

TỈNH ỦY TÂY NINH
TRƯỜNG CHÍNH TRỊ

*

TÀI LIỆU

KIẾN THỨC CHUYÊN NGÀNH

Địa chính – Xây dựng – Đô thị và môi trường

Năm 2024

TÀI LIỆU ÔN THI MÔN KIẾN THỨC CHUYÊN NGÀNH

Chức danh Địa chính – Xây dựng – Đô thị và môi trường

CHUYÊN ĐỀ 1: QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC ĐỐI VỚI ĐẤT ĐAI

1. Khái niệm, đặc điểm, vai trò quản lý nhà nước đối với đất đai

1.1. Một số khái niệm liên quan đến quản lý nhà nước đối với đất đai

- *Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất* là việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu cho người đang sử dụng đất ổn định đối với thửa đất xác định theo quy định của Luật này.

- *Nhà nước giao quyền sử dụng đất* là việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định giao đất cho đối tượng có nhu cầu sử dụng đất.

- *Nhà nước thu hồi đất* là việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định thu lại quyền sử dụng đất của người sử dụng đất hoặc thu lại đất của người đang sử dụng đất hoặc thu lại đất đang được Nhà nước giao quản lý.

- *Quy hoạch sử dụng đất* là việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất và khoanh vùng đất đai cho các mục đích phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và thích ứng với biến đổi khí hậu trên cơ sở tiềm năng đất đai và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực đối với từng đơn vị hành chính cho thời kỳ xác định.

- *Kế hoạch sử dụng đất* là việc phân kỳ quy hoạch sử dụng đất theo thời gian để thực hiện.

- *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất* là chứng thư pháp lý để Nhà nước xác nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hợp pháp của người có quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Tài sản gắn liền với đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất theo quy định của pháp luật. Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của các luật có liên quan được thực hiện theo quy định của Luật này có giá trị pháp lý tương đương như Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại Luật này.

- *Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất* là việc người sử dụng đất, người sở hữu tài sản gắn liền với đất, người được giao quản lý đất kê khai quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để được ghi nhận theo quy định của Luật này.

- *Chuyển mục đích sử dụng đất* là việc người sử dụng đất được thay đổi từ

mục đích sử dụng đất này sang mục đích sử dụng đất khác theo quy định của Luật này.

- *Chuyển quyền sử dụng đất* là việc chuyển giao quyền sử dụng đất từ người này sang người khác thông qua hình thức chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

- *Tranh chấp đất đai* là tranh chấp về quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất giữa hai hoặc nhiều bên trong quan hệ đất đai.

1.2 Khái niệm quản lý nhà nước đối với đất đai

Quản lý nhà nước đối với đất đai là một trong những lĩnh vực hoạt động hết sức quan trọng của Nhà nước, bởi vai trò to lớn của đất đai trong đời sống, cũng như trong sản xuất và sự phức tạp của các quan hệ xã hội trong lĩnh vực này.

Quản lý nhà nước đối với đất đai là một bộ phận của quản lý nói chung. Quản lý nhà nước đối với đất đai bao gồm nhiều hoạt động của các cơ quan có thẩm quyền, như Chính phủ, các bộ, các cơ quan ngang bộ, UBND các cấp ...Hoạt động quản lý nhà nước đối với đất đai đã điều chỉnh các quy trình xã hội phát sinh trong quá trình quản lý nhà nước đối với đất đai; điều chỉnh hành vi của các tổ chức, cá nhân sử dụng đất trong chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê quyền sử dụng ...Hoạt động này luôn luôn mang tính quyền lực nhà nước, nhân danh Nhà nước và được thực hiện trên cơ sở các quy định pháp luật.

Mục đích của quản lý nhà nước đối với đất đai là để bảo vệ đất đai - tài nguyên vô cùng quý giá của quốc gia, bảo vệ các quyền và lợi ích hợp pháp của các chủ thể sử dụng đất, đưa nguồn lực đất đai vào sản xuất, nhằm phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa ở Việt Nam.

Từ những phân tích trên có thể rút ra khái niệm: *Quản lý nhà nước đối với đất đai là toàn bộ hoạt động của các cơ quan quản lý nhà nước từ Trung ương tới địa phương, các cán bộ, công chức có thẩm quyền dựa vào pháp luật để điều chỉnh các quy trình phát sinh trong quá trình quản lý đất đai, điều chỉnh hành vi của các tổ chức, cá nhân sử dụng đất nhằm bảo vệ đất đai, bảo vệ các quyền và lợi ích hợp pháp của chủ thể sử dụng đất và đưa đất đai vào sản xuất, kinh doanh để phát triển kinh tế - xã hội ở Việt Nam hiện nay.*

* *Chủ thể quản lý nhà nước về đất đai*

- Nhà nước thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu về đất đai thông qua:
 - + Quyết định quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất.
 - + Quyết định mục đích sử dụng đất.
 - + Quy định hạn mức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất.
 - + Quyết định thu hồi đất, trưng dụng đất.
 - + Quyết định giá đất.
 - + Quyết định trao quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

- + Quyết định chính sách tài chính về đất đai.
 - + Quy định quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.
 - Trách nhiệm quản lý nhà nước về đất đai được quy định như sau:
 - + Chính phủ thống nhất quản lý Nhà nước về đất đai trong phạm vi cả nước.
 - + Bộ Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước Chính phủ trong việc thống nhất quản lý Nhà nước về đất đai.
- Bộ, cơ quan ngang bộ có liên quan trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình có trách nhiệm giúp Chính phủ trong quản lý Nhà nước về đất đai.
- + Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm quản lý Nhà nước về đất đai tại địa phương theo thẩm quyền được giao.
 - Để thực hiện trách nhiệm quản lý đất đai Nhà nước đã quy định hệ thống các cơ quan quản lý đất đai thống nhất trong phạm vi toàn quốc từ Trung ương đến địa phương, bao gồm:
 - + Cơ quan quản lý đất đai ở địa phương bao gồm:
 - Cơ quan quản lý đất đai ở tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương là Sở Tài nguyên và Môi trường;
 - Cơ quan quản lý đất đai ở huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh là Phòng Tài nguyên và Môi trường.
 - + UBND cấp tỉnh, UBND cấp huyện có trách nhiệm xây dựng tổ chức bộ máy quản lý đất đai tại địa phương; UBND cấp huyện bố trí công chức địa chính xã, phường, thị trấn bảo đảm thực hiện nhiệm vụ.
 - + Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Bộ Nội vụ quy định cụ thể về chức năng, nhiệm vụ và cơ cấu tổ chức của cơ quan quản lý đất đai ở địa phương và nhiệm vụ của công chức địa chính xã, phường, thị trấn.

Như vậy đối với xã, phường, thị trấn không có cơ quan quản lý đất đai mà chỉ có công chức xã, phường, thị trấn có trách nhiệm giúp UBND phường, thị trấn trong việc quản lý đất đai tại địa phương.

1.3 Đặc điểm cơ bản của quản lý nhà nước đối với đất đai

Một là, quản lý nhà nước đối với đất đai mang tính chất quyền lực nhà nước. Quản lý nhà nước đối với đất đai được thực hiện dựa trên cơ sở quyền lực nhà nước. Quyền lực nhà nước được ghi nhận, củng cố bằng pháp luật và được bảo đảm thực hiện bằng nhiều công cụ, trong đó có sự cưỡng chế của Nhà nước.

Hai là, quản lý nhà nước đối với đất đai mang tính thực hiện và điều chỉnh là chủ yếu. Quản lý nhà nước đối với đất đai có tác dụng thiết lập mối quan hệ giữa người với người nhằm thực hiện những mục đích nhất định trong quá trình sử dụng đất. Đồng thời, trên cơ sở pháp luật, cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền ban hành các quyết định quản lý cụ thể để điều chỉnh các quan hệ trong quá trình quản lý và sử dụng đất. Hoạt động này mang tính tổ chức chặt chẽ, bởi

một hệ thống cơ quan quản lý nhà nước đối với đất đai được xây dựng từ Trung ương tới địa phương.

