Thành phố Tây Ninh, Tỉnh Tây Ninh	69,86	Đất công	Quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, ...	Quy mô khách lưu trú khoảng 3.000 người, khách đến trong ngày 20.000 người, lao động 500 người.	Theo đề xuất của nhà đầu tư hoặc cơ quan có thẩm quyền	Đầu giá quyền sử dụng đất	Dự án thuộc Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023 (*)	11°22'58,49"N, 106°10'10,01"E	- Cách TPHCM 95km - Cách trung tâm thành phố Tây Ninh 13km.	Đầu tư theo đề án quy hoạch chung được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt để đưa Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen thành trung tâm du lịch đặc sắc về văn hóa, tâm linh, vui chơi giải trí, thể thao và du lịch sinh thái.

(\*) Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023 theo Tờ trình số 65/TTr-SKHĐT ngày 28/4/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh, hiện UBND tỉnh chưa có quyết định phê duyệt chính thức.

**UBND TỈNH TÂY NINH**  
**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1361 /SKHĐT-HTĐT  
V/v cung cấp thông tin dự án thuộc  
Danh mục dự án thu hút đầu tư trên  
địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023  
(nhắc lần 01).

Tây Ninh, ngày 24 tháng 5 năm 2023

Kính gửi: UBND Thành phố Tây Ninh;  
UBND Thị xã Hòa Thành;  
UBND huyện Gò Dầu.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đang phối hợp xây dựng Hệ thống thông tin giám sát và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh theo đề nghị của Sở Thông tin và Truyền thông tại Công văn số 629/STTTT-CNTTCBVT ngày 25/4/2023 gửi UBND tỉnh; Ngày 8/5/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1193/SKHĐT-HTĐT đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố, căn cứ phạm vi địa phương mình quản lý, có văn bản cung cấp bổ sung thông tin các dự án thuộc Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023 ban hành kèm theo Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 16/5/2023.

Đến ngày 23/5/2023, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản cung cấp thông tin của UBND Thị xã Trảng Bàng và UBND các huyện: Tân Châu, Tân Biên, Châu Thành, Dương Minh Châu. Riêng UBND TP Tây Ninh, UBND Thị xã Hòa Thành và UBND huyện Gò Dầu chưa có văn bản phản hồi.

Để có đầy đủ thông tin xây dựng Hệ thống thông tin giám sát và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh nêu trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị các đơn vị có văn bản cung cấp thông tin cụ thể như sau:

- Nội dung thông tin cần cung cấp (file excel đính kèm):

+ Tọa độ google map của dự án;

+ Thông tin dự án: nêu lên những điểm nổi bật của dự án để thu hút đầu tư (VD: khoảng cách từ dự án đến trung tâm Thành phố Tây Ninh, khoảng cách từ dự án đến Núi Bà Đen hoặc khoảng cách từ dự án đến TP Hồ Chí Minh, ...).

- UBND Thành phố Tây Ninh: thông tin của các dự án số 01, 02, 06, 16;

- UBND Thị xã Hòa Thành: thông tin của các dự án số 03, 04;

- UBND huyện Gò Dầu: thông tin của các dự án số 11, 15.

- Văn bản phản hồi gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư **trước ngày 27/5/2023**.

Sở Kế hoạch và Đầu tư mong nhận được sự phối hợp của Quý Cơ quan./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, HTĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đặng Đình Toàn**

Số: 193/TTr-PTCKH

TP. Tây Ninh, ngày 29 tháng 5 năm 2023

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc cung cấp thông tin dự án thuộc**  
**Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Tây Ninh

Trình lần thứ: 01.

Thực hiện nhiệm vụ được UBND thành phố Tây Ninh giao theo Công văn số 1193/SKHĐT-HTĐT ngày 08/5/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Tây Ninh về việc cung cấp thông tin dự án thuộc Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023.

Phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố Tây Ninh dự thảo Công văn về việc cung cấp thông tin dự án thuộc Danh mục dự án thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Tây Ninh năm 2023 (đính kèm văn bản dự thảo).

Phòng Tài chính - Kế hoạch Thành phố kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, PTCKH.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG**  
**PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Bà Thị Hồng Quyền