

# LÀM THẾ NÀO ĐỂ MUA, THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

Cá nhân có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội cần phải đáp ứng các nhu cầu sau:

(1) Là đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

(2) Đáp ứng các điều kiện về nhà ở, cư trú thu nhập.

(3) Có hồ sơ đề nghị mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

## HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ MUA, THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

1

**ĐT1**

- Đơn đăng ký, mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở (Mẫu số 01, 02).
- Không yêu cầu giấy tờ chứng minh về điều kiện thu nhập.
- Giấy tờ chứng minh về điều kiện cư trú.

2

**ĐT4**

- Đơn đăng ký, mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở (Mẫu số 01, 04).
- Mẫu giấy chứng minh về điều kiện thu nhập (Mẫu số 09).
- Giấy tờ chứng minh về điều kiện cư trú.

3

**ĐT5, ĐT6, ĐT7**

- Đơn đăng ký, mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở (Mẫu số 01, 03). Trường hợp đã nghỉ việc, nghỉ chế độ theo quy định của pháp luật thì thực hiện theo Mẫu số 04.
- Mẫu giấy chứng minh về điều kiện thu nhập (Mẫu số 08). Trường hợp đã nghỉ việc, nghỉ chế độ theo quy định của pháp luật thì thực hiện theo Mẫu số 09.
- Giấy tờ chứng minh và điều kiện cư trú.

4

**ĐT8**

- Đơn đăng ký, mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở (Mẫu số 01, 05).
- Không yêu cầu giấy tờ chứng minh về điều kiện thu nhập.
- Giấy tờ chứng minh về điều kiện cư trú.

5

**ĐT10**

- Đơn đăng ký, mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở (Mẫu số 01, 07).
- Không yêu cầu giấy tờ chứng minh về điều kiện thu nhập.
- Giấy tờ chứng minh về điều kiện cư trú.

6

**ĐT9**

- Đơn đăng ký, mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở (Mẫu số 06, 10).
- Không yêu cầu giấy tờ chứng minh về điều kiện thu nhập.
- Giấy tờ chứng minh về điều kiện cư trú.

Đơn đăng ký, mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở và Mẫu giấy chứng minh về điều kiện thu nhập thực hiện theo mẫu quy định tại Phụ lục I ban hành kèm Thông tư số 09/2021/TT-BXD (mẫu số 01 -> 10)



Nguồn: Theo Thông tư số 09/2021/TT-BXD của Bộ Xây dựng và Công văn số 2490/SXD-QLN&VLXD ngày 30/9/2021 của Sở Xây dựng Tây Ninh



# LÀM THẾ NÀO ĐỂ MUA, THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

Cá nhân có nhu cầu mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội cần phải đáp ứng các nhu cầu sau:

- (1) Là đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.
- (2) Đáp ứng các điều kiện về nhà ở, cư trú và thu nhập.
- (3) Có hồ sơ đề nghị mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

## ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC HƯỞNG CHÍNH SÁCH VỀ NHÀ Ở XÃ HỘI (ĐIỀU 49 LUẬT NHÀ Ở 2014)

**ĐT1** Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng.

**ĐT4** Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị.

**ĐT5** Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp.

**ĐT6** Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong các cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội.

**ĐT7** Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức.

**ĐT8** Các đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 5 Điều 81 của Luật Nhà ở.

**ĐT10** Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

**ĐT9** Chỉ cho thuê: Học sinh, sinh viên các học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề; học sinh trường dân tộc nội trú công lập được sử dụng nhà ở trong thời gian học tập.

## ĐIỀU KIỆN VỀ NHÀ Ở

**CHƯA CÓ NHÀ** Chưa có nhà ở, đất ở thuộc sở hữu của mình, chưa được mua, thuê hoặc thuê mua nhà ở xã hội; chưa được hưởng chính sách hỗ trợ nhà ở, đất ở dưới mọi hình thức tại nơi sống, học tập (bao gồm cả vợ và chồng nếu đã đăng ký kết hôn).

**ĐÃ CÓ NHÀ** Nhà ở chật chội (diện tích dưới 10m<sup>2</sup> sàn/người) hoặc nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung, tường, mái); có nhà ở nhưng thuộc diện giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất; có nhà ở gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi phải di chuyển chỗ ở mà chưa được bồi thường về nhà ở, đất ở tái định cư.

**TRƯỜNG HỢP KHÁC**  
- Đã có đất ở nhưng diện tích khuôn viên đất ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND Tỉnh.  
- Đã trả lại nhà công vụ nhưng không thuộc diện bị thu hồi nhà ở và hiện nay chưa có nhà ở tại nơi sinh sống sau khi trả lại nhà công vụ.

## ĐIỀU KIỆN VỀ CƯ TRÚ

- Phải có đăng ký thường trú tại tỉnh Tây Ninh.
- Trường hợp không có thường trú thì phải có đăng ký tạm trú và giấy xác nhận đóng bảo hiểm xã hội từ 1 năm trở lên tại tỉnh Tây Ninh (trừ trường hợp là đối tượng ĐT9).
- Kể từ ngày Luật Cư trú có hiệu lực (01/7/2021) thì việc xác nhận đăng ký thường trú, đăng ký tạm trú thực hiện theo quy định của Luật Cư trú.

## ĐIỀU KIỆN VỀ THU NHẬP

### Đối tượng 4:

Phải tự kê khai về mức thu nhập của bản thân và chịu trách nhiệm về thông tin tự kê khai. Trường hợp là hộ nghèo, cận nghèo thì phải thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo theo quy định của Thủ tướng Chính phủ

### Đối tượng 5-6-7:

Phải có giấy xác nhận của cơ quan, đơn vị mà người đó đang làm việc về mức thu nhập thuộc diện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân.

### Đối tượng 1-8-9-10:

Không yêu cầu phải đáp ứng điều kiện về thu nhập này.