Ba là, quản lý nhà nước đối với đất đai mang tính khoa học, kế hoạch, quản lý nhà nước mang tính chủ quan của người trực tiếp quản lý, nhưng dựa trên những căn cứ và yêu cầu khách quan. Chính vì vậy, quản lý nhà nước mang tính khoa học, chủ động sáng tạo, xuất phát từ thực tiễn luôn thay đổi của đối tượng, môi trường quản lý và trong khuôn khổ pháp luật, để có các biện pháp ứng biến kịp thời, quyết định có hiệu quả công việc, nhằm đạt tới những mục tiêu đã xác định. Mặt khác, quản lý nhà nước phải có chương trình, chiến lược trong các giai đoạn để giải quyết các mục tiêu đặt ra.

Bốn là, quản lý nhà nước đối với đất đai là hoạt động chấp hành, điều hành diễn ra liên tục. Nó thực hiện tổ chức, điều chỉnh các quá trình xã hội, hành vi hoạt động của con người. Cùng với quá trình xã hội, hành vi hoạt động của con người thường xuyên vận động, biến đổi, quản lý nhà nước cũng diễn ra thường xuyên liên tục, không gián đoạn. Nếu quản lý nhà nước về đất đai chỉ theo "phong trào", theo "chiến dịch" sẽ không đáp ứng được yêu cầu của quản lý nhà nước, mà quản lý nhà nước đối với đất đai phải là sự tác động thường xuyên, liên tục lên các quá trình xã hội, làm cho nó vận động, biến đổi phù hợp với quy luật khách quan, đạt được những mục tiêu, nhiệm vụ của quản lý nhà nước.

1.4. Vai trò của quản lý nhà nước đối với đất đai

Vai trò của quản lý nhà nước đối với đất đai là ý nghĩa, tầm quan trọng của nó trong sự nghiệp phát triển kinh tế, xã hội. Vai trò của hoạt động này vừa mang tính khách quan, do các thuộc tính của đất đai quy định nên, vừa mang tính chủ quan, từ nhận thức của con người.

Vai trò của quản lý nhà nước đối với đất đai thể hiện trên các mặt cơ bản sau đây:

Một là, quản lý nhà nước đối với đất đai có vai trò đưa chủ trương, đường lối của Đảng đối với đất đai vào thực tiễn cuộc sống

Trong các giai đoạn phát triển của đất nước, Đảng ban hành các chủ trương, đường lối, chính sách đối với đất đai. Sau đó, các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành các văn bản quy phạm pháp luật thể chế hóa chủ trương, đường lối, chính sách đã được thể chế hóa thành pháp luật, một mặt, các cơ quan nhà nước có thẩm quyền tổ chức thực hiện trong thực tế. Mặt khác, các cơ quan nhà nước có thẩm quyền bảo vệ các quy định pháp luật thông qua các hoạt động kiểm tra, thanh tra, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo các hành vi vi phạm pháp luật trong quản lý và sử dụng đất. Như vậy, các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng trước hết được cụ thể hóa thành pháp luật, rồi được tổ chức thực hiện trên thực tế, đồng thời được bảo vệ bằng các hoạt động phát hiện, xử lý hành vi vi phạm những quy định pháp luật đã cụ thể hóa những chủ trương, đường lối, chính sách đó. Khi chủ trương, đường lối của Đảng thay đổi, thì hoạt động quản lý nhà nước lại bắt đầu thay đổi từ khâu sửa đổi, bổ sung các văn bản,

quy định pháp luật có liên quan, sau đó các hoạt động quản lý nhà nước khác mới tiếp tục thay đổi theo.

Triển khai thực hiện chủ trương, đường lối của Đảng đối với đất đai có vai trò hết sức quan trọng làm tiền đề để thực hiện các vai trò khác trong hoạt động quản lý nhà nước đối với đất đai. Vai trò này không được thực hiện tốt thì hoạt động quản lý nhà nước đối với đất đai cũng không thể triển khai tốt các vai trò khác. Để quản lý đất đai hiệu quả, trước hết, các chủ trương, chính sách phải phản ánh được những đòi hỏi của thực tiễn khách quan, của xu thế phát triển.

Hai là, quản lý nhà nước đối với đất đai góp phần quan trọng thúc đẩy phát triển nền kinh tế thị trường ở nước ta hiện nay.

Trong nền kinh tế thị trường, những giá trị đặc biệt vốn có của đất đai và những chủ trương, chính sách đúng đắn, quản lý nhà nước đối với đất đai ở Việt Nam góp phần to lớn thúc đẩy nền kinh tế phát triển. Trên cơ sở đất đai thuộc sở hữu toàn dân, Nhà nước thống nhất quản lý, vừa tư cách là đại diện chủ sở hữu, vừa với tư cách là chủ thể quyền lực nhà nước, hoạt động quản lý nhà nước đối với đất đai bảo đảm điều chỉnh, định hướng cho các quan hệ xã hội trong lĩnh vực đất đai vận động có trật tự, ổn định và phù hợp với quy luật khách quan, nhằm phát triển kinh tế - xã hội theo định hướng xã hội chủ nghĩa ở Việt Nam hiện nay.

Quản lý nhà nước đối với đất đai khuyến khích người sử dụng đất khai hoang, vỡ hóa, lấn biển, đưa đất trồng, đồi núi trọc ...vào sản xuất, công tác giao đất, cho thuê đất đã đưa đất chưa sử dụng vào phát triển sản xuất, tạo ra nhiều của cải cho xã hội.

Đặc biệt, quản lý nhà nước đối với đất đai có vai trò rất to lớn trong sự nghiệp CNH, HĐH. Điều quan trọng hơn, đất đai thuộc sở hữu toàn dân, do Nhà nước thống nhất quản lý theo quy hoạch và pháp luật đã tạo cơ sở pháp lý cho việc cung cấp đất đai xây dựng cơ sở hạ tầng cho các khu công nghiệp, các khu chế xuất, thực hiện các dự án đầu tư...trong quá trình thực hiện các chương trình CNH, HĐH. Nếu đất đai không thuộc sở hữu toàn dân, quyền lực của nhà nước trong quản lý đất đai bị hạn chế hơn, thì: quá trình giao đất cho các khu công nghiệp, khu chế xuất sẽ gặp phải vô số khó khăn. Song song với việc cung cấp vốn, giao đất đai để xây dựng cơ sở hạ tầng cho CNH, HĐH, quản lý nhà nước đối với đất đai còn góp phần to lớn vào điều chỉnh cơ cấu lao động - chuyển dần lao động nông nghiệp sang lĩnh vực công nghiệp và dịch vụ - trong quá trình CNH, HĐH.

Ba là, quản lý nhà nước đối với đất đai góp phần giữ vững ổn định chính trị, trật tự xã hội trong quá trình phát triển đất nước.

Đất đai là một yếu tố không chỉ đặc biệt nhạy cảm về mặt kinh tế mà còn rất nhạy cảm cả về chính trị, xã hội. Chính vì vậy, quản lý nhà nước đối với đất đai giữ vai trò quan trọng trong ổn định chính trị và trật tự xã hội.

Quản lý nhà nước đối với đất đai bảo đảm cho người làm nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản, lâm nghiệp (dân số ở nông thôn, miền núi gần 70% dân số) có đất sản xuất. Chính vì vậy, bảo vệ đất nông nghiệp được xem là chính sách lớn của Đảng. Gần đây, Đảng và Nhà nước có chính sách đất đai đối với đồng bào

dân tộc thiểu số, để họ có đất sản xuất, có nơi định cư ổn định. Bên cạnh những chính sách đó, Nhà nước có chính sách bảo hộ quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất; thực hiện chính sách phân phối lại các nguồn lợi thu từ đất. Tất cả những chính sách đó nhằm bảo đảm nguồn thu nhập cho người lao động nông nghiệp, lâm nghiệp.

Ở khu vực đô thị, quản lý nhà nước đối với đất đai có vai trò điều tiết bằng chính sách gián tiếp tạo điều kiện cho bộ phận dân cư này có nhà ở. Như vậy, quản lý nhà nước đối với đất đai vừa bảo đảm cơ sở thu nhập cho đại đa số dân số đang sống ở nông thôn, miền núi, lại vừa có chính sách bảo đảm cho người sống ở đô thị cũng như ở nông thôn có nhà ở. Đây là những yêu cầu cơ bản tạo nên sự ổn định chính trị và trật tự xã hội ở Việt Nam.

Quản lý nhà nước đối với đất đai còn giữ vai trò rất to lớn trong giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo và việc giải quyết tranh chấp, khiếu kiện phức tạp, đông người, kéo dài, nên quản lý nhà nước đối với đất đai có vai trò trong ổn định chính trị và trật tự xã hội.

Đồng thời với thực hiện các công việc trên, quản lý nhà nước đối với đất đai triển khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trong đó có xác định vị trí, ranh giới, diện tích), quy định sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, cho phép chuyển quyền sử dụng đất theo pháp luật sẽ từng bước đưa quan hệ đất đai đi vào trật tự ổn định.

Bốn là, quản lý nhà nước đối với đất đai góp phần thúc đẩy quá trình hợp tác và hội nhập quốc tế.

Thực hiện chính sách mở cửa, hội nhập và hợp tác quốc tế, với phương châm: Việt Nam muốn làm bạn với tất cả các nước. Việt Nam đã thiết lập quan hệ với nhiều nước, vùng lãnh thổ và tổ chức trên thế giới. Để quá trình hợp tác, hội nhập quốc tế diễn ra thuận lợi, đạt được mục đích đặt ra một cách tốt nhất, các nước, các tổ chức phải xây dựng đại sứ quán, lãnh sự quán, các văn phòng đại diện ở Việt Nam. Điều đó bắt buộc các quốc gia, vùng lãnh thổ, tổ chức quốc tế cần sử dụng đất ở Việt Nam. Đặc biệt, các tổ chức, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài, đầu tư vào Việt Nam có nhu cầu sử dụng đất rất lớn để xây dựng các nhà máy, khu chế xuất, khu công nghiệp, trụ sở làm việc hoặc khai thác tài nguyên trong đất. Quản lý nhà nước đối với đất đai ở Việt Nam có vai trò trực tiếp giải quyết vấn đề này thông qua việc cho họ thuê đất để thúc đẩy quá trình hợp tác và hội nhập quốc tế của Việt Nam.

Quản lý nhà nước đối với đất đai xác định đối tượng nước ngoài được thuê đất; hình thức, thủ tục cho thuê đất; nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan thay mặt Nhà nước cho thuê đất...tạo điều kiện thuận lợi cho việc thuê đất, đồng thời bảo vệ quyền và các lợi ích hợp pháp cho các tổ chức, cá nhân nước ngoài; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuê đất, như: được hưởng thành quả lao động, kết quả đầu tư trên đất; được bảo vệ khi bị người khác xâm phạm quyền sử dụng đất; quyền cho thuê lại, thế chấp quyền sử dụng đất.

Ngoài ra, các cơ quan quản lý nhà nước đối với đất đai còn giải quyết những vấn đề phát sinh trong quá trình các tổ chức, cá nhân nước ngoài, người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuê đất, để vừa bảo đảm thúc đẩy quá trình hội nhập, hợp tác quốc tế diễn ra thuận lợi, vừa tạo điều kiện để họ thực hiện các quyền và nghĩa vụ pháp lý trong quan hệ đất đai, bảo vệ đất đai, khai thác đất đai hiệu quả, tiết kiệm trong xu thế hội nhập và hợp tác quốc tế.

Như vậy, quản lý nhà nước đối với đất đai có ý nghĩa quan trọng thúc đẩy quá trình hội nhập và hợp tác quốc tế ở Việt Nam hiện nay.

2. Nội dung quản lý Nhà nước về đất đai

1. Ban hành và tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai.

2. Tuyên truyền, phổ biến, giáo dục, đào tạo, nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ, hợp tác quốc tế trong quản lý, sử dụng đất đai.

3. Xác định địa giới đơn vị hành chính, lập và quản lý hồ sơ địa giới đơn vị hành chính.

4. Đo đạc, chỉnh lý, lập bản đồ địa chính, bản đồ hiện trạng sử dụng đất, bản đồ quy hoạch sử dụng đất và các bản đồ chuyên ngành về quản lý, sử dụng đất.

5. Điều tra, đánh giá và bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất đai.

6. Lập, điều chỉnh, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

7. Giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, công nhận quyền sử dụng đất, trưng dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

8. Điều tra, xây dựng bảng giá đất, giá đất cụ thể, quản lý giá đất.

9. Quản lý tài chính về đất đai.

10. Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất, trưng dụng đất.

11. Phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất.

12. Đăng ký đất đai, lập và quản lý hồ sơ địa chính; cấp, đính chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận.

13. Thống kê, kiểm kê đất đai.

14. Xây dựng, quản lý, vận hành, khai thác Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai.

15. Quản lý, giám sát việc thực hiện quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

16. Giải quyết tranh chấp đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai.

17. Cung cấp, quản lý hoạt động dịch vụ công về đất đai.

18. Thanh tra, kiểm tra, giám sát, theo dõi, đánh giá việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai.

3. Quyền và trách nhiệm là đại diện chủ sở hữu về đất đai

3.1. Sở hữu đất đai

Đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý. Nhà nước trao quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai

3.2. Quyền của Nhà nước là đại diện chủ sở hữu về đất đai

1. Quyết định quy hoạch sử dụng đất.
2. Quyết định mục đích sử dụng đất thông qua quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.
3. Quy định hạn mức sử dụng đất gồm hạn mức giao đất nông nghiệp, hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở và hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp.
4. Quyết định thời hạn sử dụng đất.
5. Quyết định thu hồi đất.
6. Quyết định trưng dụng đất.
7. Quyết định giao đất không thu tiền sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất.
8. Quyết định cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
9. Công nhận quyền sử dụng đất.
10. Quy định nguyên tắc, phương pháp định giá đất; ban hành bảng giá đất và quyết định giá đất cụ thể.
11. Quyết định chính sách tài chính về đất đai; điều tiết phân giá trị tăng thêm từ đất mà không do đầu tư của người sử dụng đất mang lại.
12. Quy định quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất phù hợp với hình thức giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, nguồn gốc sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3.3. Nhà nước thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu về đất đai

Nhà nước thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu về đất đai theo thẩm quyền quy định của Luật này và luật khác có liên quan thông qua các cơ quan sau đây:

1. Quốc hội, Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành luật, pháp lệnh, nghị quyết về đất đai; quyết định quy hoạch sử dụng đất quốc gia; thực hiện quyền giám sát đối với việc quản lý, sử dụng đất đai trong phạm vi cả nước;
2. Hội đồng nhân dân các cấp thực hiện quyền thông qua quy hoạch sử dụng đất của địa phương mình trước khi trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thông qua việc thu hồi đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng của địa phương theo thẩm quyền; thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo thẩm quyền quy định của Luật đất đai; quyết định bảng giá đất;

giám sát việc thi hành pháp luật về đất đai tại địa phương;

3. Chính phủ, Ủy ban nhân dân các cấp thực hiện quyền đại diện chủ sở hữu về đất đai theo thẩm quyền quy định của Luật đất đai và luật khác có liên quan.

3.4. Trách nhiệm của Nhà nước đối với người sử dụng đất

1. Có chính sách tạo điều kiện cho người trực tiếp sản xuất nông nghiệp không có đất sản xuất do quá trình chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất và chuyển đổi cơ cấu kinh tế được đào tạo nghề, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

3. Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật cho người có đất thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

4. Tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn, trợ giúp pháp lý theo quy định của pháp luật cho người sử dụng đất trong việc thực hiện chính sách, pháp luật, thủ tục hành chính về đất đai, khai thác thông tin trong cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

5. Giải quyết tranh chấp đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai.

4. Quyền, nghĩa vụ của công dân đối với đất đai; quyền và nghĩa vụ người sử dụng đất

4.1. Quyền và nghĩa vụ của công dân đối với đất đai

** Quyền của công dân đối với đất đai*

1. Tham gia xây dựng, góp ý, giám sát trong việc hoàn thiện và tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật về đất đai.

2. Tham gia quản lý nhà nước, góp ý, thảo luận và kiến nghị, phản ánh với cơ quan nhà nước về công tác quản lý, sử dụng đất đai.

3. Quyền về bình đẳng, bình đẳng giới trong quản lý, sử dụng đất đai.

4. Tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật; đề nghị Nhà nước giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho, nhận thừa kế, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất; mua, bán, nhận chuyển nhượng cổ phần, phần vốn góp là giá trị quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

6. Thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai

** Nghĩa vụ của công dân đối với đất đai*

1. Chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai.

2. Giữ gìn, bảo vệ và phát triển tài nguyên đất.
3. Tôn trọng quyền sử dụng đất của người sử dụng đất khác.

4.2. Quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất

** Quyền chung của người sử dụng đất*

1. Được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai.
2. Hưởng thành quả lao động, kết quả đầu tư trên đất sử dụng hợp pháp.
3. Hưởng các lợi ích khi Nhà nước đầu tư để bảo vệ, cải tạo và phát triển đất nông nghiệp.
4. Được Nhà nước hướng dẫn và giúp đỡ trong việc cải tạo, phục hồi đất nông nghiệp.
5. Được Nhà nước bảo hộ khi người khác xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp về đất đai của mình.
6. Được quyền chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai và quy định khác của pháp luật có liên quan.
7. Được bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định của Luật đất đai.
8. Khiếu nại, tố cáo, khởi kiện về những hành vi vi phạm quyền sử dụng đất hợp pháp của mình và những hành vi khác vi phạm pháp luật về đất đai.

** Nghĩa vụ chung của người sử dụng đất*

1. Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất, đúng quy định về sử dụng độ sâu trong lòng đất và chiều cao trên không, bảo vệ các công trình công cộng trong lòng đất và tuân thủ quy định khác của pháp luật có liên quan.
2. Thực hiện kê khai đăng ký đất đai; thực hiện đầy đủ thủ tục khi chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.
3. Thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định của pháp luật.
4. Thực hiện biện pháp bảo vệ đất; xử lý, cải tạo và phục hồi đất đối với khu vực đất bị ô nhiễm, thoái hóa do mình gây ra.
5. Tuân thủ quy định về bảo vệ môi trường, không làm tổn hại đến tài sản và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất có liên quan.
6. Tuân thủ quy định của pháp luật về việc tìm thấy vật trong lòng đất.
7. Bàn giao lại đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

CHUYÊN ĐỀ 2: QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC VỀ BẢO VỆ MÔI TRƯỜNG

1. Khái niệm quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường

1.1. Môi trường

Trong những năm gần đây, thuật ngữ “môi trường” có nội dung khá rộng và đa dạng. Sau Hội nghị Stockholm năm 1972 đến nay, định nghĩa được dùng khá phổ biến là: “Môi trường là khung cảnh tự nhiên, là ngôi nhà chung của giới sinh vật, là nơi con người sinh sống, lao động, nghỉ ngơi và giải trí, là nơi hình thành và tích lũy nguồn tài nguyên thiên nhiên”.

Theo quy định tại khoản 1, điều 3, Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 quy định: *Môi trường bao gồm các yếu tố vật chất tự nhiên và nhân tạo quan hệ mật thiết với nhau, bao quanh con người, có ảnh hưởng đến đời sống, kinh tế, xã hội, sự tồn tại, phát triển của con người, sinh vật và tự nhiên.*

Thành phần môi trường là yếu tố vật chất tạo thành môi trường như đất, nước, không khí, âm thanh, ánh sáng, sinh vật, hệ sinh thái và các hình thái vật chất khác.

1.2. Một số khái niệm liên quan đến môi trường

- *Hoạt động bảo vệ môi trường* là hoạt động phòng ngừa, hạn chế tác động xấu đến môi trường; ứng phó sự cố môi trường; khắc phục ô nhiễm, suy thoái môi trường, cải thiện chất lượng môi trường; sử dụng hợp lý tài nguyên thiên nhiên, đa dạng sinh học và ứng phó với biến đổi khí hậu.

- *Thành phần môi trường* là yếu tố vật chất tạo thành môi trường gồm đất, nước, không khí, sinh vật, âm thanh, ánh sáng và các hình thái vật chất khác.

- *Quy hoạch bảo vệ môi trường quốc gia* là việc sắp xếp, định hướng phân bố không gian phân vùng quản lý chất lượng môi trường, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học, quản lý chất thải, quan trắc và cảnh báo môi trường trên lãnh thổ xác định để bảo vệ môi trường, phục vụ mục tiêu phát triển bền vững đất nước cho thời kỳ xác định.

- *Đánh giá môi trường chiến lược* là quá trình nhận dạng, dự báo xu hướng của các vấn đề môi trường chính, làm cơ sở để tích hợp, lồng ghép giải pháp bảo vệ môi trường trong chính sách, chiến lược, quy hoạch.

- *Đánh giá sơ bộ tác động môi trường* là việc xem xét, nhận dạng các vấn đề môi trường chính của dự án đầu tư trong giai đoạn nghiên cứu tiền khả thi hoặc giai đoạn đề xuất thực hiện dự án đầu tư.

- *Đánh giá tác động môi trường* là quá trình phân tích, đánh giá, nhận dạng, dự báo tác động đến môi trường của dự án đầu tư và đưa ra biện pháp giảm thiểu tác động xấu đến môi trường.

- *Quy chuẩn kỹ thuật môi trường* là quy định bắt buộc áp dụng mức giới hạn của thông số về chất lượng môi trường, hàm lượng của chất ô nhiễm có trong nguyên liệu, nhiên liệu, vật liệu, thiết bị, sản phẩm, hàng hóa, chất thải, các yêu

cầu kỹ thuật và quản lý được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật.

- *Tiêu chuẩn môi trường* là quy định tự nguyện áp dụng mức giới hạn của thông số về chất lượng môi trường, hàm lượng của chất ô nhiễm có trong chất thải, các yêu cầu kỹ thuật và quản lý được cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc tổ chức công bố theo quy định của pháp luật về tiêu chuẩn và quy chuẩn kỹ thuật.

- *Ô nhiễm môi trường* là sự biến đổi tính chất vật lý, hóa học, sinh học của thành phần môi trường không phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật môi trường, tiêu chuẩn môi trường gây ảnh hưởng xấu đến sức khỏe con người, sinh vật và tự nhiên.

- *Suy thoái môi trường* là sự suy giảm về chất lượng, số lượng của thành phần môi trường, gây ảnh hưởng xấu đến sức khỏe con người, sinh vật và tự nhiên.

- *Sự cố môi trường* là sự cố xảy ra trong quá trình hoạt động của con người hoặc do biến đổi bất thường của tự nhiên, gây ô nhiễm, suy thoái môi trường nghiêm trọng.

- *Chất ô nhiễm* là chất hóa học hoặc tác nhân vật lý, sinh học mà khi xuất hiện trong môi trường vượt mức cho phép sẽ gây ô nhiễm môi trường.

- *Chất ô nhiễm khó phân hủy* là chất ô nhiễm có độc tính cao, khó phân hủy, có khả năng tích lũy sinh học và lan truyền trong môi trường, tác động xấu đến môi trường và sức khỏe con người.

- *Chất ô nhiễm hữu cơ khó phân hủy* là chất ô nhiễm khó phân hủy được quy định trong Công ước Stockholm về các chất ô nhiễm hữu cơ khó phân hủy (sau đây gọi là Công ước Stockholm).

- *Chất thải* là vật chất ở thể rắn, lỏng, khí hoặc ở dạng khác được thải ra từ hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ, sinh hoạt hoặc hoạt động khác.

- *Chất thải rắn* là chất thải ở thể rắn hoặc bùn thải.

- *Chất thải nguy hại* là chất thải chứa yếu tố độc hại, phóng xạ, lây nhiễm, dễ cháy, dễ nổ, gây ăn mòn, gây nhiễm độc hoặc có đặc tính nguy hại khác.

- *Kiểm soát ô nhiễm* là quá trình phòng ngừa, phát hiện, ngăn chặn và xử lý ô nhiễm.

- *Khả năng chịu tải của môi trường* là giới hạn chịu đựng của môi trường đối với các nhân tố tác động để môi trường có thể tự phục hồi.

- *Hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường* bao gồm hệ thống thu gom, lưu giữ, vận chuyển, xử lý chất thải, quan trắc môi trường và công trình bảo vệ môi trường khác.

- *Quan trắc môi trường* là việc theo dõi liên tục, định kỳ, đột xuất, có hệ thống về thành phần môi trường, các nhân tố tác động đến môi trường, chất thải nhằm cung cấp thông tin đánh giá hiện trạng môi trường, diễn biến chất lượng môi trường và tác động xấu đến môi trường.

- *Phế liệu* là vật liệu được thu hồi, phân loại, lựa chọn từ những vật liệu, sản phẩm loại ra trong quá trình hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ hoặc tiêu dùng để sử dụng làm nguyên liệu cho một quá trình sản xuất khác.

- *Khí nhà kính* là loại khí trong khí quyển gây hiệu ứng nhà kính.

- *Hiệu ứng nhà kính* là hiện tượng năng lượng bức xạ của Mặt Trời được hấp thụ trong khí quyển, chuyển hóa thành nhiệt lượng gây hiện tượng nóng lên toàn cầu.

- *Giảm nhẹ phát thải khí nhà kính* là hoạt động nhằm giảm nhẹ mức độ hoặc cường độ phát thải khí nhà kính, tăng cường hấp thụ khí nhà kính.

- *Ứng phó với biến đổi khí hậu* là hoạt động của con người nhằm thích ứng với biến đổi khí hậu và giảm nhẹ phát thải khí nhà kính.

- *Hạn ngạch phát thải khí nhà kính* là lượng khí nhà kính của quốc gia, tổ chức, cá nhân được phép phát thải trong một khoảng thời gian xác định, được tính theo tấn khí carbon dioxide (CO₂) hoặc tấn khí carbon dioxide (CO₂) tương đương.

- *Tầng ô-dôn* là một lớp trong tầng bình lưu của Trái Đất, có tác dụng bảo vệ Trái Đất khỏi các bức xạ cực tím có hại từ Mặt Trời.

1.3 Khái niệm quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường

Quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường là tổng hợp các biện pháp, luật pháp, chính sách kinh tế, kỹ thuật, xã hội thích hợp nhằm bảo vệ chất lượng môi trường sống và phát triển bền vững kinh tế xã hội quốc gia.

Quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường là một hoạt động trong lĩnh vực quản lý xã hội, có tác động điều chỉnh các hoạt động của con người dựa trên sự tiếp cận có hệ thống và các kỹ năng điều phối thông tin đối với các vấn đề môi trường có liên quan đến con người, xuất phát từ quan điểm định lượng, hướng tới phát triển bền vững và sử dụng hợp lý tài nguyên.

Như vậy, quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường là hoạt động được tổ chức và điều chỉnh bằng quyền lực nhà nước đối với các hành vi của các chủ thể tham gia hoạt động bảo vệ môi trường để bảo vệ quyền và thực hiện nghĩa vụ, trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trong công tác bảo vệ môi trường.

Cơ sở pháp lý của quản lý nhà nước về môi trường là luật, quy định dưới luật của các ngành chức năng và các tiêu chuẩn. Xét về mặt kinh tế, quản lý nhà nước về môi trường là biện pháp có hiệu quả nhất để phát triển bền vững.

2. Nội dung quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường

2.1 Nguyên tắc bảo vệ môi trường

Hoạt động quản lý và bảo vệ môi trường phải đảm bảo các nguyên tắc quy định tại Điều 4 - Luật Bảo vệ môi trường 2020:

- Bảo vệ môi trường là quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của mọi cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình và cá nhân.

- Bảo vệ môi trường là điều kiện, nền tảng, yếu tố trung tâm, tiên quyết cho phát triển kinh tế - xã hội bền vững. Hoạt động bảo vệ môi trường phải gắn kết với phát triển kinh tế, quản lý tài nguyên và được xem xét, đánh giá trong quá trình thực hiện các hoạt động phát triển.

- Bảo vệ môi trường gắn kết hài hòa với an sinh xã hội, quyền trẻ em, bình đẳng giới, bảo đảm quyền mọi người được sống trong môi trường trong lành.

- Hoạt động bảo vệ môi trường phải được tiến hành thường xuyên, công khai, minh bạch; ưu tiên dự báo, phòng ngừa ô nhiễm, sự cố, suy thoái môi trường, quản lý rủi ro về môi trường, giảm thiểu phát sinh chất thải, tăng cường tái sử dụng, tái chế chất thải để khai thác giá trị tài nguyên của chất thải.

- Bảo vệ môi trường phải phù hợp với quy luật, đặc điểm tự nhiên, văn hóa, lịch sử, cơ chế thị trường, trình độ phát triển kinh tế - xã hội; thúc đẩy phát triển vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi.

- Cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình và cá nhân được hưởng lợi từ môi trường có nghĩa vụ đóng góp tài chính cho hoạt động bảo vệ môi trường; gây ô nhiễm, sự cố và suy thoái môi trường phải chi trả, bồi thường thiệt hại, khắc phục, xử lý và chịu trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật.

- Hoạt động bảo vệ môi trường bảo đảm không gây phương hại chủ quyền, an ninh và lợi ích quốc gia, gắn liền với bảo vệ môi trường khu vực và toàn cầu.

2.2. Nội dung quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường

Điều 164 - Luật Bảo vệ môi trường 2020 quy định nội dung quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường như sau:

- Ban hành và tổ chức thực hiện chính sách, pháp luật; tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, hướng dẫn kỹ thuật; chiến lược, quy hoạch, kế hoạch; chương trình, đề án, dự án về bảo vệ môi trường.

- Thẩm định, phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; cấp, cấp đổi, điều chỉnh, cấp lại, thu hồi giấy phép môi trường; đăng ký môi trường; cấp, cấp lại, thu hồi giấy chứng nhận về môi trường.

- Kiểm soát nguồn ô nhiễm; quản lý chất thải, chất lượng môi trường; cải tạo và phục hồi môi trường; bảo vệ môi trường di sản thiên nhiên, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học; phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường.

- Xây dựng, quản lý hệ thống quan trắc môi trường; tổ chức quan trắc môi trường.

- Xây dựng, cập nhật hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về môi trường, báo cáo về môi trường.

- Xây dựng và triển khai hệ thống giám sát và đánh giá các hoạt động thích ứng với biến đổi khí hậu; hệ thống đo đạc, báo cáo, thẩm định giảm nhẹ phát thải khí nhà kính.

- Kiểm kê khí nhà kính; xây dựng và cập nhật kịch bản, cơ sở dữ liệu về biến đổi khí hậu, nước biển dâng và ngập lụt đô thị; đánh giá khí hậu quốc gia; hướng dẫn việc sử dụng thông tin, dữ liệu về biến đổi khí hậu và lồng ghép nội dung ứng phó với biến đổi khí hậu vào chiến lược, quy hoạch.

- Tổ chức thực hiện thị trường các-bon trong nước; thực hiện cơ chế trao đổi tín chỉ, cam kết quốc tế về giảm nhẹ phát thải khí nhà kính.

- Thanh tra, kiểm tra; giải quyết khiếu nại, tố cáo; xử lý vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường; xác định thiệt hại và yêu cầu bồi thường thiệt hại về môi trường.

- Truyền thông, giáo dục môi trường, nâng cao nhận thức, ý thức về bảo vệ môi trường; đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ quản lý về bảo vệ môi trường.

- Tổ chức nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ, ứng dụng chuyển giao công nghệ, hội nhập và hợp tác quốc tế về bảo vệ môi trường.

- Bố trí kinh phí ngân sách nhà nước để thực hiện nhiệm vụ bảo vệ môi trường theo phân cấp ngân sách hiện hành; thống kê, theo dõi và công bố các nguồn chi cho bảo vệ môi trường.

2.3 Chính sách của Nhà nước về bảo vệ môi trường

Chính sách của Nhà nước về bảo vệ môi trường quy định tại Điều 5 - Luật Bảo vệ môi trường 2020, bao gồm những chính sách sau:

- Tạo điều kiện thuận lợi cho cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình và cá nhân tham gia thực hiện, kiểm tra, giám sát hoạt động bảo vệ môi trường.

- Tuyên truyền, giáo dục kết hợp với biện pháp hành chính, kinh tế và biện pháp khác để tăng cường việc tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường, xây dựng văn hóa bảo vệ môi trường.

- Chú trọng bảo tồn đa dạng sinh học, bảo vệ môi trường di sản thiên nhiên; khai thác, sử dụng hợp lý và tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên; phát triển năng lượng sạch và năng lượng tái tạo; phát triển hạ tầng kỹ thuật bảo vệ môi trường.

- Ưu tiên xử lý ô nhiễm môi trường, phục hồi hệ sinh thái tự nhiên bị suy thoái, chú trọng bảo vệ môi trường khu dân cư.

- Đa dạng hóa các nguồn vốn đầu tư cho bảo vệ môi trường; bố trí khoản chi riêng cho bảo vệ môi trường trong ngân sách nhà nước với tỷ lệ tăng dần theo khả năng của ngân sách nhà nước và yêu cầu, nhiệm vụ bảo vệ môi trường; ưu tiên nguồn kinh phí cho các nhiệm vụ trọng điểm về bảo vệ môi trường.

- Bảo đảm quyền lợi của tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình và cá nhân đóng góp cho hoạt động bảo vệ môi trường; ưu đãi, hỗ trợ hoạt động bảo vệ môi trường; thúc đẩy sản phẩm, dịch vụ thân thiện môi trường.

- Tăng cường nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ xử lý ô nhiễm, tái chế, xử lý chất thải; ưu tiên chuyển giao và áp dụng công nghệ tiên tiến, công nghệ cao, công nghệ thân thiện môi trường, kỹ thuật hiện có tốt nhất; tăng cường đào tạo nguồn nhân lực về bảo vệ môi trường.

- Tôn vinh, khen thưởng cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình và cá nhân có đóng góp tích cực trong hoạt động bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

- Mở rộng, tăng cường hội nhập, hợp tác quốc tế và thực hiện cam kết quốc tế về bảo vệ môi trường.

- Thực hiện sàng lọc dự án đầu tư theo tiêu chí về môi trường; áp dụng công cụ quản lý môi trường phù hợp theo từng giai đoạn của chiến lược, quy hoạch, chương trình và dự án đầu tư.

- Lồng ghép, thúc đẩy các mô hình kinh tế tuần hoàn, kinh tế xanh trong xây dựng và thực hiện chiến lược, quy hoạch, kế hoạch, chương trình, đề án, dự án phát triển kinh tế - xã hội.

2.4 Những hành vi bị nghiêm cấm

(Điều 6 - Luật Bảo vệ môi trường 2020)

- Vận chuyển, chôn, lấp, đổ, thải, đốt chất thải rắn, chất thải nguy hại không đúng quy trình kỹ thuật, quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Xả nước thải, xả khí thải chưa được xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường ra môi trường.

- Phát tán, thải ra môi trường chất độc hại, vi rút độc hại có khả năng lây nhiễm cho con người, động vật, vi sinh vật chưa được kiểm định, xác súc vật chết do dịch bệnh và tác nhân độc hại khác đối với sức khỏe con người, sinh vật và tự nhiên.

- Gây tiếng ồn, độ rung vượt mức cho phép theo quy chuẩn kỹ thuật môi trường; xả thải khói, bụi, khí có mùi độc hại vào không khí.

- Thực hiện dự án đầu tư hoặc xả thải khi chưa đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Nhập khẩu, tạm nhập, tái xuất, quá cảnh chất thải từ nước ngoài dưới mọi hình thức.

- Nhập khẩu trái phép phương tiện, máy móc, thiết bị đã qua sử dụng để phá dỡ, tái chế.

- Không thực hiện công trình, biện pháp, hoạt động phòng ngừa, ứng phó, khắc phục sự cố môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Che giấu hành vi gây ô nhiễm môi trường, cản trở, làm sai lệch thông tin, gian dối trong hoạt động bảo vệ môi trường dẫn đến hậu quả xấu đối với môi trường.

- Sản xuất, kinh doanh sản phẩm gây nguy hại cho sức khỏe con người, sinh vật và tự nhiên; sản xuất, sử dụng nguyên liệu, vật liệu xây dựng chứa yếu tố độc hại vượt mức cho phép theo quy chuẩn kỹ thuật môi trường.

- Sản xuất, nhập khẩu, tạm nhập, tái xuất và tiêu thụ chất làm suy giảm tầng ô-dôn theo quy định của điều ước quốc tế về các chất làm suy giảm tầng ô-dôn mà nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

- Phá hoại, xâm chiếm trái phép di sản thiên nhiên.

- Phá hoại, xâm chiếm công trình, thiết bị, phương tiện phục vụ hoạt động bảo vệ môi trường.

- Lợi dụng chức vụ, quyền hạn để làm trái quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2.6 Trách nhiệm quản lý Nhà nước về bảo vệ môi trường của chính quyền cấp xã

(Quy định tại Khoản 3 - Điều 168 - Luật BVMT 2020)

Ủy ban nhân dân cấp xã, trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình, có trách nhiệm sau đây:

+ Xây dựng, ban hành theo thẩm quyền và tổ chức thực hiện văn bản quy phạm pháp luật, quy chế, quy ước về giữ gìn vệ sinh, bảo vệ môi trường; xây dựng và tổ chức thực hiện dự án, nhiệm vụ về bảo vệ môi trường;

+ Chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra và tổ chức thực hiện kiểm soát nguồn ô nhiễm; tiếp nhận đăng ký môi trường; phòng ngừa, ứng phó sự cố môi trường trên địa bàn theo quy định của pháp luật; tổ chức quản lý các nguồn thải trên địa bàn theo phân công, phân cấp; chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân cấp huyện về việc để xảy ra ô nhiễm môi trường trên địa bàn;

+ Tổ chức theo dõi, giám sát, cảnh báo, quản lý chất lượng môi trường và quản lý chất thải trên địa bàn theo thẩm quyền hoặc theo phân cấp của Ủy ban nhân dân cấp huyện; cải tạo, phục hồi môi trường; bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học;

+ Truyền thông nâng cao nhận thức, xây dựng ý thức về bảo vệ môi trường trong cộng đồng; vận động người dân tham gia giữ gìn vệ sinh, bảo vệ môi trường; hướng dẫn cộng đồng dân cư trên địa bàn đưa nội dung bảo vệ môi trường vào hương ước, quy ước, xây dựng nông thôn mới, gia đình văn hóa;

+ Kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về bảo vệ môi trường theo thẩm quyền hoặc chuyển người có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật; giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị về bảo vệ môi trường theo thẩm quyền;

+ Huy động và sử dụng nguồn lực cho công tác bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật;

+ Tổ chức thu thập thông tin về môi trường, báo cáo môi trường theo quy định của pháp luật;

+ Thực hiện nhiệm vụ bảo vệ môi trường khác do Ủy ban nhân dân cấp huyện giao.

+ Trách nhiệm bảo vệ môi trường của chính quyền địa phương tại đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt do Quốc hội quy định khi thành lập đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt đó, trừ trường hợp pháp luật về đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt đã quy định.

CHUYÊN ĐỀ 3

QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC ĐỐI VỚI XÂY DỰNG

1- Khái niệm quản lý nhà nước về xây dựng

Trong nền kinh tế thị trường định hướng XHCN ở Việt Nam hiện nay hoạt động xây dựng đang phát triển rất mạnh mẽ, nhiều thành phố khu đô thị, khu chung cư, khu nhà ở cao cấp khu nhà ở nghỉ dưỡng liên tục được xây dựng trên nhiều tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Để quản lý về hoạt động xây dựng các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành một số văn bản quy phạm pháp luật, như Luật xây dựng, Luật Kinh doanh bất động sản; Chính phủ ban hành một số Nghị định để được ban hành, hướng dẫn thi hành và tổ chức thực hiện Luật Xây dựng, Bộ Xây dựng ban hành một số Thông tư quy định cụ thể chi tiết về hoạt động xây dựng.

Đặc biệt để quản lý nhà nước về xây dựng thì Chính phủ đã lãnh đạo, chỉ đạo công tác quản lý xây dựng trong cả nước, Bộ Xây dựng tham mưu cho Chính phủ về công tác quản lý nhà nước về xây dựng và thực hiện các chức năng nhiệm vụ quản lý nhà nước về xây dựng theo quy định của pháp luật và theo sự phân cấp của các địa phương. Để tham mưu giúp việc cho UBND các cấp về công tác xây dựng còn có các cơ quan quản lý nhà nước về chuyên môn, như Sở Xây dựng ở cấp tỉnh phòng Kinh tế-hạ tầng ở cấp huyện, công chức chuyên môn làm công tác xây dựng ở cấp xã.

Các cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng đã căn cứ vào các quy định của pháp luật để điều chỉnh các quy trình phát sinh phát sinh trong quá trình quản lý nhà nước về xây dựng, như sự lãnh đạo, chỉ đạo của Chính phủ đối với Bộ Xây dựng hoặc các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương, hoặc sự lãnh đạo chỉ đạo của UBND cấp tỉnh đối với UBND cấp về công tác xây dựng.

Thực hiện nhiệm vụ quyền hạn của mình các cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng đã căn cứ vào các quy định pháp luật để tiến hành các hoạt động, như lập quy hoạch, kế hoạch về xây dựng, cấp phép về xây dựng, lập thẩm định dự án

đầu tư xây dựng...

Dựa vào các quy định pháp luật xây dựng các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đã tác động, điều chỉnh hành vi của các tổ chức, cá nhân trong hoạt động xây dựng, như thẩm định thiết kế, xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đình chỉ xây dựng, thu hồi giấy phép xây dựng, buộc phá dỡ đối với những công trình xây dựng không phép, thu hồi nguyên vật liệu đối với những công trình xây dựng trái phép, không phép... Các hoạt động quản lý nhà nước về xây dựng đều nhằm mục đích bảo đảm thực hiện đúng quy hoạch xây dựng, bảo vệ cảnh quan môi trường, giữ vững trật tự kỷ cương trong hoạt động xây dựng góp phần bảo đảm sự ổn định xã hội và phát triển kinh tế của đất nước.

Quản lý nhà nước về xây dựng là bao gồm các hoạt động của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, các cán bộ công chức được Nhà nước trao quyền căn cứ vào các quy định của pháp luật để điều chỉnh các quy trình xã hội phát sinh trong quá trình quản lý nhà nước về xây dựng, điều chỉnh hành vi của các tổ chức cá nhân trong hoạt động xây dựng, ngăn chặn những hành vi vi phạm pháp luật xây dựng, để nhằm thực hiện đúng các quy hoạch xây dựng, giữ vững trật tự kỷ cương trong hoạt động xây dựng, góp phần bảo đảm sự ổn định xã hội và phát triển kinh tế ở Việt Nam hiện nay.

2. Nội dung và các cơ quan quản lý nhà nước đối với hoạt động xây dựng

2.1. Các nội dung quản lý nhà nước đối với xây dựng

Theo quy định tại Điều 160, Luật Xây dựng quy định nội dung quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng bao gồm:

1- Xây dựng và chỉ đạo thực hiện các chiến lược, đề án, quy hoạch, kế hoạch phát triển thị trường xây dựng và năng lực ngành xây dựng.

2- Ban hành và tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng.

3- Xây dựng và ban hành tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về xây dựng.

4- Tổ chức, quản lý thống nhất quy hoạch xây dựng, hoạt động quản lý dự án, thẩm định dự án, thiết kế xây dựng; ban hành, công bố các định mức và giá xây dựng.

5- Hướng dẫn, kiểm tra và đánh giá việc thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hợp đồng xây dựng; quản lý năng lực hoạt động xây dựng, thực hiện quản lý công tác đấu thầu trong hoạt động xây dựng; quản lý an toàn, vệ sinh lao động, bảo vệ môi trường trong thi công xây dựng công trình.

6- Cấp, thu hồi giấy phép, chứng chỉ, chứng nhận trong hoạt động đầu tư xây dựng

7- Kiểm tra, thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng.

8- Tổ chức nghiên cứu, ứng dụng khoa học, công nghệ, phổ biến kiến thức, pháp luật về xây dựng.

9- Đào tạo nguồn nhân lực tham gia hoạt động đầu tư xây dựng.

10- Quản lý, cung cấp thông tin phục vụ hoạt động đầu tư xây dựng.

11- Quản lý, lưu trữ hồ sơ công trình xây dựng.

12- Hợp tác quốc tế trong lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng.

2.2. Các cơ quan quản lý về xây dựng và một số nhiệm vụ, quyền hạn

*** Chính phủ:**

+ Thống nhất quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng trong phạm vi cả nước; chỉ đạo xây dựng và thực hiện chiến lược, kế hoạch; ban hành văn bản quy phạm pháp luật về xây dựng.

+ Chỉ đạo các bộ, ngành, địa phương thực hiện pháp luật về xây dựng; phân công, phân cấp quản lý nhà nước cho các bộ, ngành, địa phương; chỉ đạo giải quyết những vấn đề quan trọng, phức tạp vướng mắc trong quá trình quản lý hoạt động đầu tư xây dựng.

*** Bộ Xây dựng:**

Bộ Xây dựng chịu trách nhiệm trước Chính phủ thực hiện thống nhất quản lý nhà nước trong hoạt động đầu tư xây dựng và có trách nhiệm sau:

+ Chủ trì xây dựng, trình Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ văn bản quy phạm pháp luật, chiến lược, đề án, quy hoạch, kế hoạch phát triển thị trường xây dựng và năng lực ngành xây dựng

+ Ban hành và tổ chức thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền về xây dựng; ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng, ban hành các văn bản hướng dẫn kỹ thuật xây dựng theo thẩm quyền.

+ Tổ chức, quản lý quy hoạch xây dựng, hoạt động quản lý dự án, thẩm định dự án, thiết kế xây dựng; ban hành, công bố các định mức và giá xây dựng.

+ Chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra và đánh giá việc thực hiện công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng; theo dõi, kiểm tra, kiến nghị xử lý chất lượng và an toàn của các công trình quan trọng quốc gia, công trình quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp trong quá trình đầu tư xây dựng và khai thác sử dụng; quản lý chi phí đầu tư xây dựng và hợp đồng xây dựng; quản lý năng lực hoạt động xây dựng, thực hiện quản lý công tác đấu thầu trong hoạt động xây dựng; tổ chức và xét duyệt giải thưởng chất lượng công trình xây dựng.

+ Cấp, cấp lại, điều chỉnh, gia hạn, thu hồi giấy phép, chứng chỉ, chứng nhận trong hoạt động đầu tư xây dựng theo thẩm quyền.

+ Kiểm tra, thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm trong hoạt động đầu tư xây dựng.

+ Tổ chức nghiên cứu, ứng dụng khoa học, công nghệ, phổ biến kiến thức, pháp luật về xây dựng.

+ Tổ chức đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ về hoạt động xây dựng cho cán bộ, công chức của các cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng.

+ Hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá việc thực hiện công tác quản lý an toàn, vệ sinh lao động, môi trường trong thi công xây dựng công trình.

+ Phối hợp với các bộ, ngành, địa phương có liên quan trong kiểm tra, đánh giá việc thực hiện các dự án.

+ Quản lý, cung cấp thông tin phục vụ hoạt động đầu tư xây dựng.

+ Quản lý, lưu trữ hồ sơ công trình xây dựng.

+ Hợp tác quốc tế trong lĩnh vực hoạt động đầu tư xây dựng.

+ Thực hiện các nhiệm vụ khác về hoạt động đầu tư xây dựng được Chính phủ giao.

** Các Bộ, cơ quan ngang Bộ*

+ Phối hợp với Bộ Xây dựng để thực hiện quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng và chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng công trình xây dựng chuyên ngành theo quy định của Luật này;

+ Nghiên cứu ban hành, hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện các quy chuẩn, tiêu chuẩn, định mức kinh tế - kỹ thuật chuyên ngành sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng; tổ chức đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ về đầu tư xây dựng cho cán bộ, công chức của các cơ quan, đơn vị trực thuộc;

+ Theo dõi, kiểm tra và tổng hợp tình hình thực hiện giám sát đánh giá đầu tư xây dựng công trình chuyên ngành thuộc phạm vi quản lý theo quy định của pháp luật;

+ Phối hợp và hỗ trợ các bộ, cơ quan, tổ chức khác có liên quan và Ủy ban nhân dân các cấp trong quá trình triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng chuyên ngành về những vấn đề thuộc phạm vi quản lý của mình.

** Ủy ban nhân dân các cấp*

- Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm sau:

+ Thực hiện quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn theo phân cấp của Chính phủ; ban hành văn bản theo thẩm quyền; chỉ đạo tổ chức thực hiện các quy hoạch xây dựng, kế hoạch đầu tư xây dựng; tổ chức hướng dẫn, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm pháp luật trong hoạt động đầu tư xây dựng;

+ Phối hợp và hỗ trợ các bộ, cơ quan ngang bộ khác tổ chức triển khai thực hiện, theo dõi, kiểm tra và giám sát các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn do mình quản lý. Chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc phạm vi quản lý được phân công;

+ Thực hiện báo cáo định kỳ và hàng năm về tình hình quản lý hoạt động đầu tư xây dựng của địa phương gửi Bộ Xây dựng để tổng hợp, theo dõi

+ Tổ chức đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ về đầu tư xây dựng cho cán bộ, công chức của các cơ quan, đơn vị trực thuộc;

+ Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

- Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã có trách nhiệm sau:

+ Thực hiện quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng trên địa bàn theo phân cấp; tổ chức đào tạo, bồi dưỡng chuyên môn nghiệp vụ về đầu tư xây dựng cho cán bộ, công chức của các cơ quan, đơn vị trực thuộc;

+ Phối hợp, hỗ trợ Ủy ban nhân dân cấp trên tổ chức triển khai thực hiện, theo dõi, kiểm tra và giám sát các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn do mình quản lý. Chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng công trình xây dựng thuộc phạm vi quản lý được phân công;

+ Thực hiện báo cáo định kỳ và hàng năm về tình hình quản lý hoạt động đầu tư xây dựng của địa phương gửi Ủy ban nhân dân cấp trên để tổng hợp, theo dõi;

+ Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

** Một số cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng khác:*

+ Thanh tra xây dựng thuộc Bộ Xây dựng, Sở Xây dựng thực hiện chức năng thanh tra hành chính và thanh tra chuyên ngành về xây dựng đối với tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động đầu tư xây dựng. Bộ Xây dựng chịu trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện thanh tra chuyên ngành về hoạt động đầu tư xây dựng trong phạm vi cả nước. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện thanh tra chuyên ngành về hoạt động đầu tư xây dựng tại địa phương.

+ Thanh tra chuyên ngành trong hoạt động đầu tư xây dựng gồm: Thanh tra việc chấp hành pháp luật của cơ quan, tổ chức, cá nhân trong hoạt động đầu tư xây dựng; Phát hiện, ngăn chặn và xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý các vi phạm pháp luật về xây dựng.

3. Nội dung cụ thể về quản lý nhà nước đối với xây dựng

3.1. Hoạt động cấp phép xây dựng công trình

Theo Luật Xây dựng sửa đổi, bổ sung năm 2020 thì giấy phép xây dựng là văn bản pháp lý do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp cho chủ đầu tư để xây dựng mới, sửa chữa, cải tạo, di dời công trình. Giấy phép xây dựng bao gồm:

+ Giấy phép xây dựng có thời hạn là giấy phép xây dựng cấp cho xây dựng công trình, nhà ở riêng lẻ được sử dụng trong thời hạn nhất định theo kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng.

+ Giấy phép xây dựng theo giai đoạn là giấy phép xây dựng cấp cho từng phần của công trình hoặc từng công trình của dự án khi thiết kế xây dựng của công trình hoặc của dự án chưa được thực hiện xong.

Theo quy định của pháp luật trước khi thi công xây dựng một công trình, hoặc nhà để ở, thì nhà đầu tư phải có giấy phép xây dựng. Nhà đầu tư đến các cơ quan có thẩm quyền trình hồ sơ theo quy định của pháp luật để được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng. Hồ sơ xin phép xây dựng công trình phải bảo đảm đáp ứng các yêu cầu của nhà nước, như phù hợp với quy hoạch xây dựng, mục đích sử dụng đất, mục tiêu đầu tư.

- Điều kiện để được cấp giấy phép xây dựng: Tùy thuộc vào quy mô, tính chất, địa điểm xây dựng, công trình được cấp giấy phép phải bảo đảm đáp ứng các yêu cầu của pháp luật: tuân thủ các quy định chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng; bảo đảm an toàn công trình và các công trình lân cận, các yêu cầu về giới hạn tĩnh không, độ thông thủy, bảo đảm chữa cháy, hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều, năng lượng, giao thông, khu di sản văn hóa.

Điều kiện cấp phép xây dựng cụ thể đối với các công trình cụ thể về nhà ở riêng lẻ trong đô thị; công trình xây dựng dân dụng cấp đặc biệt, cấp một trong đô thị; công trình xây dựng ngoài đô thị; đối với nhà ở riêng lẻ tại nông thôn sẽ do Luật Xây dựng và các quy định về cấp phép xây dựng quy định.

3.2. Xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng

- Vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng là hành vi do các tổ chức, cá nhân thực hiện bằng lỗi cố ý hoặc vô ý đã xâm hại đến quan hệ xã hội về xây dựng được pháp luật bảo vệ, gây ra những thiệt hại cho xã hội nhưng chưa đến mức truy cứu trách nhiệm hình sự và phải chịu trách nhiệm hành chính

- Xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng là các biện pháp xử lý vi phạm hành chính và các biện pháp xử lý hành chính khác, được cơ quan nhà nước và người có thẩm quyền áp dụng đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm trong lĩnh vực xây dựng.

- Các biện pháp xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng:

+ Biện pháp xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng bao gồm các hình thức xử phạt chính và các hình thức xử phạt bổ sung

+ Các biện pháp xử lý hành chính khác: buộc khôi phục tại tình trạng ban đầu do hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng gây ra; buộc khắc phục tình trạng ô nhiễm môi trường; buộc tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm thiết kế hoặc không được cấp phép...

DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO

- Văn kiện Đại hội XII, XIII của Đảng Cộng sản Việt Nam;
- Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022, Hội nghị lần thứ năm Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao.
- Luật Đất đai năm 2024
- Luật Bảo vệ môi trường 2020;
- Luật Xây dựng năm 2014
- Quyết định số 124/QĐ-TTg ngày 02 tháng 02 năm 2012 của Thủ tướng Chính phủ về Phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển sản xuất ngành nông nghiệp đến năm 2020 và tầm nhìn đến 2030;